



## Општина Кривогаштани

ул. Филип Втори бр.84 Кривогаштани тел ++38948471280  
opstina\_krivogastani@yahoo.com www.krivogastani.com

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Бр. 24-6

Од 03.04.2023 год

Согласно член 62 став (7 и 10) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.32/20), Општина Кривогаштани ја разгледа доставената документација за одобрување на Урбанистичкиот проект со тех. бр.У-05/2022 од Декември 2022 год. изработен од ДОО „Изофас“ од Прилеп за Урбанистички проект за парцелизирано градежно земјиште за ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6) КО Обршани, Општина Кривогаштани, заради продолжување на постапката за донесување на предметниот урбанистички проект, согласно закон ја издава следната:

### ПОТВРДА

#### За одобрување на Урбанистички проект

Се издава Потврда за одобрен Урбанистичкиот проект со тех.бр.У-05/2022 од Декември 2022год. Изработен од ДОО „Изофас“ од Прилеп за Урбанистички проект за парцелизирано градежно земјиште за ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6) КО Обршани, Општина Кривогаштани изработен од ДОО „Изофас“ од Прилеп.

### Образложение

Ацо Свеќанцоски од Крушево ул.„Нико Доага“ бб, до овој орган поднесе барање за одобрување на Урбанистичкиот проект со тех. бр.У-05/2022 од Декември 2022год. изработен од ДОО „Изофас“ од Прилеп за Урбанистички проект за парцелизирано градежно земјиште за ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6) КО Обршани, Општина Кривогаштани изработен од ДОО „Изофас“ од Прилеп.

Во прилог на барањето ја достави следната документација:

1. Барање за одобрување на урбанистички проект се технички бр.У-05/2022 од Декември 2022 год.;
2. Полномошно од Ацо Свеќанцоски за ДОО „Изофас“ од Прилеп бр.УЗП 1105/2022 од 01.08.2022 год.;
3. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КП 1682 КО Обршани, бр.08-213/3 од 27.09.2022 год. изработен од ДГУ „ГПС ПРЕМЕР“ ДООЕЛ Прилеп;
4. Проектна Програма за Урбанистички проект за парцелизирано градежно земјиште за ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6) КО Обршани, Општина Кривогаштани,
5. Извод од план бр.24-877/2 од 01.08.2022 год. со Одлука бр.08-638/10 од 08.04.2015 год.
6. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат од Агенција за катастар на недвижности бр.1110-85/2022 од 27.09.2022 год,

7. Генерирана потврда од Агенција за катастар и недвижности,
8. Урбанистичкиот проект со тех. бр.У-05/2022 од Декември 2022 год. Изработен од ДОО „Изофас“ од Прилеп за Урбанистички проект за парцелизирано градежно за ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6) КО Обршани, Општина Кривогаштани,
9. Извештај за извршена стручна ревизија на Урбанистичкиот проект за парцелизирано градежно земјиште за ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6) КО Обршани, Општина Кривогаштани, со тех. бр.ПРР007-01-23 од Јануари 2023 год., изработена од Градежен Институт Македонија,
10. Мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект за парцелизирано градежно земјиште на ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6) КО Обршани, Општина Кривогаштани од ДЗС ПО Крушево бр.09-136/3 од 28.Март 2023 година,
11. Мислење од Комисија за урбанизам бр.24-6 од 30.03.2023 год.,

По разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон, Општина Кривогаштани ја издава бараната Потврда за одобрен Урбанистички проект.

Со почит,

Изработил:  
Гоце Нешкоски

Градоначалник  
на Општина Кривогаштани  
Николче Мискоски





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
на ГП 5.50 од  
УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6)  
ко Обршани општина Кривогаштани**

Дел.бр.09-3-07/8  
23 12 2022

Тех. бр. У – 05/2022

декември 2022



## **1. ОПШТ ДЕЛ**

- насловна страна
- општи податоци
- решение од централен регистар
- лиценца за правното лице
- решение за одговорен планер/проектанти
- овластување за планери/проектантите
- писма известувања

**УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**назив на проектот:** **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) ко Обршани општина Кривогаштани**

**вид на проектот:** **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**инвеститор:** **Ацо Свеќанцоски  
ул. "Нико Доага" бб Крушево**

**локација:** **ГП бр. 5.50 КП 1682 и дел од КП 2195/1 КО Обршани општина Кривогаштани**

**изработувач на проектот:** **"ИЗОФАС" ДОО Прилеп – Ул. "Александар Македонски" бр.75 Прилеп**

**ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:**

Марјан Шукурски диа  
Роми Ж. Иваноска диа  
Лидија Шукуроска ги.  
Орде Јолески деи

**овластување за планер бр. 0.0060**  
**овластување за планер бр. 0.0483**  
**овластување за проектнт А бр. 4.0250**

**Тех. бр. У- 05/2022**



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150520220005023

Датум и време: 5.12.2022 г. 12:31:20

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Ивановски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо  
Думбалески

Овластено лице:

Васе Трајковска



Број: 0809-50/150520220005023

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150520220005019

Датум и време: 5.12.2022 г. 12:20:29

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Целосен назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ИЗОФАС
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	28.12.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990101550
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	373.182,00
Уплатен дел MKD:	373.182,00
Вкупно основна главнина MKD:	373.182,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0107956440024
Име и презиме/Назив:	МИТКО ИВАНОСКИ
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.591,00

Број: 0805-50/150520220005019

Страна 1 од 3

Уплатен дел MKD:	186.591,00
Вкупен влог MKD:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0110962445047
Име и презиме/Назив:	РОМИ ЖЕЛЧЕСКА-ИВАНОСКА
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.591,00
Уплатен дел MKD:	186.591,00
Вкупен влог MKD:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1102968445031
Име и презиме:	СОЊА ДАМЕСКА
Адреса:	ПРИЛЕПСКИ БРАНТЕЛИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@izofas.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150520220005019

Страна 2 од 3



\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо  
Думбалоски

Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, градежништво и трговија на  
Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп  
ул. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр. 75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП  
ЕМБС: 4216091

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.10.2026 година

Број: 0110  
25.10.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Во согласност со Законот за Урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ, бр.32/2020год.) го донесувам следното решение:

Дел.бр.09-3-10/1  
15 07 2021

## РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер и соработници:

лицето

**Марјан Шукурски дип. инг. арх. – Овластување за планер бр. 0.0060**

се одредува за одговорен планер и

Лицата:

**Роми Ж. Иваноска дипл. инг.арх. овластување за планер бр. 0.0483**

**Лидија Шукурска град. инг.**

**Ордан Јолески дипл. ел. инг. овластување за проектнт А бр. 4.0250**

Се одредуваат за соработници при изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
За ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) ко Обршани општина  
Кривогаштани

Образложение:

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ 219/21 и 104/22) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

"ИЗОФАС" ДОО - Прилеп  
Управител:





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МАРЈАН ШУКУРОСКИ**

дипломиран инженер-архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на **НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ** и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0060**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**РОМИ ЖЕЛЧЕСКА ИВАНСКА**

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 09.03.2025 год.

Број: **0.0483**

Издадено 10.03.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ  
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

## ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,  
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

*Ботеска Стеван Лидија*

РОДЕН-А НА 05.05 1964 ГОДИНА, ВО *Тринец* Р. Македонија  
НА ДЕН 07.10 1997 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОКЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ  
И СЕ ЗДОБИ СО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1. СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,  
НАСОКА *организација*  
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА  
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН)  
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАГААТ  
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 M<sub>1</sub>

ДЕКАН  
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

*С. Милошев*  
Проф. м-р СТАНИСЛАВ МИЛОВАНОВИЌ

РЕКТОР  
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

*Д. Кипријановиќ*  
Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Биз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

**ОРДАН ЈОЛЕСКИ**

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 16.03.2024 год.

Број: **4.0250**

Издадено на: 17.03.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СОРДЖИНА

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички прилози



# **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/7-7 од 04.01.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-3/07 – 1 од 04.01.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П. 5.50 К.О. Обршани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

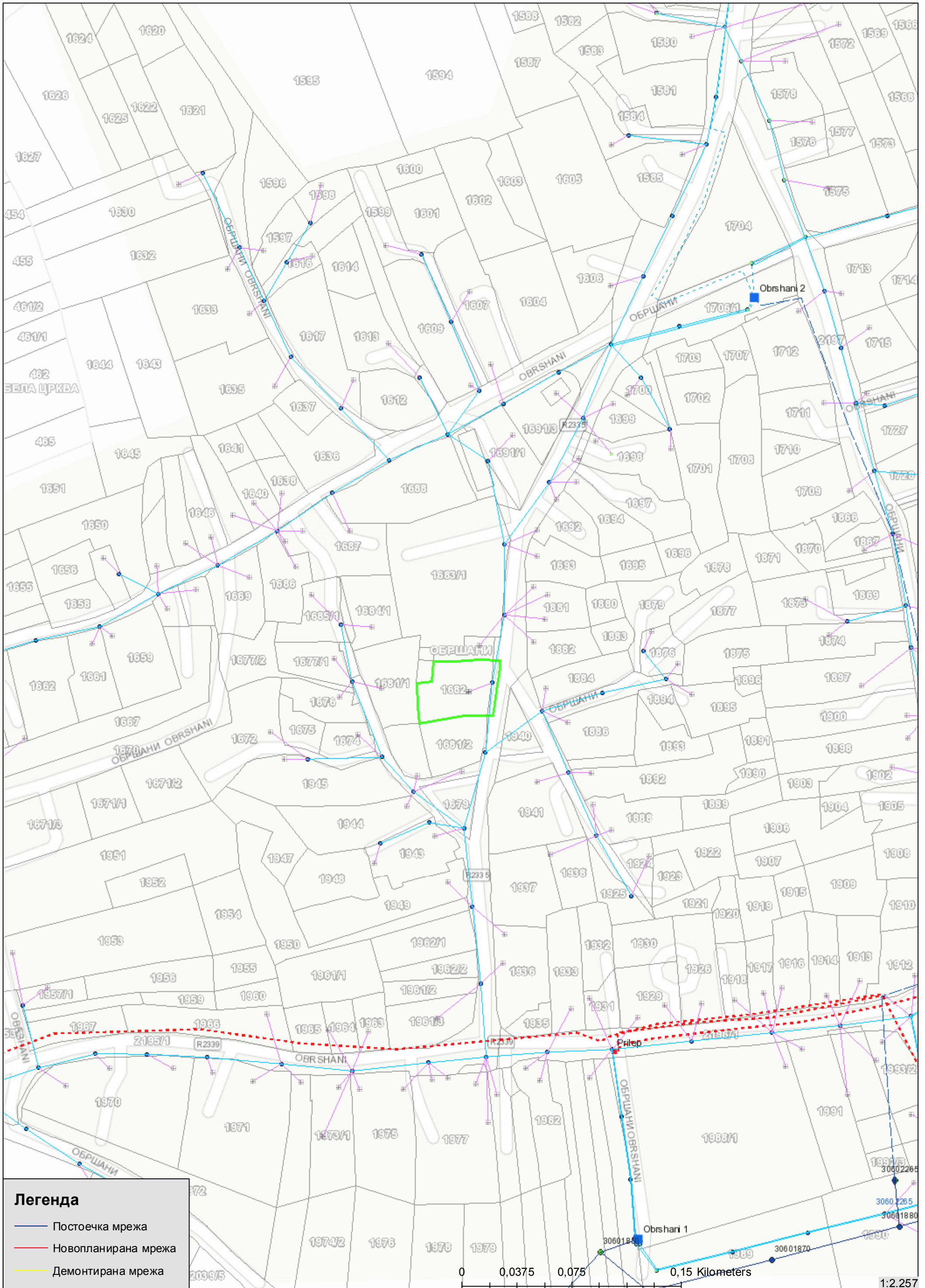
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

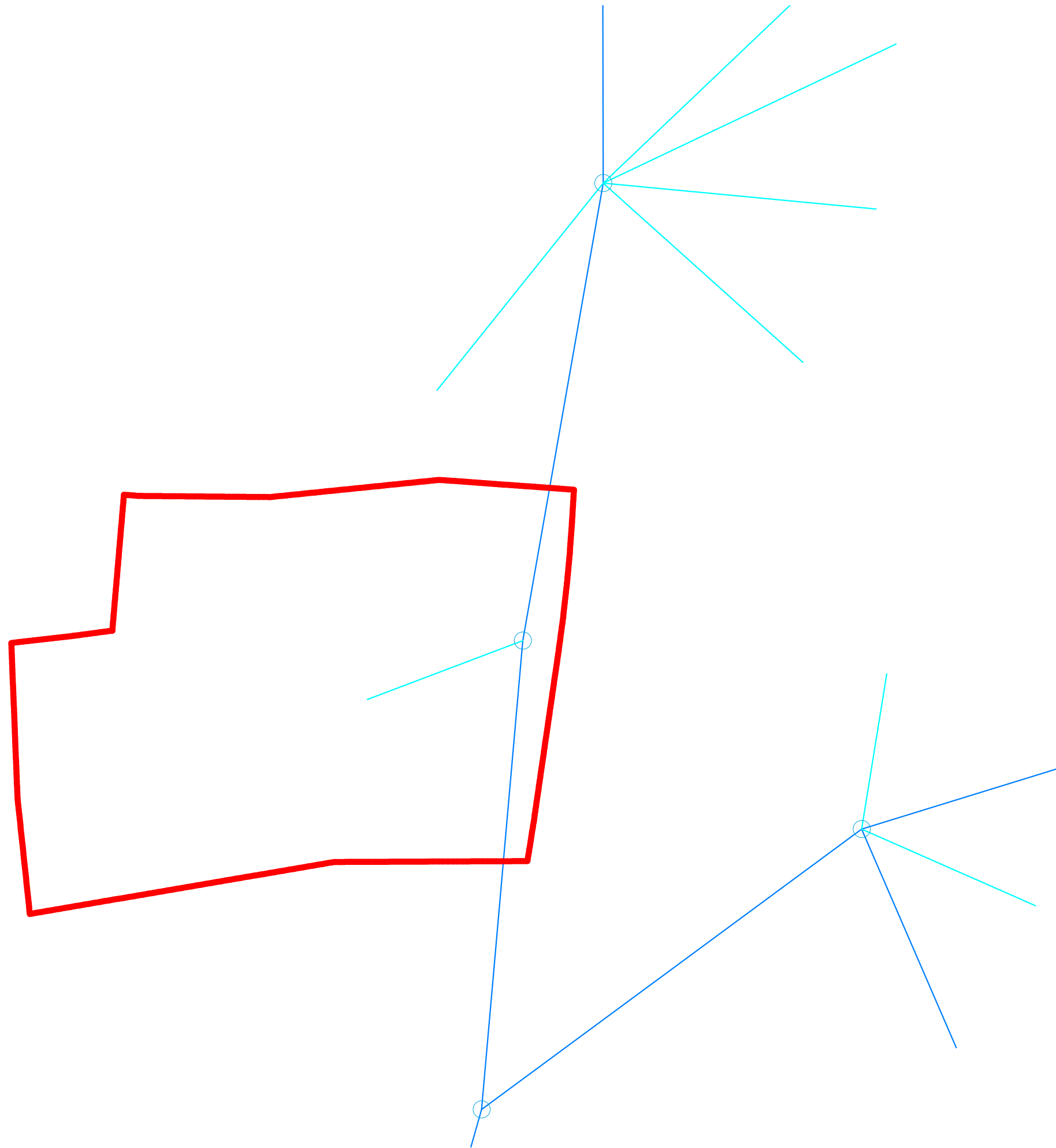
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Легенда**

- Постојечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0375 0,075 0,15 Kilometers





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 48489  
Дата: 09.01.2023

До  
Изофас ДОО Прилеп  
Ул. Александар Македонски бр.75, Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на Урбанистички проект за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П. 5.50 К.О. Обршани, општина Кривогаштани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

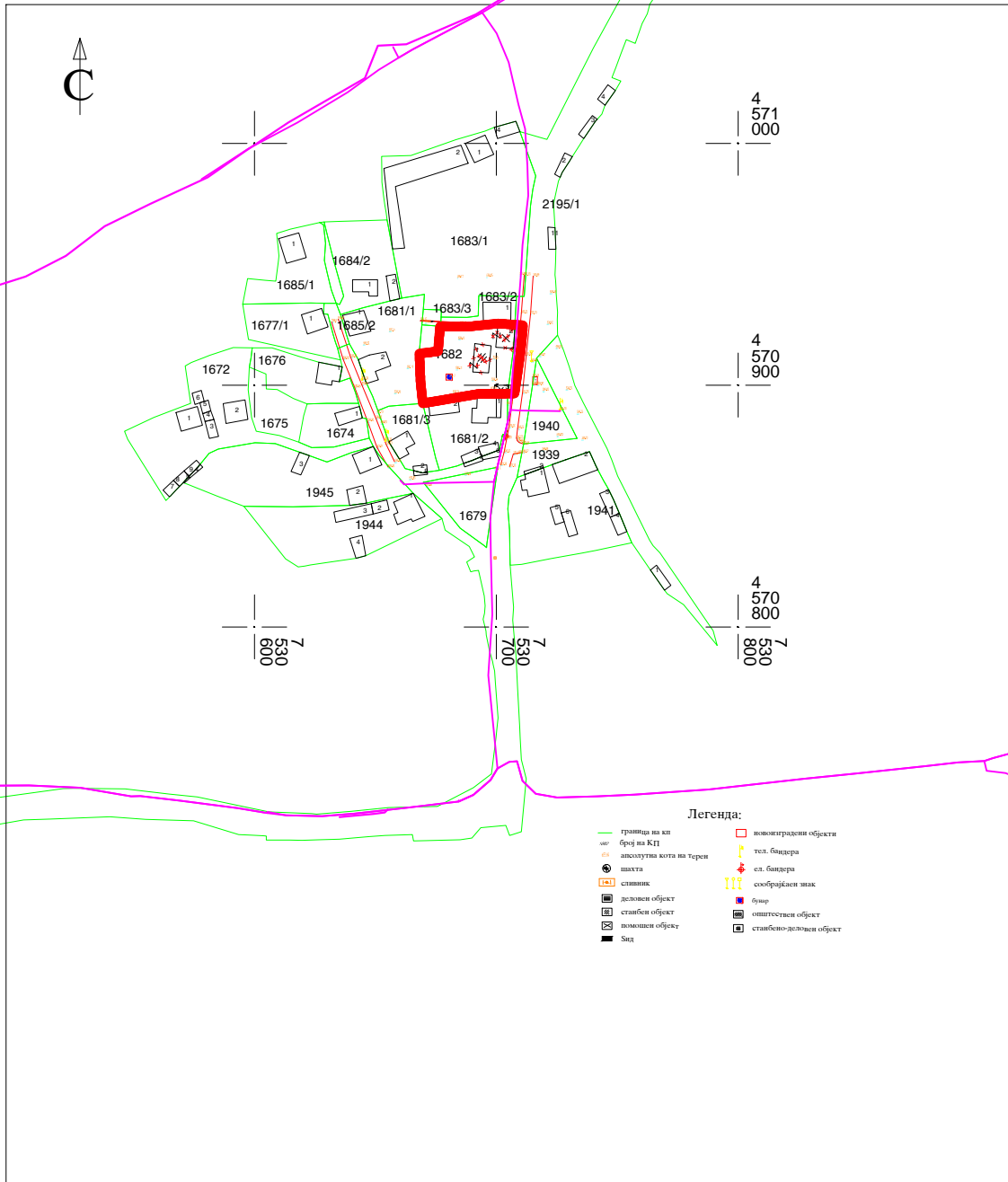
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

"ГПС Премаер" ДООЕЛ  
ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1и 2 Прилеп

К.О. Обршани

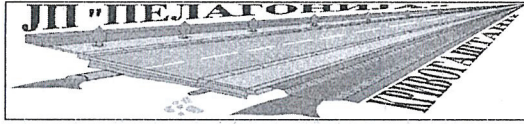
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
Размер 1: 2500



Место и датум  
Прилеп септември 2022 година

Изготвил  
Мартин Кедиоски  
(име, презиме, потпис и печат)

Јавно Претпријатие  
"ПЕЛАГОНИЈА"  
Бр. 03-01/2  
16-01-2023 год.  
КРИВОГАШТАНИ



До :

ДОО "Изофас" Прилеп

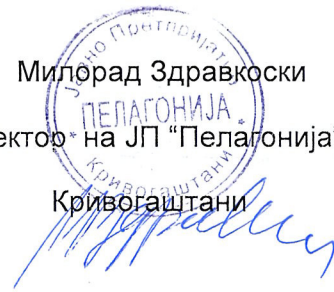
Предмет : Известување за бараните податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на вашето Барање Бр. 09-3/07 од 03.12.2022 год. за податоци и информации, од ЈП „Пелагонија“ – Кривогаштани, во прилог ви ги доставуваме потребни податоци и информации.

Со почит,

Милорад Здравкоски  
Директор на ЈП "Пелагонија" -  
Кривогаштани

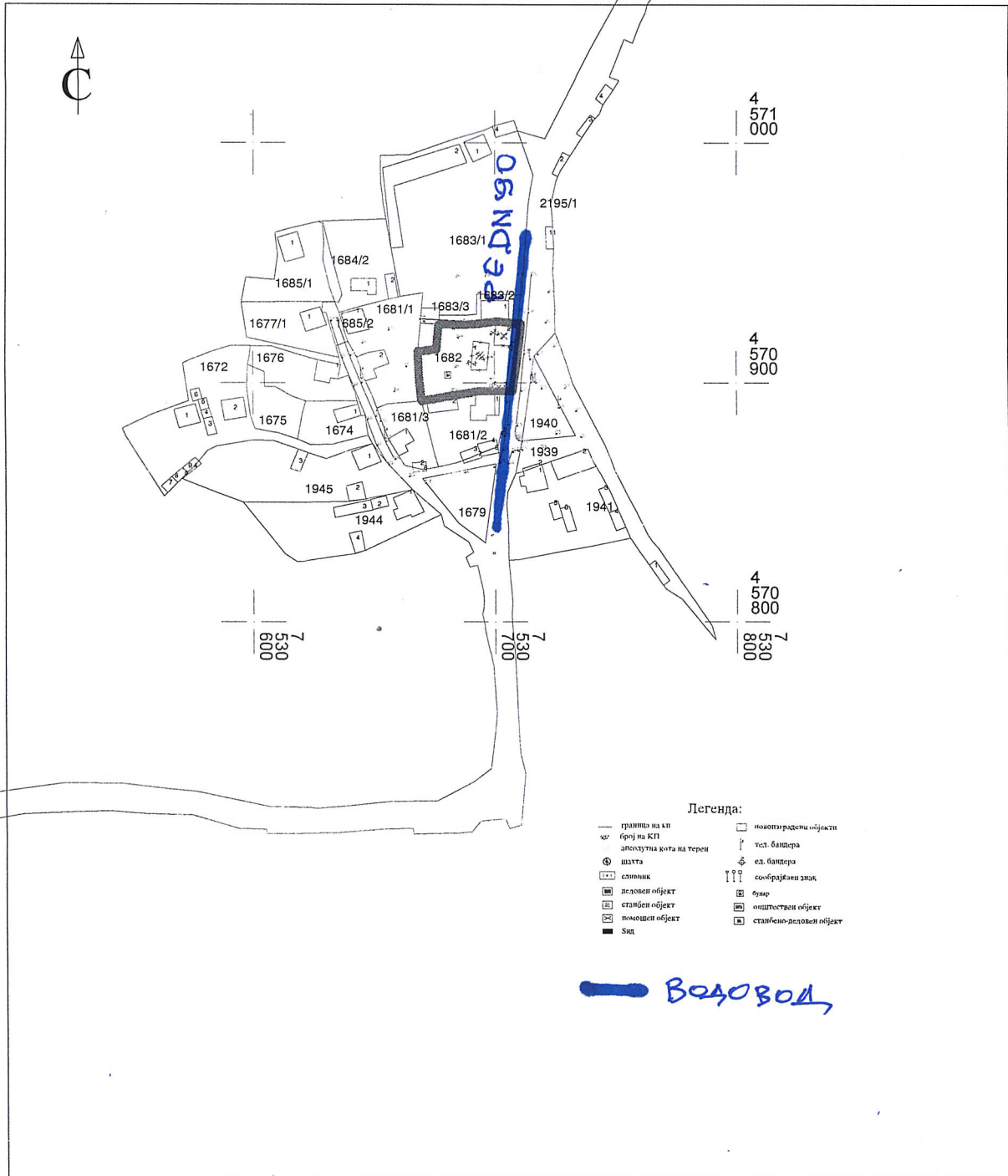


• Кривогаштани 2023 год.

"ГПС Премер" ДООЕЛ  
ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1и 2 Прилеп

К.О. Обршани

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
Размер 1: 2500



Место и датум  
Прилеп септември 2022 година

Изготвил  
Мартин Кедиоски  
(име, презиме, потпис и печат)





10 Јануари, 2023

**Архивски број:**  
**Бр: 09- 6/2**

До  
**ИЗОФАС ДОО ПРИЛЕП**  
**Ул.Александар Македонски бр.75 Прилеп**

**Предмет:** Податоци и информации, доставува,-  
**Врска:** Ваш акт бр. 09-3/07-7 од декември. 2022 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **УРБАНИСТИЧКИ проект за парцелирано градежно земјиште-Г.П. 5.50 ВО УП за село Обршани (блок 1,2,3,4,5 и 6)во КО Обршани Општина Кривогаштани.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ проект за парцелирано градежно земјиште-Г.П. 5.50 ВО УП за село Обршани (блок 1,2,3,4,5 и 6)во КО Обршани Општина Кривогаштани.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ проект за парцелирано градежно земјиште-Г.П. 5.50 ВО УП за село Обршани (блок 1,2,3,4,5 и 6)во КО Обршани Општина Кривогаштани .**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **УРБАНИСТИЧКИ проект за парцелирано градежно земјиште-Г.П. 5.50 ВО УП за село Обршани (блок 1,2,3,4,5 и 6)во КО Обршани Општина Кривогаштани**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изготвил:  
Јасмин Ефатоски

Овластен Советник  
Оливера Чавкар

Доставено до:  
- Насловот  
- Архива

Olivera  
Chavkar

Digitally signed by  
Olivera Chavkar  
Date: 2023.01.10  
11:07:53 +01'00'



До

ДОО ИЗОФАС ПРИЛЕП  
ул. Александар Македонски бр 75 Прилеп

Бр.11-141/1

11.01.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.09-3/07 од декември 2022 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 04.01.2023 година со број на постапка 48489, (наш број 11-141 од 10.01.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ – Г.П. 5.50 во УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) во К.О. Обршани, Општина Кривогаштани**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



Eli  
Popovska

Digitally signed  
by Eli Popovska  
Date: 2023.01.11  
12:13:17 +01'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанстичкото решение во градежната парцела
  - дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  - внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркирни места
  - партерно решение со холтикултура
  - водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
  - заштита на животната средина
  - заштита и спасување
  - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - за заштита на природното и културното наследство
6. Прилози кон текстуален дел
  - извештај од извршена стручна ревизија
  - геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат и градбите во проектниот опфат
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П. 5.50  
во УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) во К.О. ОБРШАНИ,  
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ**

Согласно Законот за УП Сл. в. на Р.С.М. бр. 32/2020, точка 2. Член 39, како и Член 58, став 2, точка 1 и Правилникот за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.С.М бр. 225/2020 член 52, Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 219/2021) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 104/2022) започната е постапка за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Опфатот на УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 5.50 се наоѓа во УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) ко Обршани општина Прилеп.

Со оглед дека во посебните одредби од Изводот од УП за Г.П. 5.50 се бара да се продолжи со разработка на АУП, потребно е да се отпочни постапка за разработка на УП, согласно Законот за УП Сл. в. на Р. С.М. бр. 32/2020, точка 2. Член 58, став (2), став (3) и став (5).

Во предвидениот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект влегува катастарската парцела к.п. 1682 и дел од к.п. 2195/1 која се наоѓа во к.о. Обршани, општина Кривогаштани.

Проектниот опфат се наоѓа во градежниот реон во централното подрачје согласно Изводот од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) ко Обршани општина Кривогаштани заведен под бр. 24-877/2 од 01.08.2022 год, а донесен со одлука бр. 08 638/10 од 08 04 2015.

Со постоечкиот УП, инвеститорот се задолжува со изработка на АУП а потоа се задолжува со изработка на основни проекти за објектите.

Намената на парцелата да биде во согласност со намената од УП, односно да биде А1 домување во станбени куќи со формирање на стопански двор.

Проектниот опфат да се предвиди со површина од 0,11ха.

Потребно е да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште, со разработка на г.п. 5.50 за да се утврдат параметрите кои се потребни за изработка на Основен проект на поединечните градби во склоп на градежната парцела.

Исто така потребно е да се предвидат траси на канализациона инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, водоводна, електрична и телекомуникациска инфраструктура. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Проектната документација треба да се изработи согласно:

- Законот за Урбанистичко планирање Сл. в. На Р.С.М. бр. 32/2020.
- Правилник за Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 225/2020).
- Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 219/2021) и
- Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 104/2022)
- Правилник за поблиска содржина и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациони план на генерален урбанистички план, формата,

содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15).

- Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)

Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18)

- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. в. на Р.М. бр. 231/20).

- Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018год).

Исто така треба да се почитуваат и другите подзаконски акти од други области.

декември 2022

Инвеститор е:  
Ацо Свеќанцоски



### 1.1 Општо

Основа за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) ко Обршани општина Кривогаштани представува Изводот од УП за село заведен под бр. 24-877/2 од 01 08 2022год. издаден од одделение за урбанизам и заштита на животната средина – Кривогаштани, донесен со одлука бр. 08 – 638/10 од 08 04 2015год., за намена на градбите А1 домување, како и ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма и проектната програма потпишана и заверена од инвеститорот.

Опфатот на УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 5.50 се наоѓа во УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6). Со оглед дека во посебните одредби од Изводот од УП за Г.П. 5.50 се бара да се продолжи со разработка на АУП, потребно е да се дефинира површина за градба, максимална висина на градбата, процентот на изграденост како и коефициентот на искотристеност во градежната парцела.

Со Урбанистичкиот проект треба да се предвиди површина за градба, во сооднос со големината на градежната парцела и законските прописи. Местоположбата на новопредвидениот објект да биде предвиден на соодветно растојаније кон соседните г.п. во согласност со законската регулатива, во консултација со инвеститорот.

Исто така потребно е да се предвидат траси за инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, потоа водовона инфраструктура како и електрична и телекомуникациска инфраструктура. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот УП, Законот за Урбанистичко планирање Сл. в. На Р.С.М. бр. 32/2020, Правилник за Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 225/2020), Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 219/2021) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 104/2022) како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) во ко Обршани со намена на парцелата во согласност со намената од УП, односно да биде

А1 – домување

а во сè во склад со зададените услови со важечкиот УП како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 219/2021) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 104/2022)

се планира следната поединечна намена:

А1 – куќи за домување

А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор

## **2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

### **- Географско и геодетско одредување на проектниот опфат**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и



- директна комуникација со корисниците на просторот.

Во рамки на предметниот проект опфат евидентирано е дека земјиштето е градежно земјиште.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на проектниот опфат изнесува 0.11ха. Територијално и административно проектниот опфат припаѓа на Општина Кривогаштани.

Географската положба на проектниот опфат е дефинирана со следните точки со координати од геодетското снимање:

ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
Број на точка	X	Y
1	7 530 676	4 570 924
2	7 530 677	4 570 924
3	7 530 687	4 570 924
4	7 530 700	4 570 925
5	7 530 711	4 570 924
6	7 530 710	4 570 915
7	7 530 707	4 570 896
3	7 530 692	4 570 896
4	7 530 669	4 570 892
5	7 530 668	4 570 901
6	7 530 668	4 570 913
7	7 530 675	4 570 914

#### - Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

Пристапот до предметниот проект опфат односно до ГП 5.50 е од планираната сервисна улица “8” со ширина од 9.50м односно две коловозни ленти со ширина од 3,25 и два тротоари со ширина од 1,5м. Предвидената сообраќајна инфраструктура со УП за село Обршани (блок 1,2,3,4,5 и 6) се задржува во целост. Исто така и пристапот во градежната парцела се задржува во целост согласно предвидениот пристап во УП.

#### - Инвентаризација на комунална инфраструктура

##### - Хидротехничка инфраструктура

Во добиеното мислење од ЈК “Пелагонија“ Кривогаштани од 03 – 01/2 ОД 16 01 2023 дадени се информации дека во непосредна близина има постојна водоводна инсталација и тоа од источната страна по постојната улица.

##### - Електроенергетска инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени со доставен допис бр. 10-25/7- 7 од 04.01.2023 година од Електродистрибуција довел – Скопје доставени се податоци дека во предметниот опфат има постојни инсталации од еврн и тоа надземна мрежа 0.4 кв.и истата е вцртана во графичките прилози.

##### - Телекомуникациска инфраструктура

Во добиеното писмо од Македонски Телеком со бр. 48489 од 09.01.2023 година се известува дека во проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура.

За создавање на услови за користење на информатичка технологија, широкопојасен интернет, размена на податоци и други комуникациски услуги, неопходно е да се изгради соодветна електронско – комуникациска пристапна мрежа. На идните корисници на просторот опфатен со овој УП им се создава можност да се приклучат на оператор за кој што тие ќе се определат.

**- Дирекција за заштита и спасување**

Во податоците добиени од дирекција за заштита и спасување заведени под бр. 09-6/2 од 10 01 2023год дадени се претходните услови за заштита и спасување и истите се внесени во текстуалниот дел од мерки за заштита и спасување.

**- Мепсо**

Во податоците добиени од Мепсо заведени под бр. 11-141/1 од 11 01 2023год наведено е дека во планскиот опфат нема нивна инфраструктура.

**- Инвентаризација на постојни споменички целини**

Иако до Управата за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ уредно е испратено барање заведено под бр.09-3/07-4 од декември 2022 нивна страна немаме добиено одговор.

**3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела**

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот УП за село Обршани, со Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), како и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за Урбанизам сл. в. бр. 219/2021 и 104/2022 и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 5.50 од УП за село Обршани општина Кривогаштани со намена А – домување иу престој на луѓе односно А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор, а во сè во склад со зададените услови со важечкиот УП како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Во предвидениот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект влегуваат катастарските парцели и тоа к.п. 1682 и дел од к.п. 2195/1 кои се наѓаат во к.о. Обршани, општина Кривогаштани.

Проектниот опфат се наоѓа во градежниот реон (централното подрачје) согласно Изводот од УП и тоа на западната страна од градежниот реон.

Со постоечкиот УП, во градежната парцела има предвидено утврден простор ограничен со градежни линии за поставување површини за градење на повеќе градби при што конкретната класа на намена (А1.5) и застапеноста на компатибилните класи на намена во рамките на максимално дозволеният процент ќе се определува со архитектонско урбанистички проект согласно изводот од УП.

Со изработката на овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште ќе се задржи класата на намена согласно член 77 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање ќе се предвиди површина за градба во согласност со дозволеният процент на зграденост и коефициент на искористеност.

Намената на парцелата ќе биде во согласност со намената од УП -от,

А - градби за домување и престој на луѓе,

А1 – куќи за домување,

А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор.

Во рамките на градежната парцела, согласно член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање, доколку има потреба ќе може да се обезбедат комплементарни, односно компатибилни намени.

Потребно е да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште, со разработка на градежната парцела сопственост на инвеститорот која е составена од две катастарски парцели.

### 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите на градежната парцела со нумерички податоци

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на куќи во состав на селски стопански двор.

Намената на градежната парцела е преземена од важечкиот УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) ко Обршани општина Кривогаштани (А1 домување), а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20. 219/21 и 104/2022) и истата е одредена како:

- А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), се планира следната поединечна намена:

- А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена А градби за домување и престој на луѓе.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градба

Во рамките на градежната парцела 5.50 е планирана една површина за градба во централниот дел од утврдениот простор за градба како I фаза на градба и како втора фаза на градба предвидени се површина за градба во североисточниот дел од утврдениот простор.

### 3.2 Нумерички параметри во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - по УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6)			
ОПИС		ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	1117.00	100.00 %
2	површина на ГП 104	1117.00	100.00 %
3	максимална површина за градба за ГП 5.50	642.00	57.47 %
4	максимална бруто развијана површина за ГП 5.50	1795.00	1.60

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП за парцелирано град.зем.			
ОПИС		ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	1117.55	100.00 %
2	површина на ГП 5.50	1117.55	100.00 %
3	површина под објект ГП 5.50 I фаза на градба	323.18	28.91 %
4	развиена површина ГП 5.50 I фаза на градба	1292.72	1.15
5	површина под објект ГП 5.50 II фаза на градба	56.50	5.05%
6	развиена површина ГП 5.50 II фаза на градба	56.50	0.05
7	вкупна површина за градба на ГП 5.50	379.68	33.97 %
8	вкупна развиена површина за градбана ГП 5.50	1349.22	1.20
9	поплочени површини - бехатон плочки	342.16	30.62 %
10	зеленило	395.71	35.41 %
11	процент на изграденост	37.10 %	
12	коефициент на искористеност	0.74	
13	број на градежни парцели	1	

### 3.4 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до предметниот проект опфат односно до ГП 5.50 е од планираната сервисна улица "Ин 8". Предвидената сообраќајна инфраструктура со УП за село Обршани се задржува во целост. Исто така и пристапот во градежната парцела се задржува во целост согласно предвидениот пристап во УП.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање се решени во рамките на сопствената парцела и тоа предвидени се две паркирни места за автомобили.

Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50×5,00m и се во склад со одредбите на Член 130 од Правилникот.

#### Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на теренот. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон пониската страна.

### 3.5 Партерно решение и озеленување

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско и средно зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 10% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

### 3.6 Проектно решение на водовите и инсталации на комуналната Инфраструктура

#### ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Во рамките на опфатот планирана е водоводна инсталација која согласно податоците од ќе се поврзи со планираната постојна водоводна инсталација која поминува по

сервисната улица “8”. Приклучната шахта треба да биде армиранобетонска, со прописен капак на отворот и да биде поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди инормативи за тој вид на инфраструктура.

### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА**

Согласно добиените податоци и изводот од план во планскиот опфат има планирана фекална канализација која е планирана по улицата сервисната улица “8” и тоа со пречник ф 250. Планираните инсталации графички се исцртани во графичките прилози.

Фекалната канализација на објектот е предвидено да се приклучи на постојната улична канализациона мрежа од северната страна на опфатот. Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Доколку во планскиот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација потребно е одводот на отпадните води за објектите да се решаваат индивидуално со водонепропусни септички јами или пречистителни станици се до реализација на планираната канализациона инсталација.

### **АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА**

Атмосферската канализација на објектот е предвидено да се приклучи на планираната улична канализациона мрежа.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на атмосферските води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во дворното место на градежната парцела.

Во Изводот од план има предвидено атмосферска инсталација по сервисната улица “8”. До реализација на атмосферската канализација, атмосферските води ќе се испуштаат во зелените слободни површини.

### **ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

Приклучувањето на објектите на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на постојната електро-енергетска мрежа во коридорите на сообраќајницата.

Се предвидува потребите за електрична енергија да се задоволат преку најблиските трансформаторски станици.

Сите приклучоци како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија. Снабдувањето со електрична енергија ќе биде изведено од мерно разведен ормар МРО поставен според стандардите на ЕВН Македонија – Кеџ Прилеп.

### **КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите. Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците. Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската

автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Прилеп.

#### **4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилниот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/10, 219/21 и 104/22). Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела 5.50.

**Граница на проектн опфат од урбанистички проект** - полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

**Граница на градежна парцела** е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две страни и на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

**Градежна парцела** е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и претставува најмала и неделива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулаторна линија и граница на градежна парцела. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација – согласно донесен УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) ко Обршани општина Кривогаштани.

Нумерација на објекти – на нумерацијата на градежната парцела се додава број за објект.

**Површина за градење** претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба. Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот во планираната градба во рамките на површината за градење односно денивелации.

**Максимална височина на градбата** е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

-Како висина на вертикалната рамнина чишто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и

-Како висина на највисоката кота на градбата, која се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата.

**Намена на земјиштето** подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

#### **- А1 – куќи за домување**

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104 /22), се планира следната поединечна намена:

#### **- А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор**

**Процент на изграденост** на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

**Коефициент на искористеност** на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковна просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

#### 4.1 Општи услови за проектирање и градење

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.

2. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 5.50 се комплементарни на условите зададени со важечкиот УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) ко Обршани општина Кривогаштани.

Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечката УП.

3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.

4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:

- Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 5.50 како што е дефинирано со важечкиот УП.
- Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
- Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
- Максимално дозволена височина до највисоката точка на градбите, како и максимално дозволена катност;
- Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
- Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.

5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:

- површини за градење со градежни линии,
- намена на градбите,
- нумерација на поставените површини за градење,
- вкупна површина на градежна парцела,
- максимална височина на градбата изразена во метри,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- внатрешен и стационерен сообраќај,
- нивелманско решение
- партерно уредување со хортикултура,
- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за новопроектирани градби.

6. Намената на градежната парцела е преземена од УП (а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 2019/21 и 104/22) и истата е одредена како:

- **A1 – куќи за домување**
- **A1.5 куќи во состав на селски стопански двор**

За сите градби во опфатот одредени се поединечни намени согласно класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

7. Во урбанистичкиот проект се дефинирани 3 (три) новопредвидени површини за градење и тоа како фазна градба (I и II фаза на градба).

Примарна поединечна намена на градбите во комплексот е:

**- A1.5 – куќи во состав на селски стопански двор**

8. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104 /22).

9. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под

10% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење. За градежната парцела 5.50 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелите. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

10. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

11. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела 5.50, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

**4.2. Посебни услови за проектирање и градење**

- Предмет на разработка е градежната парцела 5.50, претходно зададена со важечкиот УП , со вкупна површина од 1117,00m<sup>2</sup>.

- Градежната парцела е планирана со класа на намена

**- A1.5 – куќи со состав на селски стопански двор.**

- Вкупната површина за градба (I и II фаза на градба) на ниво на проектен опфат е 379.68m<sup>2</sup>.

- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 1349.22m<sup>2</sup>.

- Процентот на изграденост изнесува 33.96%.

- Коефициентот на искористеност изнесува 1.20.

- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 35.41%.

**Градежна парцела ГП 5.55**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина м <sup>2</sup>	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м <sup>2</sup>	вкупно изграде. површина м <sup>2</sup>	макс. височина на градба		процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреба број на паркир. места	процент на озеленетост
						до завршен венец Н= м <sup>1</sup>	спратност на објекти				
Г.П 5.50	1117.55	"A1.5"	I	323.18	1292.72	10.20	П+2+Пк	28.91%	1.15	395.72 (35.41%)	
			II	56.50	56.50	4.00	П	5.05%	0.05		
<b>вкупно:</b>	<b>1117.55</b>		<b>вкупно</b>	<b>379.68</b>	<b>1349.22</b>			<b>33.96%</b>	<b>1.20</b>		



Намена на земјиште  
Основна класа на намена  
**- А1 – куќи за домување**  
**- А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор**

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ГП 5.50  
**Површина за градба (I фаза) 323.18м<sup>2</sup>**  
**Развиена површина (I фаза) 1292.72м<sup>2</sup>**

Површина за градба (II фаза) 55.60м<sup>2</sup>  
Развиена површина (II фаза) 55.60м<sup>2</sup>

Површина за градба (вкупно I и II фаза) 379.68м<sup>2</sup>  
Развиена површина (вкупно I и II фаза) 1349.22м<sup>2</sup>

Висина на венец: 10.20м ( I фаза на градба) и 4.0м (втора фаза на градба)

Број на катови: П+2+Пк, (П)

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект, во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

**Напомена:** Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените детални услови за проектирање и градење ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

## **5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. За остварување на наведената цел, поставките

и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи. Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

#### **- Заштита на почвата**

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува дел зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата. Теренот да биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна.

#### **- Заштита на водите**

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела. Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

#### **- Заштита на воздухот**

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата, изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашиката која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот. Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

- заштита и спасување

- обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

- за заштита на природното и културното наследство

### - МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија, Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба. Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес. Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика. Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа. Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување. Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички

средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација
2. згрижување на загрозеното и настраданото население
3. радилошка, хемиска и биолошка заштита
4. прва медицинска помош
5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
7. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05). Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис од Дирекција за заштита и спасување потребно е да се имаат во предвид слените мерки: заштита од пожари, експлозии и опасни материјали, заштита и спасување од урнатини, свлекување на земјиштето, заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

**- Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на ДЗС Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

**- Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

**- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи****1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 99/17), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои

задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во општина Кривогаштани кој го опслужува овој проект опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000). Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарните возила.

#### **- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### **- Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

#### **- Заштита и спсување од свлекување на земјиштето**

При изработка на урбанистичката документација, не е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи.

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од VII степаен по Рихтер.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

#### **-заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

**- Спасување од сообраќајни несреќи**

Влезот во парцелата, е така решен во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

**- Евакуација**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

**- Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

**- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

**- Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 10мин.

**- ЗАШТИТА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО**

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр: 20/04, 115/07 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно Законот за Урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и



културни предели.

Во планскиот опфат кој е во состав на УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) ко Обршани општина Кривогаштани согласно податоците од изводот како конкретни објекти нема регистрирани недвижни културни добра.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16).

**- УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ**

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

декември 2022 год.

Составил:  
Марјан Шукурски д.и.а.  
Овластување бр 0.0060

# **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**



**Општина Кривогаштани**

**Број: 24-877/2 од 01.08.2022**

**Извод од план број 22  
(бр.на извод)**

**ДУП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(наслов на план и плански период)**

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина – Кривогаштани

**УП за село Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6)  
(наслов на план и плански период)**

**Одлука бр.08-638/10 од 08.04.2015г.**

**(број и датум на Одлука со која е донесен планот)**

**Намена на градбата: А1 Домување а дел од парцелата фаќа во сервисна улица 8.**

**КО Обршани ГП бр. 5.50**

**КП бр.1682**

**ДЛ 05**

**М=1:1000**

**ИЗВОД ЗА ГП бр. 5.50**

**КП бр.1682 КО Обршани**

**А1 Домување а дел од парцелата фаќа во сервисна улица 8.**

**СОДРЖИ:**

**1.Графички дел:**

**-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:**

-легенда

-табела со нумерички податоци

-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

**2.Текстуален дел:**

**-Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, меркли за заштита на лутурно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.**

-По потреба и заверена копија од други услови

**3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

Изготвил Фаница Гогол

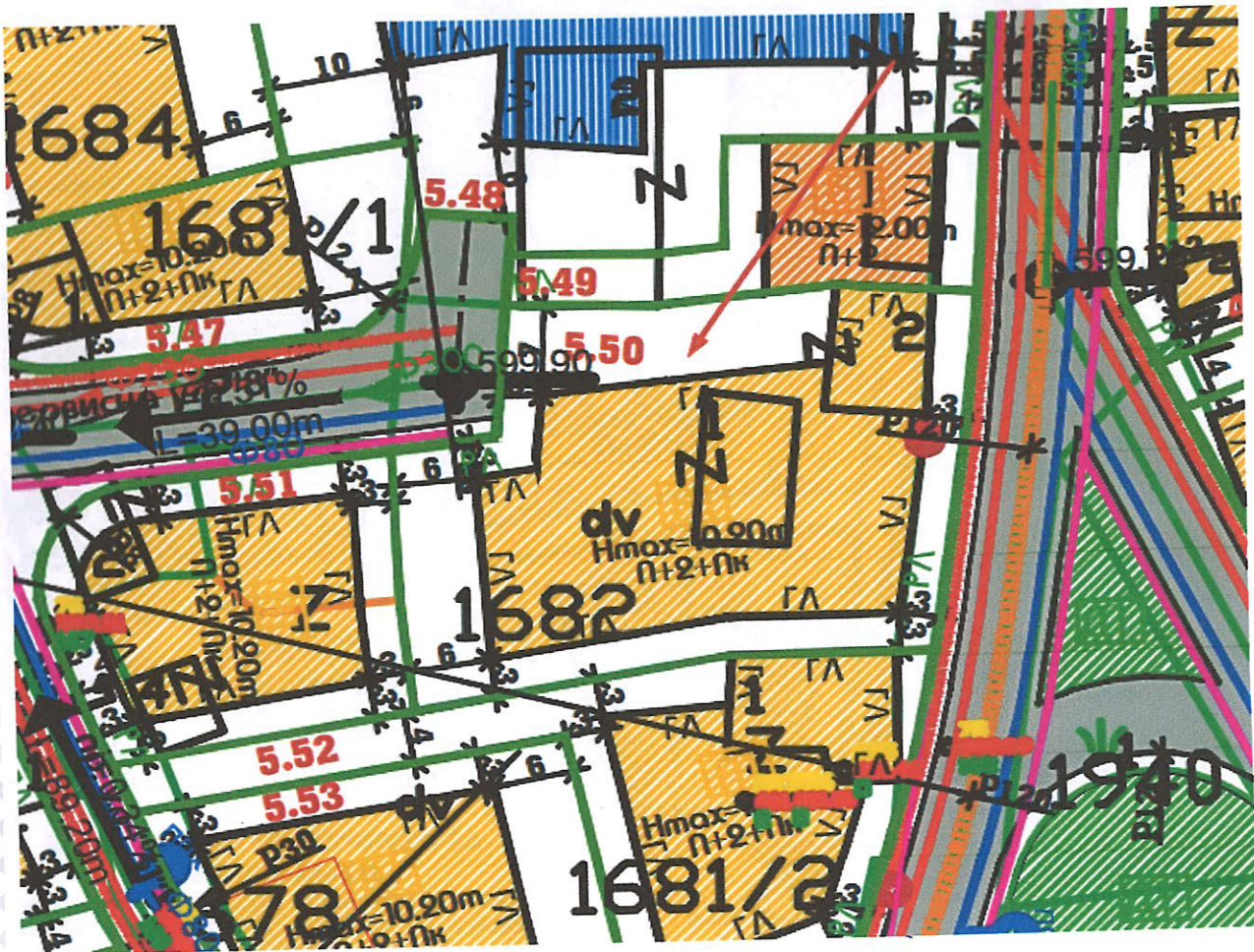


Овластено лице од општината  
**Дипл.инж.арх. Фаница Гогол**

Графички прилог од Урбанистички план за с.Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7)

Прилог- Синтезен план

ГП бр. 5.50 (КП 1682) КО Обршани



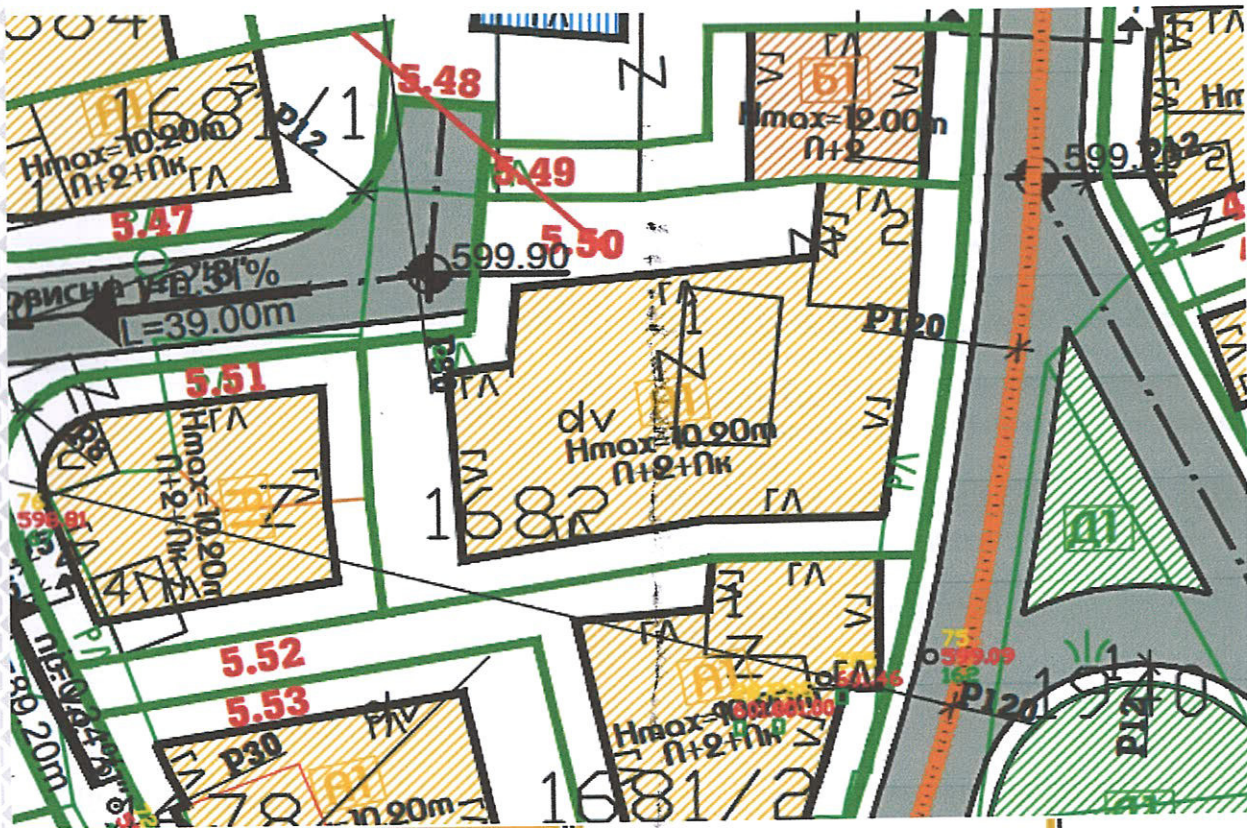
УГС за с. Обршани, КО Обршани, Општина Кривогашта ни - П-59.56 Ха

нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	ко мплатиби на класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	максимална површина за градеба (м <sup>2</sup> )	максимална бруто ра за илна површина (м <sup>2</sup> )	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
5.47	A1	(B1,B1,D3,B5)-30%		10.20 м	П-2+Пк	416м <sup>2</sup>	215м <sup>2</sup>	572 м <sup>2</sup>	
5.48	Г2,Г3,Г4	*		15.00 м	П-2	3898м <sup>2</sup>	2585м <sup>2</sup>	5435 м <sup>2</sup>	
5.49	B1	(A1)-20%		12.00 м	П-2	286 м <sup>2</sup>	149м <sup>2</sup>	447 м <sup>2</sup>	
5.50	A1	(B1,B1,D3,B5)-30%		10.20 м	П-2+Пк	1117м <sup>2</sup>	642м <sup>2</sup>	1798 м <sup>2</sup>	
5.51	A1	(B1,B1,D3,B5)-30%		10.20 м	П-2+Пк	524м <sup>2</sup>	290м <sup>2</sup>	512 м <sup>2</sup>	
5.52	A1	(B1,B1,D3,B5)-30%		10.20 м	П-2+Пк	700м <sup>2</sup>	361м <sup>2</sup>	1011 м <sup>2</sup>	
5.53	A1	(B1,B1,D3,B5)-30%		10.20 м	П-2+Пк	668м <sup>2</sup>	375м <sup>2</sup>	1050 м <sup>2</sup>	
5.54	A1	(B1,B1,D3,B5)-30%		10.20 м	П-2+Пк	517м <sup>2</sup>	204м <sup>2</sup>	516 м <sup>2</sup>	

Графички изготвил: Фаница Гогол



Извод од Урбанистички план за с.Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7),  
**Прилог- Сообраќаен план**  
 Со дефинирани профили на сообраќајници 1:1000  
 Обршани



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:	
МАГИСТР. УА. НИЗ НАС. МЕСТО-СЕЛО "1"(P2339) МАГИСТР. УА. НИЗ НАС. МЕСТО-СЕЛО "2"(P2335) Пресек "1-1"	
СЕРВИСНИ УЛИЦИ: "8" и "11": Пресек "2-2"	
СЕРВИСНИ УЛИЦИ: "3", "4", "4а", "5", "6", "7", "9", "10" и "11": Пресек "2А-2А"	
СТАНБЕНА УЛИЦА: "21": Пресек "3-3"	
СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "12", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19" и "20": Пресек "3А-3А"	
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ: "22", "22а", "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34", "35", "36", "37", "38", "39" и "40"	<p>Пресек "4-4"</p> <p>ПЕШАЧКА ПАТЕКА: "41": Пресек "5-5"</p> <p>ПЕШАЧКА ПАТЕКА: "42": Пресек "6-6"</p> <p>ПЕШАЧКА ПАТЕКА: "43": Пресек "7-7"</p> <p>ПРОФИЛ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА Пресек "8-8"</p>

Графички изготвил: **Фаница Гогол**



## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 59.56 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

А-Домување:

А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

В-Јавни институции:

В1-Образование и наука,

В2- Здравство и социјална заштита

В5-Верски институции,

Г-Производство, дистрибуција и сервиси:

Г2-Лесна индустрија,

Г3- Сервиси и

Г4- Стоваришта.

Д-Зеленило и рекреација:

Д1-Парковско зеленило, во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани, со свој текствален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од УДНМ за село Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани, Ажурирана геодетска подлога. Бесправно изградени градби. Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење. Сообраќаен и Нивелациски план. Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани, претставува опфатот кој се движи:

На северната страна ги сече К.П. Бр. 2187, магистралната улица "2", К.П. Бр. 2185 и К.П. Бр. 439 па се искачува кон север по северозападната надворешна страна на тротоарот на северната улица "13". Ја сече истата па се спушта кон југ по североисточната страна на К.П. Бр. 1316 и К.П. Бр. 1317, па оди по југозападната страна на К.П. Бр. 1317 и К.П. Бр. 1319, па по југоисточната и југозападната страна на К.П. Бр. 1321, оди по југоисточната страна на К.П. Бр. 1324, К.П. Бр. 1329 и К.П. Бр. 1330. Се спушта кон југ по североисточната страна на К.П. Бр. 1333 се до пресек со сервисната улица "13". Ја заобиколува К.П. Бр. 1292



по нејзината североисточна и југоисточна страна, го сече постоечкиот железнички коридор Сопотница - МЖ - Бакарно Гумно и оди по југоисточната страна на к.п. Бр. 1560 и к.п. Бр. 1561.

Се спушта кон југ, заобиколувајќи ја к.п. Бр. 1562 по нејзината североисточна и југоисточна страна, оди кон југ по североисточната и југоисточната страна на к.п. Бр. 1569. Се спушта по дел од југоисточната страна на к.п. Бр. 1573, па оди кон исток по североисточната страна на к.п. Бр. 1567. Ги сече к.п. Бр. 1566, к.п. Бр. 1563 и к.п. Бр. 1557 и оди по североисточната страна на к.п. Бр. 1556, к.п. Бр. 1555 и к.п. Бр. 1554. Се спушта по југоисточната страна на к.п. Бр. 1554, ја сече сервисната улица "10", па пак се спушта по североисточната страна на к.п. Бр. 1743.

Оди кон запад по јужната страна на к.п. Бр. 1742 и к.п. Бр. 1740, па се спушта кон југ по југоисточната страна на к.п. Бр. 1722, к.п. Бр. 1738, к.п. Бр. 1737, к.п. Бр. 1733 и к.п. Бр. 1732, па оди кон запад по југоисточната страна на к.п. Бр. 1732, к.п. Бр. 1731 и к.п. Бр. 1730.

Се спушта кон југ по источната страна на к.п. Бр. 1864, к.п. Бр. 1864, к.п. Бр. 1861, к.п. Бр. 1878, к.п. Бр. 1876, к.п. Бр. 1877 и к.п. Бр. 1853. Оди по северната надворешна страна на тротоарот на станбената улица "20", ја сече к.п. Бр. 1180, оди кон југ по западната страна на к.п. Бр. 1179, оди по јужната страна на дел од к.п. Бр. 1180, па ја сече магистралната улица "1", ја сече к.п. Бр. 2197, па се симнува по источната страна на к.п. Бр. 1195, оди кон запад по јужната страна на к.п. Бр. 1180, како и по јужната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "4", се до к.п. Бр. 12020, каде почнува да се спушта по источната страна на к.п. Бр. 2020, к.п. Бр. 2021, к.п. Бр. 2022 и к.п. Бр. 2023, па оди кон запад по јужната страна на к.п. Бр. 2023 и к.п. Бр. 2025.

Ја сече сервисната улица "4", па оди по североисточната внатрешна страна на тротоарот на сервисната улица "3", ја сече истата и оди по југоисточната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "3", се до к.п. Бр. 2039/4.

Ги заобиколува к.п. Бр. 2039/4, к.п. Бр. 2039/3 и к.п. Бр. 2039/2, па повторно оди по југозападната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "3".

Ја сече магистралната улица "1", се искачува кон север по западната надворешна страна на пешачката патека "42", по западната страна на к.п. Бр. 1953, па по западната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "9", ја заобиколува к.п. Бр. 1665, ја сече сервисната улица "10", оди по западната надворешна страна на пешачката патека "11" и станбената улица "17", па оди по западната страна и северозападната страна на к.п. Бр. 1611, ја заобиколува к.п. Бр. 1645 по нејзината западна, северна и источна страна, па се искачува по северозападната страна на к.п. Бр. 1635, к.п. Бр. 163 и к.п. Бр. 1634, ги сече к.п. Бр. 1632, к.п. Бр. 1630 и к.п. Бр. 1628, оди по североисточната страна на к.п. Бр. 1627, ја сече к.п. Бр. 1626 па оди по североисточната страна на к.п. Бр. 1625, к.п. Бр. 1622 и к.п. Бр. 1620, ја сече станбената улица "16", па оди по надворешната северна и северозападна страна на сервисната улица "11" и станбената улица "15", ја сече станбената улица "15", па оди по северозападната страна на к.п. Бр. 1466, к.п. Бр. 1470 и дел од к.п. Бр. 1472.

Се искачува нагоре по југозападната страна на к.п. Бр. 1472, го сече постоечкиот железнички коридор Сопотница - МЖ - Бакарно Гумно, потоа, искачувајќи се по југозападната страна на к.п. Бр. 1352 и к.п. Бр. 1367, ја сече к.п. Бр. 1367 се до спој со почетната точка на опфатот.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани. Градежното земјиште во примарна подделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).



1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува





дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

#### 1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

#### 1.14 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0.8 м а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

#### 1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

#### 1.16 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

#### 1.17 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинги места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани.

#### 1.18 Инфраструктура

-Новопланираната водоводна мрежа се планира од профили Ф150мм, Ф100мм и Ф80мм да се надоврзе на постојната водоводна мрежа со профил од Ф200мм.

-Новопланираната фекална Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф »250-400 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

-Новопланираната атмосферска Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф мин 300 мм.

-Новопланираната електрична инфраструктурна мрежа се планира да се изведе со подземни 10кв кабловски водови.Истата се планира да се води низ јавните површини.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).



## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани, Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, и истиот е со површина од **59.56 ха**.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

**А-Домување:**

**А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),**

**В-Јавни институции:**

**В1-Образование и наука,**

**В2- Здравство и социјална заштита**

**В5-Верски институции,**

**Г-Производство, дистрибуција и сервиси:**

**Г2-Лесна индустрија,**

**Г3- Сервиси и**

**Г4- Стоваришта.**

**Д-Зеленило и рекреација:**

**Д1-Парковско зеленило,**

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**. За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба.

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на Градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалињ од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25 м.
- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2.25 м.
- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот.
- третостепенa пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.



**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.20 до 3.0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија поголеми од 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу  $35^{\circ}$  кој се пресметва од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Колскиот пристап до градежните парцели е планиран од секундарната улична мрежа согласно чл.65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

#### Инфраструктура

-Новопланираната водоводна мрежа се планира од профили  $\Phi 150\text{mm}$ ,  $\Phi 100\text{mm}$  и  $\Phi 80\text{mm}$  да се надоврзе на постојната водоводна мрежа со профил од  $\Phi 200\text{mm}$ .

-Новопланираната фекална Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со  $\Phi \gg 250-400$  и армирано-бетонски ревизиони шахти.

-Новопланираната атмосферска Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со  $\Phi$  мин 300 мм.

-Новопланираната електрична инфраструктурна мрежа се планира да се изведе со подземни 10кв кабловски водови.Истата се планира да се води низ јавните површини.

**Максимална височина на нутата плоча** во приземјето е 1.20 м. во однос на кота на заштитен протоар.

#### Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).



## Блок Б5:

УПС за с. Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани - П=59.56 Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градаба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост (%)	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
<b>Б5 - П= 7.43ха.</b>	5.1	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	517м2	325м2	910 м2	62.86%	
	5.2	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	322м2	222м2	888 м2	68.94%	
	5.3	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	442м2	252м2	1008 м2	57.01%	
	5.4	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	736м2	394м2	1103 м2	53.53%	
	5.5	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	622м2	351м2	983 м2	56.43%	
	5.6	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	597м2	342м2	958 м2	57.29%	
	5.7	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	655м2	366м2	1025 м2	55.88%	
	5.8	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	320м2	216м2	864 м2	67.50%	
	5.9	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	725м2	352м2	986 м2	48.55%	
	5.10	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	717м2	339м2	949 м2	47.28%	
	5.11	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	298м2	180м2	720 м2	60.40%	
	5.12	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	641м2	342м2	958 м2	53.35%	
	5.13	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	879м2	460м2	1288 м2	52.33%	
	5.14	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	819м2	402м2	1126 м2	49.08%	
	5.15	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	892м2	464м2	1299 м2	52.02%	
	5.16	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	770м2	417м2	1168 м2	54.16%	
	5.17	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	819м2	452м2	1266 м2	55.19%	
	5.18	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	799м2	446м2	1249 м2	55.82%	
	5.19	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1047м2	666м2	1865 м2	63.61%	
	5.20	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	719м2	432м2	1210 м2	60.08%	
	5.21	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	478м2	259м2	1036 м2	54.18%	
	5.22	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	273м2	191м2	764 м2	69.96%	
	5.23	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	370м2	163м2	652 м2	44.05%	
	5.24	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	703м2	382м2	1070 м2	54.34%	
	5.25	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	664м2	377м2	1056 м2	56.78%	
	5.26	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1071м2	576м2	1613 м2	53.78%	
	5.27	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1637м2	702м2	1966 м2	42.88%	
	5.28	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	914м2	439м2	1229 м2	48.03%	
	5.29	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1126м2	334м2	935 м2	29.66%	
	5.30	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1658м2	740м2	2072 м2	44.63%	
	5.31	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	886м2	440м2	1232 м2	49.66%	
	5.32	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1783м2	756м2	2117 м2	42.40%	

Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)



5.33	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	1245м <sup>2</sup>	870м <sup>2</sup>	2436 м <sup>2</sup>	69.88%
5.34	Б1	(А1)-20%	12.00 м	П+2	1077м <sup>2</sup>	677м <sup>2</sup>	2031 м <sup>2</sup>	62.86%
5.35	Б5	(Д4 Б5)-49%	10.20 м	П	3664м <sup>2</sup>	1782м <sup>2</sup>	1782 м <sup>2</sup>	48.64%
5.36	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	716м <sup>2</sup>	323м <sup>2</sup>	904 м <sup>2</sup>	45.11%
5.37	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	748м <sup>2</sup>	366м <sup>2</sup>	1025 м <sup>2</sup>	48.93%
5.38	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	874м <sup>2</sup>	457м <sup>2</sup>	1280 м <sup>2</sup>	52.29%
5.39	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	490м <sup>2</sup>	265м <sup>2</sup>	1060 м <sup>2</sup>	54.08%
5.40	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	624м <sup>2</sup>	382м <sup>2</sup>	1070 м <sup>2</sup>	61.22%
5.41	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	423м <sup>2</sup>	176м <sup>2</sup>	704 м <sup>2</sup>	41.61%
5.42	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	615м <sup>2</sup>	253м <sup>2</sup>	708 м <sup>2</sup>	41.14%
5.43	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	865м <sup>2</sup>	369м <sup>2</sup>	1033 м <sup>2</sup>	42.66%
5.44	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	533м <sup>2</sup>	328м <sup>2</sup>	918 м <sup>2</sup>	61.54%
5.45	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	545м <sup>2</sup>	294м <sup>2</sup>	823 м <sup>2</sup>	53.94%
5.46	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	923м <sup>2</sup>	438м <sup>2</sup>	1226 м <sup>2</sup>	47.45%
5.47	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	416м <sup>2</sup>	218м <sup>2</sup>	872 м <sup>2</sup>	52.40%
5.48	Г2 Г3 Г4	*	15.00 м	П+2	3898м <sup>2</sup>	2588м <sup>2</sup>	5435 м <sup>2</sup>	66.39%
5.49	Б1	(А1)-20%	12.00 м	П+2	286м <sup>2</sup>	149м <sup>2</sup>	447 м <sup>2</sup>	52.10%
5.50	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	1117м <sup>2</sup>	642м <sup>2</sup>	1798 м <sup>2</sup>	57.48%
5.51	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	524м <sup>2</sup>	290м <sup>2</sup>	812 м <sup>2</sup>	55.34%
5.52	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	700м <sup>2</sup>	361м <sup>2</sup>	1011 м <sup>2</sup>	51.57%
5.53	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	668м <sup>2</sup>	375м <sup>2</sup>	1050 м <sup>2</sup>	56.14%
5.54	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	517м <sup>2</sup>	204м <sup>2</sup>	816 м <sup>2</sup>	39.46%
5.55	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	750м <sup>2</sup>	420м <sup>2</sup>	1176 м <sup>2</sup>	56.00%
5.56	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	1117м <sup>2</sup>	566м <sup>2</sup>	1585 м <sup>2</sup>	50.67%
5.57	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	839м <sup>2</sup>	389м <sup>2</sup>	1089 м <sup>2</sup>	46.36%
5.58	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	528м <sup>2</sup>	236м <sup>2</sup>	661 м <sup>2</sup>	44.70%
5.59	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	858м <sup>2</sup>	444м <sup>2</sup>	1243 м <sup>2</sup>	51.75%
5.60	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	881м <sup>2</sup>	419м <sup>2</sup>	1173 м <sup>2</sup>	47.56%
5.61	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	794м <sup>2</sup>	445м <sup>2</sup>	1246 м <sup>2</sup>	56.05%
5.62	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	616м <sup>2</sup>	343м <sup>2</sup>	960 м <sup>2</sup>	55.68%
5.63	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	478м <sup>2</sup>	252м <sup>2</sup>	1008 м <sup>2</sup>	52.72%
5.64	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	549м <sup>2</sup>	225м <sup>2</sup>	630 м <sup>2</sup>	40.98%
5.65	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	384м <sup>2</sup>	235м <sup>2</sup>	658 м <sup>2</sup>	61.20%
5.66	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	616м <sup>2</sup>	350м <sup>2</sup>	980 м <sup>2</sup>	56.82%
5.67	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	767м <sup>2</sup>	324м <sup>2</sup>	907 м <sup>2</sup>	42.24%
5.68	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	560м <sup>2</sup>	310м <sup>2</sup>	868 м <sup>2</sup>	55.36%
5.69	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	666м <sup>2</sup>	390м <sup>2</sup>	1092 м <sup>2</sup>	58.56%
5.70	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2- Пк	726м <sup>2</sup>	452м <sup>2</sup>	1266 м <sup>2</sup>	62.26%



5.71	A1	(B1,B1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	742м <sup>2</sup>	481м <sup>2</sup>	1347 м <sup>2</sup>	64.82%
5.72	A1	(B1,B1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	1286м <sup>2</sup>	666м <sup>2</sup>	1865 м <sup>2</sup>	51.79%
5.73	A1	(B1,B1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	901м <sup>2</sup>	501м <sup>2</sup>	1403 м <sup>2</sup>	55.60%
5.74	A1	(B1,B1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	575м <sup>2</sup>	318м <sup>2</sup>	890 м <sup>2</sup>	55.30%
5.75	A1	(B1,B1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	632м <sup>2</sup>	335м <sup>2</sup>	938 м <sup>2</sup>	53.01%
СООБРАКАЈ					12454м <sup>2</sup>			
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО- Д1					207м <sup>2</sup>			
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО- Д2					0м <sup>2</sup>			
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК					0м <sup>2</sup>			
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м <sup>2</sup>			
ВКУПНО ЗА Б5					74293м <sup>2</sup>	32687м <sup>2</sup>	89787м <sup>2</sup>	44.00%

Во градежната парцела 5.1 (A1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор) која е со вкупна површина од 517 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 325 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 910 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: B1(мали комерцијални и деловни намени), B1(образование и наука), Д3( спорт и рекреација) и Б5( преноќишта и пансионери), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планирањата површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе претставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинги места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "9".

Во градежната парцела 5.2 (A1-домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 322 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 222 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 888 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: B1(мали комерцијални и деловни намени), B1(образование и наука), Д3( спорт и рекреација) и Б5( преноќишта и пансионери), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинги места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "9".

Во градежната парцела 5.3 (A1-домување во станбени куќи) која е со вкупна површина од 442 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 252 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 1008 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: B1(мали комерцијални и деловни намени), B1(образование и наука), Д3( спорт и рекреација) и Б5( преноќишта и пансионери), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинги места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "9".

Во градежната парцела 5.4 (A1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор) која е со вкупна површина од 736 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 394 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 1103 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: B1(мали комерцијални и деловни намени), B1(образование и наука), Д3( спорт и рекреација) и Б5( преноќишта и пансионери), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.



Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), В1(образование и наука), Д3(спорт и рекреација) и Б5(преноќишта и пансиони), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "31".

**Во градежната парцела 5.47 (А1-домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од 416 м<sup>2</sup> предвидена е вкупна површина за градба од 218 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 872 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), В1(образование и наука), Д3(спорт и рекреација) и Б5(преноќишта и пансиони), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "31".

**Во градежната парцела 5.48 (Г2 - лесна и загадувачка индустрија; Г3 - сервис и Г4 - стоваришта),** која е со вкупна површина од 3898 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 2588 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 5435 м<sup>2</sup>. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "8".

**Во градежната парцела 5.49 (Б1-мали комерцијални и деловни намени),** која е со вкупна површина од 286 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 149 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 447 м<sup>2</sup>.

Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи), со вкупна максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 12.00 м и планирана висина по катови од П+2ката.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "8".

**Во градежната парцела 5.50 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор)** која е со вкупна површина од 1117 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 642 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 1798 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), В1(образование и наука), Д3(спорт и рекреација) и Б5(преноќишта и пансиони), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

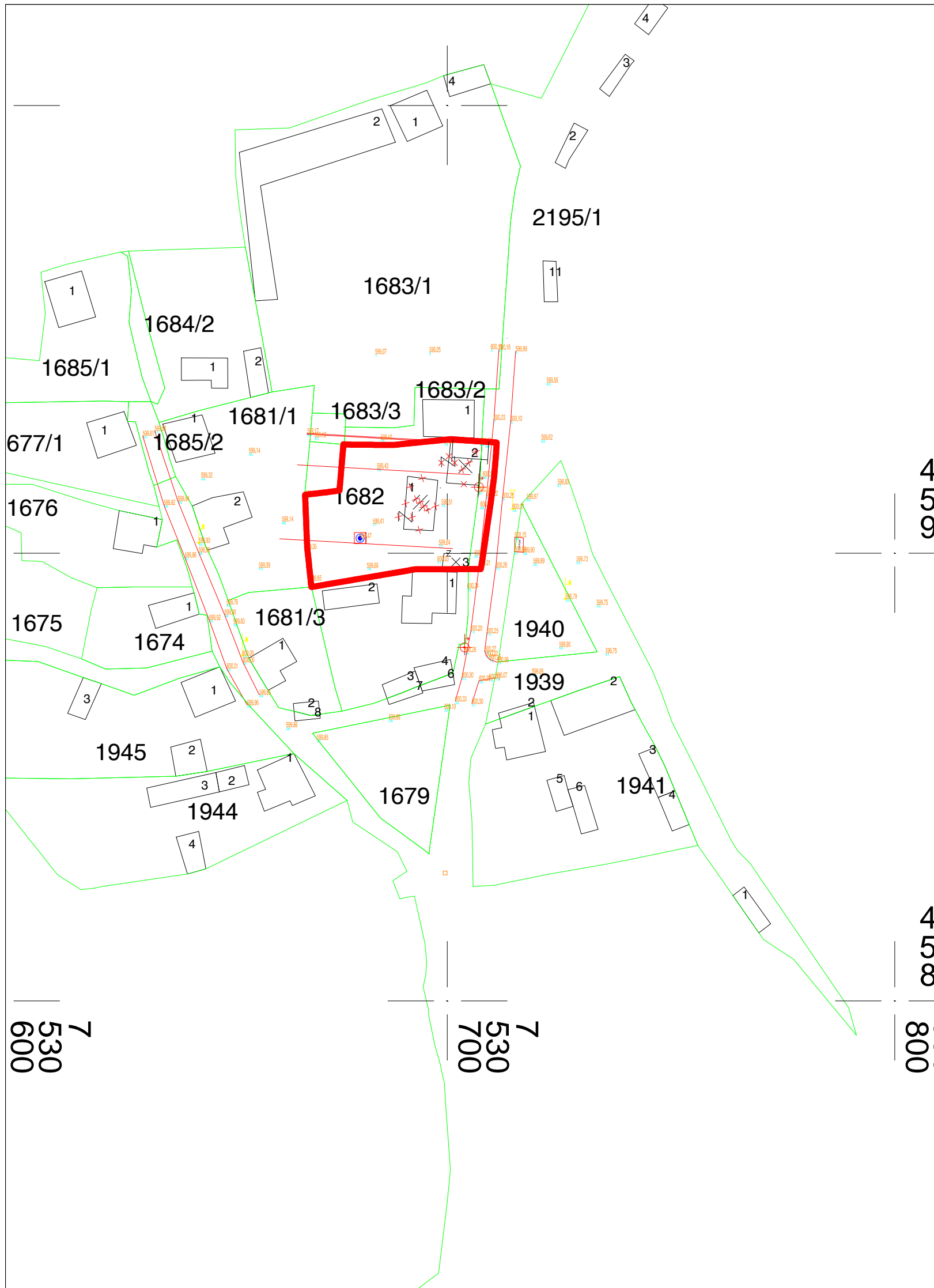
Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "8".





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО  
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 5.50 од  
УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5, и 6)  
ко Обршани, општина Кривогаштани**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА      М=1:1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

**ЛЕГЕНДА:**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

4  
570  
800  
  
 4  
570  
800  
  
 7  
530  
600

<b>ИЗОФАС</b> <small>Д.О.О. ПРИЛЕП</small>	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
ИЗРАБОТУВАЧ:		
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М. П.
НАРАЧАТЕЛ:	АЦО СВЕКАНЦОСКИ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6)ко Обршани ,општина Кривогаштани	ДИМЕНЗИЈА НА ЦРТЕЖ 420/297мм
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ФАЗА <b>"У"</b>
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски <small>дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060</small>	СОРАБОТНИЦИ: Роми Ивановска    дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0483 Лидија Шукуроска    град.инг. Ордан Јолески        дипл. ел. инг. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1 : 1000
		ТЕХ. БР. У- 05/22
		ДАТУМ: 12/2022
		ПРИЛОГ бр: 2



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - по УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6)			
ОПИС		ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	1117.00	100.00 %
2	површина на ГП 104	1117.00	100.00 %
3	максимална површина за градба за ГП 5.50	642.00	57.47 %
4	максимална бруто развијана површина за ГП 5.50	1795.00	1.60

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП за парцелирано град.зем.			
ОПИС		ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	1117.55	100.00 %
2	површина на ГП 5.50	1117.55	100.00 %
3	површина под објект ГП 5.50 I фаза на градба	323.18	28.91 %
4	развиена површина ГП 5.50 I фаза на градба	1292.72	1.15
5	површина под објект ГП 5.50 II фаза на градба	56.50	5.05 %
6	развиена површина ГП 5.50 II фаза на градба	56.50	0.05
7	вкупна површина за градба на ГП 5.50	379.68	33.97 %
8	вкупна развиена површина за градбана ГП 5.50	1349.22	1.20
9	поплочени површини - бехатон плочки	342.16	30.62 %
10	зеленило	395.71	35.41 %
11	процент на изграденост	37.10 %	
12	коефициент на искористеност	0.74	
13	број на градежни парцели	1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина м <sup>2</sup>	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м <sup>2</sup>	вкупно изграде. површина м <sup>2</sup>	макс. височина на градба		процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреб број на паркир. места	процент на озеленетост
						до завр - шен венец Н= м <sup>1</sup>	спратност на објекти				
Г.П 5.50	1117.55	"А1.5"	I	323.18	1292.72	10.20	П+2+Пк	28.91 %	1.15	потребен бр. на пар. места на од утврде со проектна документација	395.72 (35.41 %)
			II	56.50	56.50	4.00	П	5.05 %	0.05		
вкупно:	1117.55		вкупно	379.68	1349.22			33.96 %	1.20		

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5, и 6) ко Обршани, општина Кривогаштани



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:1000

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

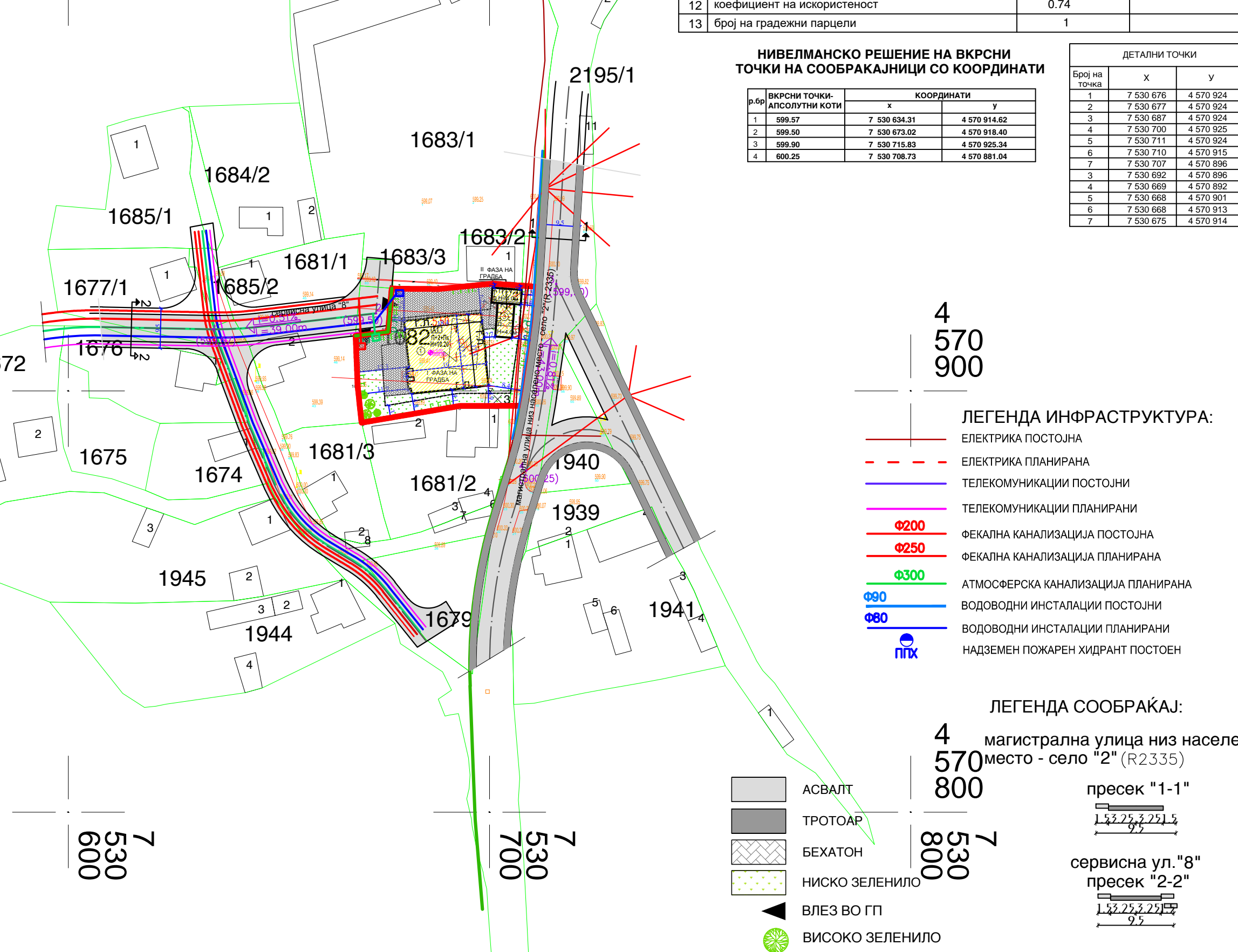
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

 ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М. П.
НАРАЧАТЕЛ:	АЦО СВЕЌАНЦОСКИ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6)ко Обршани ,општина Кривогаштани	димензија на цртеж 420/297мм
ПРИЛОГ:	<b>ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ</b>	ФАЗА "У"
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Ивановска Лидија Шукурска Ордан Јолески	ДИПЛ.ИНГ.АРХ. - овластување бр.0.0483 ГРАД.ИНГ. ДИПЛ. ЕЛ. ИНГ. - овластување бр.4.0250
		РАЗМЕР 1 : 1000 ТЕХ. БР. У- 05/22 ДАТУМ: 12/2022 ПРИЛОГ бр:3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - по УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6)			
ОПИС		ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	1117.00	100.00 %
2	површина на ГП 104	1117.00	100.00 %
3	максимална површина за градба за ГП 5.50	642.00	57.47 %
4	максимална бруто развијана површина за ГП 5.50	1795.00	1.60

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП за парцелирано град зем.			
ОПИС		ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	1117.55	100.00 %
2	површина на ГП 5.50	1117.55	100.00 %
3	површина под објект ГП 5.50 I фаза на градба	323.18	28.91 %
4	развиена површина ГП 5.50 I фаза на градба	1292.72	1.15
5	површина под објект ГП 5.50 II фаза на градба	56.50	5.05 %
6	развиена површина ГП 5.50 II фаза на градба	56.50	0.05
7	вкупна површина за градба на ГП 5.50	379.68	33.97 %
8	вкупна развиена површина за градбана ГП 5.50	1349.22	1.20
9	поплочени површини - бехатон плочки	342.16	30.62 %
10	зеленило	395.71	35.41 %
11	процент на изграденост	37.10 %	
12	коэффициент на искористеност	0.74	
13	број на градежни парцели	1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ											
ред.бр.на ГП	површина м <sup>2</sup>	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м <sup>2</sup>	вкупно изграде. површина м <sup>2</sup>	макс. височина на градба до завршен воноч Н= м1	спратност на објекти	процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреб. број на паркир. места	процент на зазеленетост
Г.П. 5.50	1117.55	"A1.5"	I	323.18	1292.72	10.20	П+2+Пк	28.91 %	1.154	395.72	35.41 %
			II	56.50	56.50	4.00	П	5.05 %	0.05		
вкупно:	1117.55		вкупно	379.68	1349.22			33.96 %	1.20		



**НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ**

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ-АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
1	599.57	7 530 634.31	4 570 914.62
2	599.50	7 530 673.02	4 570 918.40
3	599.90	7 530 715.83	4 570 925.34
4	600.25	7 530 708.73	4 570 881.04

**ДЕТАЛНИ ТОЧКИ**

Број на точка	x	y
1	7 530 676	4 570 924
2	7 530 677	4 570 924
3	7 530 687	4 570 924
4	7 530 700	4 570 925
5	7 530 711	4 570 924
6	7 530 710	4 570 915
7	7 530 707	4 570 896
3	7 530 692	4 570 896
4	7 530 669	4 570 892
5	7 530 668	4 570 901
6	7 530 668	4 570 913
7	7 530 675	4 570 914

**ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- - - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- Φ200 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- Φ250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- Φ300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- Φ90 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- Φ80 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ⊙ НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ ПОСТОЕН

**ЛЕГЕНДА СООБРАКАЈ:**

- АСВАЛТ
- ТРОТОАР
- БЕХАТОН
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГП
- ⊙ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5, и 6) ко Обршани, општина Кривогаштани


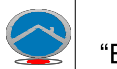
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

**КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА**

- A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- 5.50 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Hmax=10.20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+2+Пк ВИСИНА ВО КАТОВИ
- ⊕ ± 0.00 (599.80) КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА/АПСОЛУТНА КОТА
- ⊕ 599.50 НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ (X,Y,Z)

 ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
	СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А
НАРАЧАТЕЛ:	АЦО СВЕКАЊЦОСКИ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 5.50 од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6)ко Обршани , општина Кривогаштани	ДИМЕНЗИЈА НА ЦРТЕЖ 420/297мм
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ФАЗА "у"
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Ивановска Лидија Шукурска Ордан Јолески дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0483 град.инг. дипл. ел. инг. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1 : 1000 ТЕХ. БР. У- 05/22 ДАТУМ: 12/2022 ПРИЛОГ бр: 4



# БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

Телефон;факс: +389 (0)48 411-758 E-mail: biomarjan@yahoo.com

ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕЌАНЦОСКИ, ул. "Нико Доага" бб. Крушево
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
ВИД НА ПРОЕКТОТ	- А – ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА	ГП 5.50 кп 1682 и дел од кп 2195/1 КО Обршани, општина Кривогаштани

јануари

тех. бр.186/2023год



## **1. ОПШТ ДЕЛ**

- НАСЛОВНА СТРАНА
- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- РЕШЕНИЕ ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТОТ

**објект:** СТАНБЕНА КУЌА  
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

**назив на проектот:** ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

**инвеститор:** АЦО СВЕЌАНЦОСКИ ул. “Нико Доага“ бб Крушево

**локација:** ГП 5.50, КП 1682, и дел од КП 2195/1, КО Обршани, општина Кривогаштани

**изработувач на проектот:** "Биро Шукуроски" ДОО Прилеп – Ул. “Јане Сандански”  
- Бизнис центар II кат, локал 100

**ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:**

**- А - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ:**

Марјан Шукуроски дипл. инг. арх. - Овластување А бр. 1.0293  
Марјан Шукуроски дипл. инг. арх. - Овластување А бр. 12.0043  
Лидија Шукуроска град. инг.

тех. бр.186/2023



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150520220001891

Датум и време: 19.5.2022 г. 10:15:14

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6349242
Назив:	Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Седиште:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.лок100кат2-Биз.Центар/К.Ј.Питу ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо  
Думбалоски



Овластено лице:

Васе Трајковска

Број: 0809-50/150520220001891

Страна 1 од 1

ПРОЕКТАНТ: "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП  
Локација: Ул. "Јане Сандански" б.б. Бизнес центар II кат локал 100 - Прилеп

Број: 0805-50/150520220001890

Датум и време: 19.5.2022 г. 10:13:34

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6349242
Целосен назив:	Друштво за проектирање, инжинеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Кратко име:	БИРО ШУКОРОСКИ Прилеп ДОО
Седиште:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.лок100кат2-Биз.Центар/К.Ј.Питу ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	31.3.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021008502953
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

**СОПСТВЕНИЦИ**

ЕМБГ/ЕМБС:	0305964445066
Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150520220001890

Страна 1 од 3

ПРОЕКТАНТ: "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП  
Локација: Ул. "Јане Сандански" б.б. Бизнес центар II кат локал 100 - Прилеп

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2708965440011
Име и презиме/Назив:	МАРЈАН ШУКУРОСКИ
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	0305964445066
Име и презиме:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител - Занимање:градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	biromarjan@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150520220001890

Страна 2 од 3



\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:**

Љупчо  
Думбалоски

\_\_\_\_\_



**Овластено лице:**

Васе Трајковска

\_\_\_\_\_





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16,132/16, 35/18 и 64/18), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво,**  
**промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Јане Сандански бр.лок 100 кат 2-Биз.Центар/  
К.Ј.Питу Прилеп, Прилеп, ЕМБС: 6349242**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.07.2025 година

Број: П.390/А

17.07.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

*Т.Сугаре*

Горан Сугарески

Дел. Бр. 08-7/1  
23. 01. 2023год.

Во согласност со Законот за градење, објавен во Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09год, 124/10, 18/11, 36/2011, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20 И 227/22 го донесувам следното:

### РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант и проектанти

Лицето:

**Марјан Шукуроски дипл. инж.арх. - А - Овластување А бр. 1.0293**  
се одредува за **одговорен проектант** за изработка на Техничка документација за ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ за СТАНБЕНА КУЌА (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

Лицата:

**Марјан Шукуроски дипл. инж.арх. - А - Овластување А бр. 1.0293**  
(одговорен проектант – архитектонски проект)

Соработник:

Лидија Шукуроска град. инж.- соработник

Се одредуваат за проектанти врз техничката документација за ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Образложение:

Во согласност со Законот за градење, објавен во Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09год, 124/10, 18/11, 36/2011, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20 И 227/22 погоре наведеното лице ги исполнува условите пропишани согласно позитивните законски прописи, односно има повеќе од пет години искуство во структурата.

ДОО "Биро Шукуроски" - Прилеп  
Управител:



ПРОЕКТАНТ: "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП  
Локација: Ул. "Јане Сандански" б.б. Бизнес центар II кат локал 100 - Прилеп



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13 пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ А**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од  
АРХИТЕКТУРА  
на

**МАРЈАН ШУКУРОСКИ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0293**

Изддено на: 15.01.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ  
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

## ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,  
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

*Богеска Стефан Лидија*

РОДЕН-А НА 03.05 1964 ГОДИНА, ВО *Тринец* Р. Македонија  
НА ДЕН 07.10 1997 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ  
И СЕ ЗДОБИ СО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,  
НАСОКА *организација*  
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА  
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН)  
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАДААТ  
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 /VI/

ДЕКАН  
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

*С. Станислав*  
Проф. м-р СТАНИСЛАВ СТАНОВАНОВИЌ

РЕКТОР  
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

*Д. Кипријанови*  
Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА

## 2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од УП
- Ситуација

M=1:1000

M=1: 500



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**



**Општина Кривогаштани**

**Број: 24-877/2 од 01.08.2022**

Извод од план број 22  
(бр.на извод)

ДУП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(наслов на план и плански период)

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина – Кривогаштани

**УП за село Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6)**  
(наслов на план и плански период)

**Одлука бр.08-638/10 од 08.04.2015г.**

(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

**Намена на градбата: А1 Домување а дел од парцелата фаќа во сервисна улица 8.**

КО Обршани ГП бр. 5.50

КП бр.1682

ДЛ 05

М=1:1000

**ИЗВОД ЗА ГП бр. 5.50**

**КП бр.1682 КО Обршани**

**А1 Домување а дел од парцелата фаќа во сервисна улица 8.**

**СОДРЖИ:**

**1.Графички дел:**

-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

-легенда

-табела со нумерички податоци

-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

**2.Текстуален дел:**

-Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, меркли за заштита на лутурно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

-По потреба и заверена копија од други услови

**3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

Изготвил Фаница Гогол

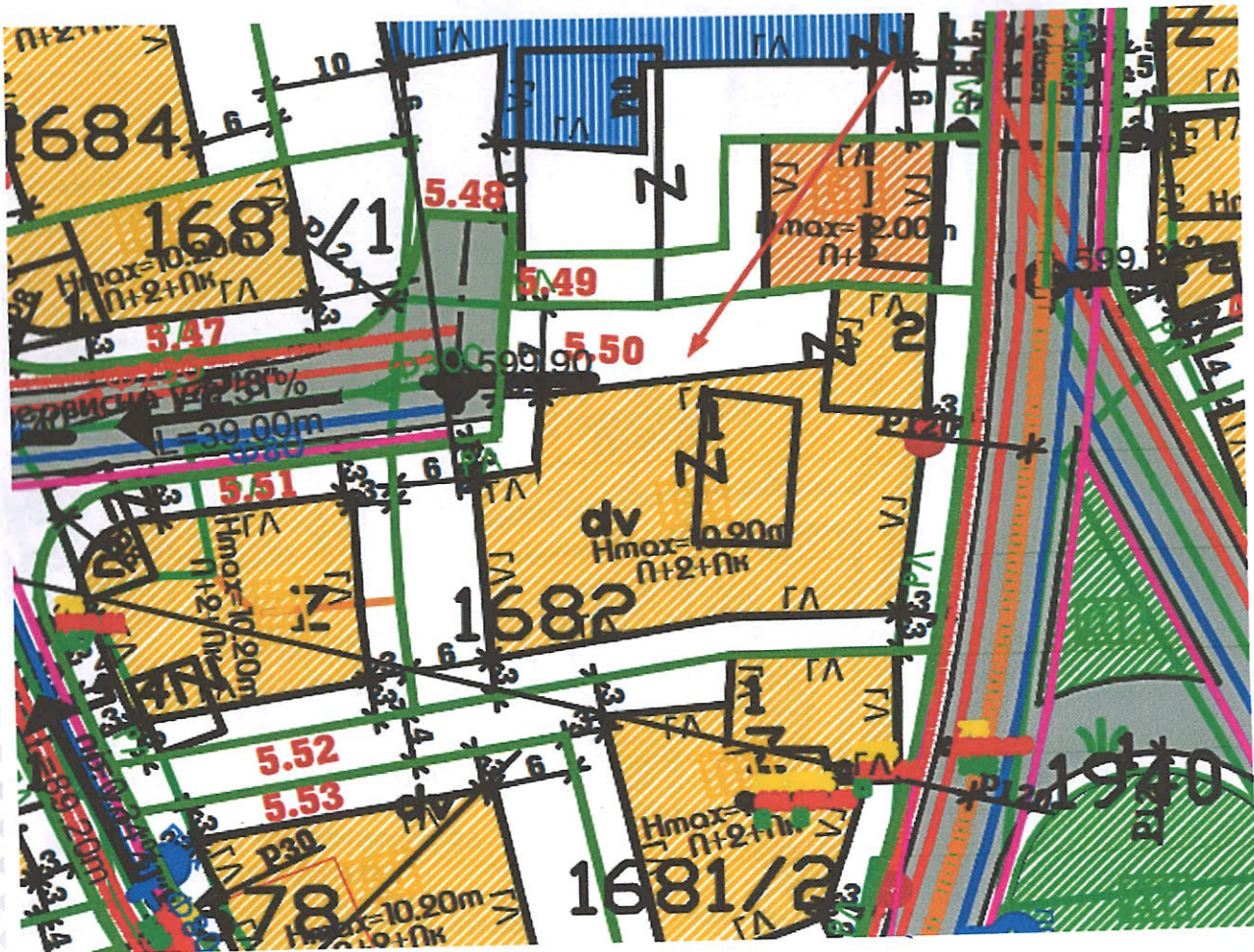


Овластено лице од општината  
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол

Графички прилог од Урбанистички план за с.Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7)

Прилог- Синтезен план

ГП бр. 5.50 (КП 1682) КО Обршани



УГС за с. Обршани, КО Обршани, Општина Кривогашта ни - П-59.56 Ха

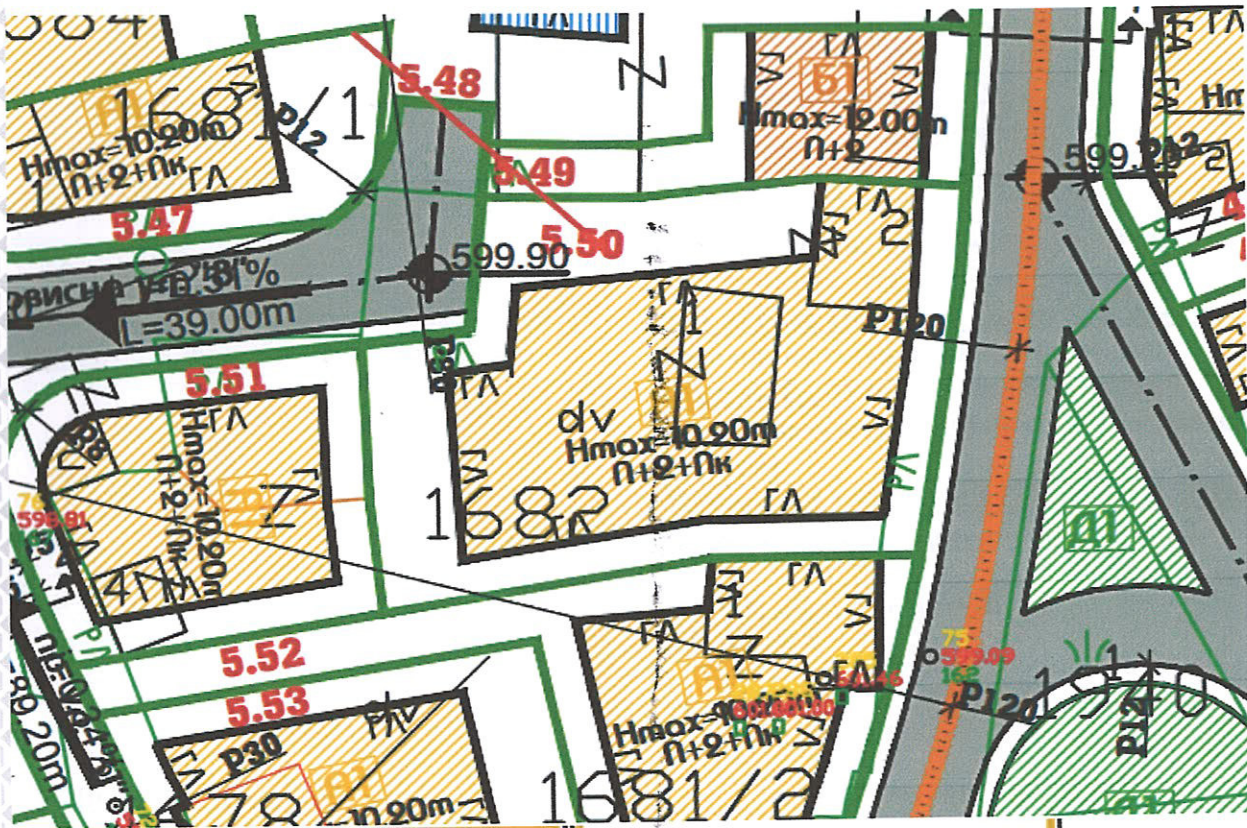
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	ко мплатиби на класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	максимална површина за градеба (м <sup>2</sup> )	максимална бруто ра за илна површина (м <sup>2</sup> )	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
5.47	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%		10.20 м	П+2+Пк	416м <sup>2</sup>	215м <sup>2</sup>	572 м <sup>2</sup>	
5.48	Г2,Г3,Г4	*		15.00 м	П+2	3898м <sup>2</sup>	2585м <sup>2</sup>	5435 м <sup>2</sup>	
5.49	Б1	(А1)-20%		12.00 м	П+2	286 м <sup>2</sup>	149м <sup>2</sup>	447 м <sup>2</sup>	
5.50	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%		10.20 м	П+2+Пк	1117м <sup>2</sup>	642м <sup>2</sup>	1798 м <sup>2</sup>	
5.51	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%		10.20 м	П+2+Пк	524м <sup>2</sup>	290м <sup>2</sup>	512 м <sup>2</sup>	
5.52	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%		10.20 м	П+2+Пк	700м <sup>2</sup>	361м <sup>2</sup>	1011 м <sup>2</sup>	
5.53	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%		10.20 м	П+2+Пк	668м <sup>2</sup>	375м <sup>2</sup>	1050 м <sup>2</sup>	
5.54	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%		10.20 м	П+2+Пк	517м <sup>2</sup>	204м <sup>2</sup>	516 м <sup>2</sup>	

Графички изготвил: Фаница Гогол





Извод од Урбанистички план за с.Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7),  
**Прилог- Сообраќаен план**  
 Со дефинирани профили на сообраќајници 1:1000  
 Обршани



**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:**

МАГИСТР. УА. НИЗ НАС. МЕСТО-СЕЛО "1"(P2339)  
 МАГИСТР. УА. НИЗ НАС. МЕСТО-СЕЛО "2"(P2335)

СРЕСЕК "1-1"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ: "8" и "11":  
 СРЕСЕК "2-2"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ: "3", "4", "4а", "5", "6", "7", "8", "10" и "11":  
 СРЕСЕК "2А-2А"

СТАНБЕНА УЛИЦА: "21":  
 СРЕСЕК "3-3"

СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "12", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19" и "20":  
 СРЕСЕК "3А-3А"

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ: "22", "22а", "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34", "35", "36", "37", "38", "39" и "40"

СРЕСЕК "4-4"

ПЕШАЧКА ПАТЕКА: "41":  
 СРЕСЕК "5-5"

ПЕШАЧКА ПАТЕКА: "42":  
 СРЕСЕК "6-6"

ПЕШАЧКА ПАТЕКА: "43":  
 СРЕСЕК "7-7"

ПРОФИЛ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА  
 СРЕСЕК "8-8"

Графички изготвил: **Фаница Гогол**



## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 59.56 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

А-Домување:

А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

В-Јавни институции:

В1-Образование и наука,

В2- Здравство и социјална заштита

В5-Верски институции,

Г-Производство, дистрибуција и сервиси:

Г2-Лесна индустрија,

Г3- Сервиси и

Г4- Стоваришта.

Д-Зеленило и рекреација:

Д1-Парковско зеленило, во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани, со свој текствален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од УДНМ за село Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани, Ажурирана геодетска подлога. Бесправно изградени градби. Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење. Сообраќаен и Нивелациски план. Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани, претставува опфатот кој се движи:

На северната страна ги сече К.П. Бр. 2187, магистралната улица "2", К.П. Бр. 2185 и К.П. Бр. 439 па се искачува кон север по северозападната надворешна страна на тротоарот на северната улица "13". Ја сече истата па се спушта кон југ по североисточната страна на К.П. Бр. 1316 и К.П. Бр. 1317, па оди по југозападната страна на К.П. Бр. 1317 и К.П. Бр. 1319, па по југоисточната и југозападната страна на К.П. Бр. 1321, оди по југоисточната страна на К.П. Бр. 1324, К.П. Бр. 1329 и К.П. Бр. 1330. Се спушта кон југ по североисточната страна на К.П. Бр. 1333 се до пресек со сервисната улица "13". Ја заобиколува К.П. Бр. 1292



по нејзината североисточна и југоисточна страна, го сече постоечкиот железнички коридор Сопотница - МЖ - Бакарно Гумно и оди по југоисточната страна на к.п. Бр. 1560 и к.п. Бр. 1561.

Се спушта кон југ, заобиколувајќи ја к.п. Бр. 1562 по нејзината североисточна и југоисточна страна, оди кон југ по североисточната и југоисточната страна на к.п. Бр. 1569. Се спушта по дел од југоисточната страна на к.п. Бр. 1573, па оди кон исток по североисточната страна на к.п. Бр. 1567. Ги сече к.п. Бр. 1566, к.п. Бр. 1563 и к.п. Бр. 1557 и оди по североисточната страна на к.п. Бр. 1556, к.п. Бр. 1555 и к.п. Бр. 1554. Се спушта по југоисточната страна на к.п. Бр. 1554, ја сече сервисната улица "10", па пак се спушта по североисточната страна на к.п. Бр. 1743.

Оди кон запад по јужната страна на к.п. Бр. 1742 и к.п. Бр. 1740, па се спушта кон југ по југоисточната страна на к.п. Бр. 1722, к.п. Бр. 1738, к.п. Бр. 1737, к.п. Бр. 1733 и к.п. Бр. 1732, па оди кон запад по југоисточната страна на к.п. Бр. 1732, к.п. Бр. 1731 и к.п. Бр. 1730.

Се спушта кон југ по источната страна на к.п. Бр. 1864, к.п. Бр. 1864, к.п. Бр. 1861, к.п. Бр. 1878, к.п. Бр. 1876, к.п. Бр. 1877 и к.п. Бр. 1853. Оди по северната надворешна страна на тротоарот на станбената улица "20", ја сече к.п. Бр. 1180, оди кон југ по западната страна на к.п. Бр. 1179, оди по јужната страна на дел од к.п. Бр. 1180, па ја сече магистралната улица "1", ја сече к.п. Бр. 2197, па се симнува по источната страна на к.п. Бр. 1195, оди кон запад по јужната страна на к.п. Бр. 1180, како и по јужната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "4", се до к.п. Бр. 12020, каде почнува да се спушта по источната страна на к.п. Бр. 2020, к.п. Бр. 2021, к.п. Бр. 2022 и к.п. Бр. 2023, па оди кон запад по јужната страна на к.п. Бр. 2023 и к.п. Бр. 2025.

Ја сече сервисната улица "4", па оди по североисточната внатрешна страна на тротоарот на сервисната улица "3", ја сече истата и оди по југоисточната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "3", се до к.п. Бр. 2039/4.

Ги заобиколува к.п. Бр. 2039/4, к.п. Бр. 2039/3 и к.п. Бр. 2039/2, па повторно оди по југозападната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "3".

Ја сече магистралната улица "1", се искачува кон север по западната надворешна страна на пешачката патека "42", по западната страна на к.п. Бр. 1953, па по западната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "9", ја заобиколува к.п. Бр. 1665, ја сече сервисната улица "10", оди по западната надворешна страна на пешачката патека "11" и станбената улица "17", па оди по западната страна и северозападната страна на к.п. Бр. 1611, ја заобиколува к.п. Бр. 1645 по нејзината западна, северна и источна страна, па се искачува по северозападната страна на к.п. Бр. 1635, к.п. Бр. 163 и к.п. Бр. 1634, ги сече к.п. Бр. 1632, к.п. Бр. 1630 и к.п. Бр. 1628, оди по североисточната страна на к.п. Бр. 1627, ја сече к.п. Бр. 1626 па оди по североисточната страна на к.п. Бр. 1625, к.п. Бр. 1622 и к.п. Бр. 1620, ја сече станбената улица "16", па оди по надворешната северна и северозападна страна на сервисната улица "11" и станбената улица "15", ја сече станбената улица "15", па оди по северозападната страна на к.п. Бр. 1466, к.п. Бр. 1470 и дел од к.п. Бр. 1472.

Се искачува нагоре по југозападната страна на к.п. Бр. 1472, го сече постоечкиот железнички коридор Сопотница - МЖ - Бакарно Гумно, потоа, искачувајќи се по југозападната страна на к.п. Бр. 1352 и к.п. Бр. 1367, ја сече к.п. Бр. 1367 се до спој со почетната точка на опфатот.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани. Градежното земјиште во примарна подделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).



1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува



дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

#### 1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

#### 1.14 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0.8 м а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

#### 1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

#### 1.16 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

#### 1.17 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинги места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани.

#### 1.18 Инфраструктура

-Новопланираната водоводна мрежа се планира од профили Ф150мм, Ф100мм и Ф80мм да се надоврзе на постојната водоводна мрежа со профил од Ф200мм.

-Новопланираната фекална Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф »250-400 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

-Новопланираната атмосферска Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф мин 300 мм.

-Новопланираната електрична инфраструктурна мрежа се планира да се изведе со подземни 10кв кабловски водови.Истата се планира да се води низ јавните површини.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).



## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани, Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, и истиот е со површина од **59.56 ха**.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

**А-Домување:**

**А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),**

**В-Јавни институции:**

**В1-Образование и наука,**

**В2- Здравство и социјална заштита**

**В5-Верски институции,**

**Г-Производство, дистрибуција и сервиси:**

**Г2-Лесна индустрија,**

**Г3- Сервиси и**

**Г4- Стоваришта.**

**Д-Зеленило и рекреација:**

**Д1-Парковско зеленило,**

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**. За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба.

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на Градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалиник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25 м.
- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2.25 м.
- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот.
- третостепенa пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.



**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.20 до 3.0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија поголеми од 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу  $35^{\circ}$  кој се пресметва од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Колскиот пристап до градежните парцели е планиран од секундарната улична мрежа согласно чл.65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

#### **Инфраструктура**

-Новопланираната водоводна мрежа се планира од профили Ф150мм, Ф100мм и Ф80мм да се надоврзе на постојната водоводна мрежа со профил од Ф200мм.

-Новопланираната фекална Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф »250-400 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

-Новопланираната атмосферска Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф мин 300 мм.

-Новопланираната електрична инфраструктурна мрежа се планира да се изведе со подземни 10кв кабловски водови.Истата се планира да се води низ јавните површини.

**Максимална височина на нултата плоча** во приземјето е 1.20 м. во однос на кота на заштитен протоар.

#### **Заштита на Културно-историско наследство**

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).



## Блок Б5:

УПС за с. Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани - П=59.56 Ха										
Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м2)	Максимална површина за градаба (м2)	Максимална бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост (%)	Паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
Б5 - П= 7.43ха.	5.1	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	517м2	325м2	910 м2	62.86%	
	5.2	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	322м2	222м2	888 м2	68.94%	
	5.3	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	442м2	252м2	1008 м2	57.01%	
	5.4	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	736м2	394м2	1103 м2	53.53%	
	5.5	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	622м2	351м2	983 м2	56.43%	
	5.6	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	597м2	342м2	958 м2	57.29%	
	5.7	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	655м2	366м2	1025 м2	55.88%	
	5.8	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	320м2	216м2	864 м2	67.50%	
	5.9	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	725м2	352м2	986 м2	48.55%	
	5.10	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	717м2	339м2	949 м2	47.28%	
	5.11	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	298м2	180м2	720 м2	60.40%	
	5.12	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	641м2	342м2	958 м2	53.35%	
	5.13	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	879м2	460м2	1288 м2	52.33%	
	5.14	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	819м2	402м2	1126 м2	49.08%	
	5.15	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	892м2	464м2	1299 м2	52.02%	
	5.16	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	770м2	417м2	1168 м2	54.16%	
	5.17	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	819м2	452м2	1266 м2	55.19%	
	5.18	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	799м2	446м2	1249 м2	55.82%	
	5.19	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1047м2	666м2	1865 м2	63.61%	
	5.20	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	719м2	432м2	1210 м2	60.08%	
	5.21	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	478м2	259м2	1036 м2	54.18%	
	5.22	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	273м2	191м2	764 м2	69.96%	
	5.23	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	370м2	163м2	652 м2	44.05%	
	5.24	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	703м2	382м2	1070 м2	54.34%	
	5.25	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	664м2	377м2	1056 м2	56.78%	
	5.26	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1071м2	576м2	1613 м2	53.78%	
	5.27	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1637м2	702м2	1966 м2	42.88%	
	5.28	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	914м2	439м2	1229 м2	48.03%	
	5.29	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1126м2	334м2	935 м2	29.66%	
	5.30	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1658м2	740м2	2072 м2	44.63%	
	5.31	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	886м2	440м2	1232 м2	49.66%	
	5.32	A1	(Б1,Б1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2+ Пк	1783м2	756м2	2117 м2	42.40%	

Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)





5.33	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	1245м <sup>2</sup>	870м <sup>2</sup>	2436 м <sup>2</sup>	69.88%
5.34	Б1	(А1)-20%	12.00 м	П+2	1077м <sup>2</sup>	677м <sup>2</sup>	2031 м <sup>2</sup>	62.86%
5.35	Б5	(Д4 Б5)-49%	10.20 м	П	3664м <sup>2</sup>	1782м <sup>2</sup>	1782 м <sup>2</sup>	48.64%
5.36	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	716м <sup>2</sup>	323м <sup>2</sup>	904 м <sup>2</sup>	45.11%
5.37	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	748м <sup>2</sup>	366м <sup>2</sup>	1025 м <sup>2</sup>	48.93%
5.38	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	874м <sup>2</sup>	457м <sup>2</sup>	1280 м <sup>2</sup>	52.29%
5.39	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	490м <sup>2</sup>	265м <sup>2</sup>	1060 м <sup>2</sup>	54.08%
5.40	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	624м <sup>2</sup>	382м <sup>2</sup>	1070 м <sup>2</sup>	61.22%
5.41	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	423м <sup>2</sup>	176м <sup>2</sup>	704 м <sup>2</sup>	41.61%
5.42	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	615м <sup>2</sup>	253м <sup>2</sup>	708 м <sup>2</sup>	41.14%
5.43	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	865м <sup>2</sup>	369м <sup>2</sup>	1033 м <sup>2</sup>	42.66%
5.44	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	533м <sup>2</sup>	328м <sup>2</sup>	918 м <sup>2</sup>	61.54%
5.45	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	545м <sup>2</sup>	294м <sup>2</sup>	823 м <sup>2</sup>	53.94%
5.46	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	923м <sup>2</sup>	438м <sup>2</sup>	1226 м <sup>2</sup>	47.45%
5.47	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	416м <sup>2</sup>	218м <sup>2</sup>	872 м <sup>2</sup>	52.40%
5.48	Г2 Г3 Г4	*	15.00 м	П+2	3898м <sup>2</sup>	2588м <sup>2</sup>	5435 м <sup>2</sup>	66.39%
5.49	Б1	(А1)-20%	12.00 м	П+2	286м <sup>2</sup>	149м <sup>2</sup>	447 м <sup>2</sup>	52.10%
5.50	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	1117м <sup>2</sup>	642м <sup>2</sup>	1798 м <sup>2</sup>	57.48%
5.51	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	524м <sup>2</sup>	290м <sup>2</sup>	812 м <sup>2</sup>	55.34%
5.52	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	700м <sup>2</sup>	361м <sup>2</sup>	1011 м <sup>2</sup>	51.57%
5.53	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	668м <sup>2</sup>	375м <sup>2</sup>	1050 м <sup>2</sup>	56.14%
5.54	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	517м <sup>2</sup>	204м <sup>2</sup>	816 м <sup>2</sup>	39.46%
5.55	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	750м <sup>2</sup>	420м <sup>2</sup>	1176 м <sup>2</sup>	56.00%
5.56	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	1117м <sup>2</sup>	566м <sup>2</sup>	1585 м <sup>2</sup>	50.67%
5.57	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	839м <sup>2</sup>	389м <sup>2</sup>	1089 м <sup>2</sup>	46.36%
5.58	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	528м <sup>2</sup>	236м <sup>2</sup>	661 м <sup>2</sup>	44.70%
5.59	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	858м <sup>2</sup>	444м <sup>2</sup>	1243 м <sup>2</sup>	51.75%
5.60	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	881м <sup>2</sup>	419м <sup>2</sup>	1173 м <sup>2</sup>	47.56%
5.61	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	794м <sup>2</sup>	445м <sup>2</sup>	1246 м <sup>2</sup>	56.05%
5.62	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	616м <sup>2</sup>	343м <sup>2</sup>	960 м <sup>2</sup>	55.68%
5.63	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	478м <sup>2</sup>	252м <sup>2</sup>	1008 м <sup>2</sup>	52.72%
5.64	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	549м <sup>2</sup>	225м <sup>2</sup>	630 м <sup>2</sup>	40.98%
5.65	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	384м <sup>2</sup>	235м <sup>2</sup>	658 м <sup>2</sup>	61.20%
5.66	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	616м <sup>2</sup>	350м <sup>2</sup>	980 м <sup>2</sup>	56.82%
5.67	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	767м <sup>2</sup>	324м <sup>2</sup>	907 м <sup>2</sup>	42.24%
5.68	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	560м <sup>2</sup>	310м <sup>2</sup>	868 м <sup>2</sup>	55.36%
5.69	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	666м <sup>2</sup>	390м <sup>2</sup>	1092 м <sup>2</sup>	58.56%
5.70	A1	(Б1,В1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	726м <sup>2</sup>	452м <sup>2</sup>	1266 м <sup>2</sup>	62.26%



5.71	A1	(B1,B1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	742м <sup>2</sup>	481м <sup>2</sup>	1347 м <sup>2</sup>	64.82%
5.72	A1	(B1,B1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	1286м <sup>2</sup>	666м <sup>2</sup>	1865 м <sup>2</sup>	51.79%
5.73	A1	(B1,B1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	901м <sup>2</sup>	501м <sup>2</sup>	1403 м <sup>2</sup>	55.60%
5.74	A1	(B1,B1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	575м <sup>2</sup>	318м <sup>2</sup>	890 м <sup>2</sup>	55.30%
5.75	A1	(B1,B1,Д3,Б5)-30%	10.20 м	П+2-Пк	632м <sup>2</sup>	335м <sup>2</sup>	938 м <sup>2</sup>	53.01%
СООБРАКАЈ					12454м <sup>2</sup>			
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО- Д1					207м <sup>2</sup>			
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО- Д2					0м <sup>2</sup>			
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК					0м <sup>2</sup>			
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м <sup>2</sup>			
ВКУПНО ЗА Б5					74293м <sup>2</sup>	32687м <sup>2</sup>	89787м <sup>2</sup>	44.00%

Во градежната парцела 5.1 (A1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор) која е со вкупна површина од 517 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 325 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 910 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: B1(мали комерцијални и деловни намени), B1(образование и наука), Д3( спорт и рекреација) и Б5( преноќишта и пансионери), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планирањата површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "9".

Во градежната парцела 5.2 (A1-домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 322 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 222 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 888 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: B1(мали комерцијални и деловни намени), B1(образование и наука), Д3( спорт и рекреација) и Б5( преноќишта и пансионери), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "9".

Во градежната парцела 5.3 (A1-домување во станбени куќи) која е со вкупна површина од 442 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 252 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 1008 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: B1(мали комерцијални и деловни намени), B1(образование и наука), Д3( спорт и рекреација) и Б5( преноќишта и пансионери), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "9".

Во градежната парцела 5.4 (A1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор) која е со вкупна површина од 736 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 394 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 1103 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: B1(мали комерцијални и деловни намени), B1(образование и наука), Д3( спорт и рекреација) и Б5( преноќишта и пансионери), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.



Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), В1(образование и наука), Д3(спорт и рекреација) и Б5(преноќишта и пансиони), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "31".

**Во градежната парцела 5.47 (А1-домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од 416 м<sup>2</sup> предвидена е вкупна површина за градба од 218 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 872 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), В1(образование и наука), Д3(спорт и рекреација) и Б5(преноќишта и пансиони), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "31".

**Во градежната парцела 5.48 (Г2 - лесна и загадувачка индустрија; Г3 - сервис и Г4 - стоваришта),** која е со вкупна површина од 3898 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 2588 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 5435 м<sup>2</sup>. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "8".

**Во градежната парцела 5.49 (Б1-мали комерцијални и деловни намени),** која е со вкупна површина од 286 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 149 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 447 м<sup>2</sup>.

Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи), со вкупна максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 12.00 м и планирана висина по катови од П+2ката.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "8".

**Во градежната парцела 5.50 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор)** која е со вкупна површина од 1117 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 642 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 1798 м<sup>2</sup>.

Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), В1(образование и наука), Д3(спорт и рекреација) и Б5(преноќишта и пансиони), со вкупна максимална застапеност на истите од 30%.

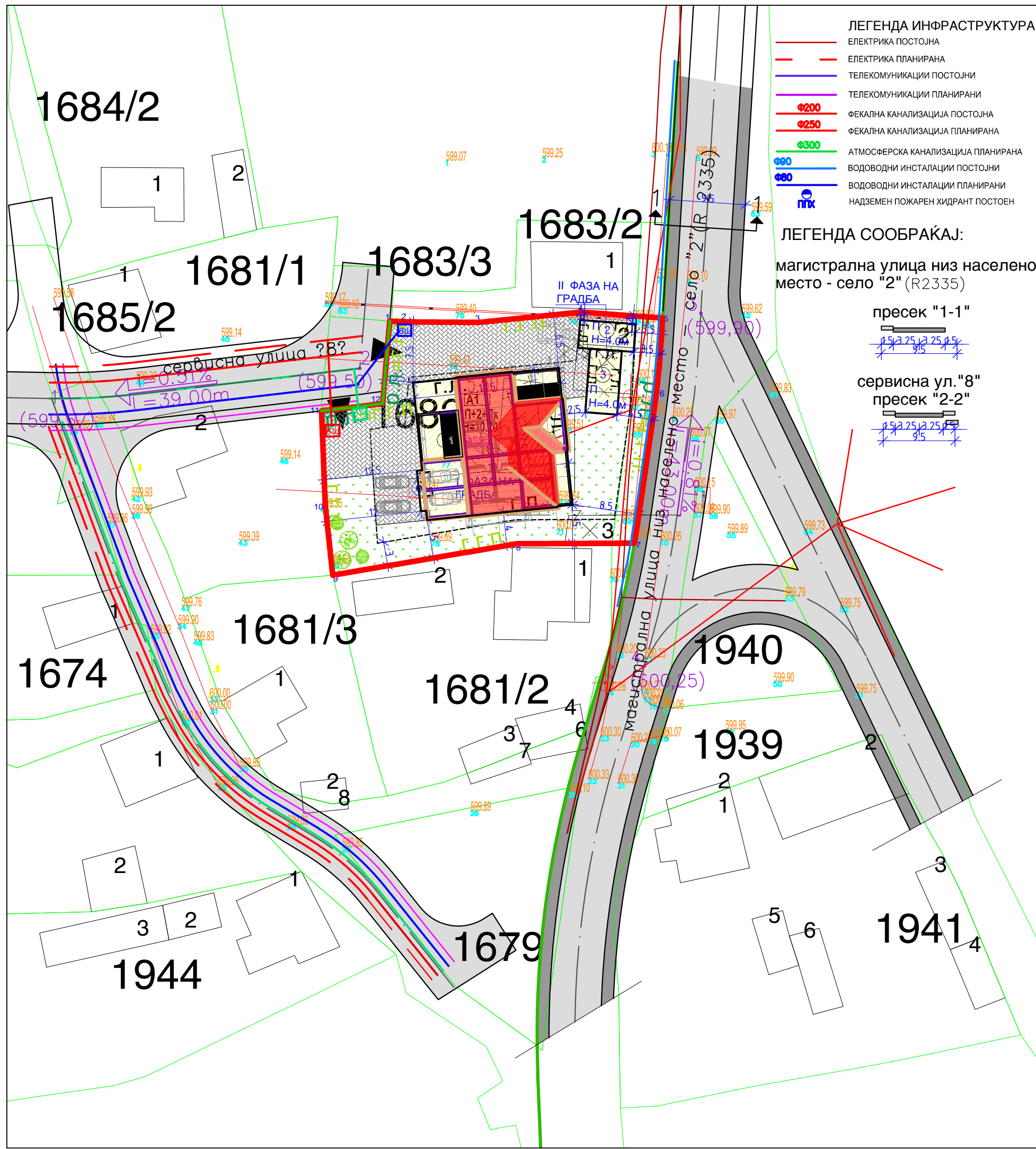
Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

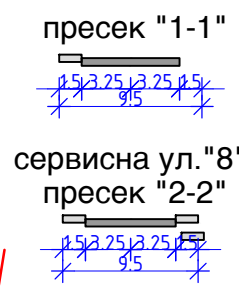
Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "8".





- ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
  - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
  - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
  - НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ ПОСТОЕН

**ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:**  
 магистрална улица низ населено место - село "2" (R2335)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина м <sup>2</sup>	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м <sup>2</sup>	вкупно изград. површина м <sup>2</sup>	макс. височина на градба до завршен венец на објекти Н= м <sup>1</sup>	спратност на објекти	процент на изградба %	коэф. на искорис.	потреб. број на паркир. места	процент на озеленетост
Г.П 5.50	1117.55	"A1.5"	I	323.18	1292.72	10.20	П+2+Пк	28.91%	1.15		395.72 (35.41%)
			II	56.50	56.50	4.00	П	5.05%	0.05		
вкупно:	1117.55		вкупно	379.68	1349.22			33.96%	1.20		

Пи - ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ  
 $Пи = \frac{323.18 \times 100}{1117.55} = 28.91\%$

Ки - КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТУВАЊЕ  
 $Ки = \frac{1292.72}{1117.55} = 1.15$

- I ФАЗА НА ГРАДБА**
- 1 СТАНБЕНА КУЌА П+2+Пк ПОВ. ЗА ГРАДБА =323.18м<sup>2</sup> РАЗВИЕНА ПОВР.=1292.72м<sup>2</sup> ПРОЦЕНТ НА ИЗГ.=28.91% КОЕФ. НА ИСКОРИ.=1.15
  - II ФАЗА НА ГРАДБА
  - 2 НАСТРЕШНИЦА ЗА ВОЗИЛА - П ПОВ. ЗА ГРАДБА =24.50м<sup>2</sup> РАЗВИЕНА ПОВР.=24.50м<sup>2</sup> ПРОЦЕНТ НА ИЗГ.=1.98% КОЕФ. НА ИСКОРИ.=0.02
  - 3 ПОМОШЕН ПРОСТОР - П ПОВ. ЗА ГРАДБА =32.00м<sup>2</sup> РАЗВИЕНА ПОВР.=32.00м<sup>2</sup> ПРОЦЕНТ НА ИЗГ.=2.60% КОЕФ. НА ИСКОРИ.=0.03

**СТАНБЕНА КУЌА**  
 (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

**П СИТУАЦИЈА**  
**M=1:500**

ИНВЕСТИТОР: Ацо Свеќанцоски  
 ЛОКАЦИЈА: ГП 5.50, К.П.1682 и дел од К.П.2195/1 К.О. Обршани Општина Кривогаштани

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА**
- A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
  - A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- 5.50 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 Н<sub>макс</sub>=10.20м МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ  
 П+2+Пк ВИСИНА ВО КАТОВИ  
 0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА/АПСОЛУТНА КОТА  
 (599.80)  
 599.50 НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ (x, y, z)
- АСВАЛТ
  - ТРОТОАР
  - БЕХАТОН
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ВЛЕЗ ВО ГП
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОТА НА ТРОТОАР: ± 0.48=599.32  
 КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ: ± 0.00=599.80  
 КОТА НА ВЕНЕЦ: ± 3.62=603.06  
 КОТА НА СЛЕМЕ: ± 6.01=605.81

проектант  
 М. ШУКУРОСКИ дипл. инг. арх.

## СОДРЖИНА

- Насловна страна
- Содржина
- Технички опис со основни барања за градбата

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	M=1:100
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	M=1:100
- ОСНОВА НА ПР. СО ОПРЕМА	M=1:100
- ОСНОВА НА КРОВ	M=1:100
- ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	M=1:100
- ПРЕСЕК 1-1	M=1:100
- ПРЕСЕК 2-2	M=1:100
- ИЗГЛЕД 1	M=1:100
- ИЗГЛЕД 2	M=1:100
- ИЗГЛЕД 3	M=1:100
- ИЗГЛЕД 4	M=1:100

## ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Инвеститори: Ацо Свеќанцоски

Локација: ГП 5.50, кп 1682 и дел од кп 2195/1 КООбршани Општина Кривогаштани

### ОПШТО:

По барање на инвеститорот, согласно добиениот Извод од УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5, и 6) Општина Кривогаштани донесен со Одлука на совет на Општина Кривогаштани бр.08-638/10 од 08.04.2015г, а заведен Извод под бр 24-877/2 од 01.08.2022 год. издаден од Општина Кривогаштани, Одделение за урбанизам и заштита на животната средина, потребно е да се изработи техничка документација – ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на СТАНБЕНА КУЌА како I фаза на градба предвидена со УП, додека во II фаза на градба предвидени се настрашница и помошна градба (остава).

Конкретната парцела за разработка се наоѓа на К.П.1682 и дел од КП 2195/1, Г.П.5.50 К.О.Обршани општина Кривогаштани.

### ЛОКАЦИСКА ПОСТАВЕНОСТ НА ОБЈЕКТОТ:

Локацијата се наоѓа во централниот дел од градежниот реон на с.Обршани.

### ФУНКЦИОНАЛНА ПОВРЗАНОСТ:

Со проектот предвидена е градба на станбена куќа П, односно објект со висина до ката на венец 3.62м, согласно изводот од УП.

Влезот во објектот предвиден е да биде од западната страна, преку дворното место со 3 надворешни скали.

Со надворешни скали сместени на западната страна на објектот се стигнува до ниво на приземје. Влезот во објектот е преку трем. Преку ветробран обезбеден е влез во ws, остава и предпростор. На десната страна предвиден е влез во кујна со трпезарија, додека право од предпросторт има предвидно влез во дневен престој.

Од десната страна во дневниот престој има предвидено поголема тераса од каде со надворешни скали е обезбеден пристап до дворното место.

Десно од претпросторот се предвидени две детски соби, бања и родителска спална соба со засебна бања и гардероб. Во родителската спална соба има предвидено тераса. Од двете детски соби има предвидено излези на заедничка тераса од која со надворешни скали исто така е обезбеден пристап до дворното место.

Од дворното место на предниот дел од објектот има предвидено влез во гаража во која е обезбеден простор за две гаражни места. Од гаражата преку вертикална комуникација има обезбедено топла комуникација со внатрешноста од објектот односно од гаражата се влегува во претпросторот на објектот.

### 3. БРОЈ НА ПРОСТОРИИ, ПОВРШИНА, ВИСИНА, ЗАФАТНИНА И ОБРАБОТКА НА ПОД:

Во рамките на објектот, кој е организиран на една спратна висина се наоѓаат повеќе простории и тоа:

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ВИД НА ПОД
1	ТРЕМ - ВЛЕЗ	27.42м2	КЕРАМ. ПЛ.
2	ВЕТРОБРАН	3.49м2	КЕРАМ. ПЛ.
3	WC	2.55м2	КЕРАМ. ПЛ.
4	ОСТАВА	2.09м2	КЕРАМ. ПЛ.
5	ПРЕДПРОСТОР	12.28м2	ЛАМИНАТ
6	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	39.78м2	ЛАМИНАТ
7	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	34.26м2	ЛАМИНАТ
8	ТЕРАСА	23.00м2	КЕРАМ. ПЛ.
9	ТЕРАСА	12.24м2	КЕРАМ. ПЛ.
10	РОД. СП. СОБА СО ГАРДЕРОБ И БАЊА	25.01м2	ЛАМИНАТ
11	БАЊА	4.59м2	КЕРАМ. ПЛ.
12	ДЕТСКА СП. СОБА	12.96м2	ЛАМИНАТ
13	ДЕТСКА СП. СОБА	12.96м2	ЛАМИНАТ
14	ТЕРАСА	15.98м2	КЕРАМ. ПЛ.
15	ГАРАЖА	36.73м2	ГРАНИТ. ПЛ.
	ВКУПНО	265.34м2	

### 4. МЕХАНИЧКА ОТПОРНОСТ, СТАБИЛНОСТ И СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА

#### 4.1 бетонски работи:

Од конструктивен аспект објектот се предвидува како скелетна градба со носиви арм. бет. столбови и носачи. Меѓукатните конструкции се од масивни арм. бет. Темелењето на објектот се предвидува да се изведе со темелна контра плоча, во потребна оплата со МВ 30. Под темелната плоча да се постави подлога од набиен тампон.

Сите столбови и греди да се изведат со потребна оплата со потребен број на арматура и при бетонирање на сите позиции да се употребува рачен вибратор.

По завршувањето на сите бетонски работи, сите бетони да се негуваат мин. 7 дена со адекватно влажнење на површините. На сите позиции при бетонирање да се земаат пробни тела кои по адекватно чување на соодветни услови по 28 дена се носат во лабораторија на тестирање.

**4.2. сидарски работи:**

Исполната на сидовите е со керамички термо блокови. Сидањето треба да се врши со продолжен малтер или цементен малтер. Во санитарните простории се сида со цементен малтер 1:2:6. При сидањето да се исполнуваат сите слоеви и фуги помеѓу блоковите.

Блоковите треба да бидат со прави рабови, без примеси на забранети супстанции. Малтерисувањето треба да се врши во два слоја, грубо и фино, на предходно исчистени и обеспрашени површини со нанесување на цементно млеко на сите сидни и бетонски површини. Сите сидови и тавани да се малтерисуваат со продолжен малтер во сооднос 1:3:9, додека во санитарните чворови со цементен малтер во сооднос 1:3.

**4.3. покривачки работи**

Покривањето на објектот е решено на четири води, со одводнување кон источната, западната, северната и јужната страна.

Граѓата е предвидена од борови или чамови греди прва класа, Истите се поставуваат на осовинско растојание од 60см. Целата граѓа пред вградување да се заштити од нагризување.

Над роговите да се постави дашчана оплата, паропропусна водонепропусна фолија, а потоа да се постави покривач од керамиди над летви во два правци.

Пред поставувањето на завршната обработка, да се постават хоризонтални олуци, заедно со потребни опшивки, иксни и облоги на парапетните сидови од внатрешна и горна страна, опшивки околу оцакот и иксни од пластифициран равен обоен лим.

**5. ЗАНАТСКИ РАБОТИ:****5.1. Обработка на сидови, подови, тавани и изоляции****5.1.1 сидови внатре и надвор:**

Исполната на фасадните сидови е предвидена со сидови изведени од керамички термо блок, а надворешната обработка се предвидува да биде со демит (термо изолациона контактна) фасада.

Сидовите во бањите од подот до плафон ќе бидат обложени со керамички плочки, прва класа. Плочките да се редат врз предходно малтарени сидни површини со цементен малтер, предходно потопени во вода.

Сидовите во просториите да се изведат со продолжен малтер во два слоја грубо и фино. Сите сидови од блокови и бетонски површини, да се исчистат од прашина, а потоа да се испрскаат со цементно млеко.

Надворешната обработка на сидовите, предвидена е да биде изведена од контактна изолациона фасада со исполна од термоизолација и готови пластични премази – малтери. Врз сидните малтарени сидови од надворешната страна се лепат тврди термо изолациопни плочи од полистирен (стиродур) тешко запалливи, со цел да не го губат волуменот. Во деловите во висина на надпрозорници се до завршеток на секоја м.к. се препорачува вградување на тврдо пресована камена волна која е одличен материјал по однос на заштита од пожари. Со ваква поставеност на стиродур и камена волна се постигнува заштеда во инвестиција а релативно поволни ефекти од аспект на енергетска ефикасност.

Завршната фасадна обработка се премачкува со силиконски или органски врзан нецементен готов завршен малтер кој треба да биде многу отпорен на атмосферски влијанија, многу еластичен, паропропусен, отпорен на механички оштетувања.

На крај завршната обработка е по желба на инвеститорот, со што се добива можност за многу глатка до многу рапава површина, со колорит - боја по желба на инвеститорот.



**5.1.2. подови:**

Подовите во предпросторот, бањите, кујната, вецето и терасите треба да се изведат со керамички плочки со лепак и заливаат со фугирна маса. Подот во гаражата е предвиден од гранитни плочки, додека подот во станбениот дел се предвидува со завршна обработка од ламинат, кој се поставува врз подлога од филц, цементна кошулка, ПВЦ фолија и термоизолација.

Сите подови треба да се изведат како пливачки подови, со предходно вградена тврдо пресована термо изолација која треба да биде завртена вертикално по ѕидовите, со што би се спречило пренесување на звук, како низ конструкцијата така и низ ѕидовите.

**5.1.3. тавани:**

Таванот во сите простории од објектот ќе биде изведен од продолжен малтер обоен со еко колор боја. Предходно сите тавани да се исчистат од нечистотии и прашина и да се испрската со цементно млеко.

**5.1.4. изолации**

Со техничката документација се предвидени соодветни термо и хидро изолации. Под ѕидовите, при ѕидањето да се постави слој од тер хартија. Темелните ѕидови од надворешна страна да се заштитат со потребна хидро изолација, а пред затрупување на ровот изолацијата да се заштити со стиропор и тefonд црна пластична фолија во ролна. Под подовите во просториите на приземјето да се постави хидроизолација.

Исто така во сите санитарни чворови да се вгради потребна хидроизолација нанесена со глеталица или четка во три слоја. Истата да биде завртена вериклано за мин. 20-30см од подот.

Потребна термо изолација да се предвиди под сите подови за престој на лица, од тврди плочи од стиродур или полистирен со тежина од мин. 50кг/м<sup>3</sup> со мин 2x1см., а над неа да се стави ПВЦ фолија. Над меѓукатна конструкција да се постави соодветна термо изолација од камена или минерална волна со д=мин 10см, со потребни преклопи.

**Напомена:**

За сите употребени материјали да се добие соодветен сертификат за квалитет од секој производител.

**5.2. Обработка на врати и прозори**

Надворешната браварија (влезни врати, балконски врати и прозори) од објектот се предвидува од ПВЦ профили со исполна од термо изолационо стакло.

Влезната врата ќе биде блиндор, со димензии 100/210.

Внатрешните врати и каси ќе бидат фурнирани во тон по желба на инвеститорот, опремени со целокупниот потребен оков.

Монтирањето на надворешната браварија и на внатрешната столарија треба да се врши со помош на полиуретанска пена во паковани боци под притисок.

**6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАР**

Станбената кука е проектирана и треба да биде изведена на таков начин што во случај на пожар:

- носечкиот систем на конструкцијата за одреден временски период треба да се сочува,
- да се спречи ширењето на пожарот на соседните градби,
- да овозможи спасување на лицата и нивно напуштање на градбата неповредени и исто така
- да овозможи заштита на спасувачките тимови

## 7. ХИГИЕНА, ЗДРАВЈЕ И ЗАШТИТА НА РАБОТНАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

7.1 Предвидената градба е проектирана и треба да биде изведена така што да не ја загрозува хигиената и здравјето на луѓето, работната и животната средина, особено да нема загрозување како резултат на:

- испуштање на опасни супстанции,
- присуство на опасни честички или гасови во воздухот
- емисија на опасни зрачења,
- загадување или труење на водата и почвата,
- несоодветно отстранување на опасни води, чад, цврст или течен отпад и
- присуство на влага на делови од градбата.

7.2 Градежните производи и опремата при изградбата треба да се изведат, вградат, поврзат и одржуваат така што под дејство на хемиските, физичките и другите влијанија да не може да дојде до опасност, попречување, штета или недозволен оштетувања во текот на употребата на градбата.

## 8. СИГУРНОСТ ПРИ УПОТРЕБУВАЊЕ

Предвидената градба треба да биде изведена на таков начин што при употребата и одржувањето да се избегнат можните повреди на лица кои можат да настанат од лизгање, паѓање, удирање, изгореници, струен удар, експлозија и од други случаи кои можат да ја загрозат безбедноста во градбата.

## 9. ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Со проектирањето, а исто така и со изведувањето на градбата, вградените материјали и опремата треба да овозможат бучавата во и надвор од градбата да биде во границите пропишани со Законот за заштита од бучава во животната средина и правилниците што произлегуваат од него.

Барањата од звучна заштита на поединечни градежни елементи се во согласност со законските прописи и стандарди од областа на звучна заштита и акустика во градежништвото.

Со техничката документација се предвидени т.н. “пливачки подови“, така што е обезбедена максимална заштита на пренос на звук од хоризонталните елементи (подови) кон вертикалните елементи (сидови), како и обратно.

Акустишните параметри, односно минималните вредности на звучна изолација од воздушен звук  $Rw_{min}$  (db), и максималните вредности на звучно ниво од звук од удар  $Lw_{max}$  (db), за поединечните градежни прегради, што се предвидуваат со техничката документација, се во согласност со барањата на ЈУС У.6.201/89.

Сидовите, односно вертикалните прегради во рамките на техничката документација, се проектирани од различни градежни материјали и градежни конструктивни елементи, во зависност од намената на просторот и предложеното техничко решение.

Вертикалните прегради – сидовите, кои се предмет на анализа на звучната заштита се предвидени од следниве елементи:

### А. Фасаден сид:

Фасадниот (надворешен) сид е предвиден како повеќе слоен, предвиден од керамички термо блок, двострано малтарен и тоа од внатре во два слоја (грубо и фино) со продолжен малтер, а од надвор со еден слој-грубо, над кој е предвидена термоизолација, завршно малтарена со повеќе слоен акрилен малтер во различна боја и структура во зависност од позицијата која е дадена во проектот.

Завршната обработка на ѕидот од внатрешна страна е различна на различни позиции (глетуван и обоен со еко колор боја, малтарен и обоен со еко колор боја, со керамички плочки, и др.)

### **Б. Масивна меѓукатна конструкција, пливачки под, подна облога и подна покривка**

Со цел да се постигне добра заштита од воздушен и ударен звук на таваните, неопходно е минималната површинска тежина на подот да изнесува повеќе од  $350\text{kg/m}^2$ , што одговара на податоци на конструктивна армирано бетонска плоча со  $d = \text{мин } 12\text{cm}$ , во кое треба да се земе во предвид и обработка со малтер од долната страна на плочата.

**Пливачки под** претставува најважно и најефикасно средство за намалување на пренесување на ударен звук.

**Подна подлога** ја подобрува звучната изолација на меѓукатните конструкции, само ако со масивниот грубо-градежен таван прави двослојна конструкција која е разделена со доволно пригушен и еластичен изолационен слој од минерална или стаклена волна, полистироп, плута, гума или сл.

**Подна покривка** (завршен слој), на подот може да се смета за добра изолација од ударен звук, кога неговата вредност на подобрување е поголема од 24dB.

Со предвидените решенија во техничката документација, се констатира дека предвидените градежни конструкции во Идејниот проект ГИ ЗАДОВОЛУВААТ ПОТРЕБНИТЕ БАРАЊА И СТАНДАРДИ.

## **10. ЕФИКАСНО КОРИСТЕЊЕ НА ЕНЕРГИЈА И ТОПЛИНСКА ЗАШТИТА**

Во предвидената градба се проектирани уреди за греење, ладење и проветрување и треба да бидат изведени на таков начин што во зависност од климатските услови на локацијата ќе обезбедат потрошувачката на енергија во текот на нејзиното употребување да биде еднаква или пониска од пропишаното ниво, како и да ги исполнат барањата за енергетска ефикасност пропишани со прописите кои ја регулираат оваа материја.

### **ОПИС НА НЕТРАНСПАРЕНТНИ ГРАДЕЖНИ КОНСТРУКЦИИ**

Надворешните конструктивни делови на објектот го сочинуваат надворешните ѕидови, подови и покрив. Исполната на ѕидовите предвиден од керамички термо блок, двострано малтарен и тоа од внатре во два слоја (грубо и фино) со продолжен малтер, а од надвор со еден слој-грубо, над кој е предвидена термоизолација, завршно малтарена со повеќе слоен акрилен малтер во различна боја и структура во зависност од позицијата која е дадена во проектот.

Завршната обработка на ѕидот од внатрешна страна е различна на различни позиции (глетуван и обоен со еко колор боја, малтарен и обоен со еко колор боја, со керамички плочки, и др.)

Фасаден ѕид 1 е составен од следниве слоеви: продолжен варов малтер, керамички блок, парна брана, стиродур со  $d=10\text{cm}$ . фолија и термо малтер.

Покривањето на објектот е решено на четири води, со одводнување кон источната, западната, северната и јужната страна.

Граѓата е предвидена од борови или чамови греди прва класа, со различен пресек. Роговите се планирани од греди. Истите се поставуваат на осовинско растојание од 60cm. Целата граѓа пред вградување да се заштити од нагризување.

Над роговите да се постави дашчана оплата, паропропусна водонепропусна фолија, а потоа да се постави покривач од керамиди над летви во два правци.

Термоизолацијата да се постави над завршната плоча со  $d = \text{мин } 14\text{cm}$ .

Подовите во предпросторот, бањите, кујната, вецето и терасите треба да се изведат со керамички плочки прва класа без фуџи со редување на плочките врз подлога од полу сув бетон со заливање со цементно млеко и исполна со фуџидна маса. Пред вградувањето пожелно е плочките да бидат потопени во вода.

Подот во станбениот дел се предвидува со завршна обработка од ламинат, кој се поставува врз подлога од филц, цементна кошулка со  $d=3\text{cm}$ , ПВЦ фолија и термоизолација.

Сите подови треба да се изведат како пливачки подови, со предходно вградена тврдо пресована термо изолација која треба да биде завртена вертикално по ѕидовите, со што би се спречило пренесување на звук, како низ конструкцијата така и низ ѕидовите.

### ОПИС НА ТРАНСПАРЕТНИ ГРАДЕЖНИ КОНСТРУКЦИИ

Надворешната браварија (влезни врати, балконски врати и прозори) од објектот се предвидува од ПВЦ профили со исполна од термо изолационо стакло со исполна од аргон со рачно ракување со сигурносна брава.

Влезната врата ќе биде блиндор, со димензии 100/210.

Внатрешните врати и каси ќе бидат фурнирани во тон по желба на инвеститорот, опремени со целокупниот потребен оков.

Монтирањето на надворешната браварија и на внатрешната столарија треба да се врши со помош на полиуретанска пена во паковани боци под притисок.

### СИСТЕМ ЗА ГРЕЕЊЕ И ОСВЕТЛУВАЊЕ

Во предвидената градба се проектирани уреди за греење, ладење и проветрување и треба да бидат изведени на таков начин што во зависност од климатските услови на локацијата ќе обезбедат потрошувачката на енергија во текот на нејзиното употребување да биде еднаква или пониска од пропишаното ниво, како и да ги исполнат барањата за енергетска ефикасност пропишани со прописите кои ја регулираат оваа материја.

Согласно правилникот за Енергетска ефикасност на градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 143/2008) се одредуваат максимални вредности на топлинска пропусливост  $[W/(m^2K)]$  низ преградите на градежниот објект како и барањата во однос на продор на влага, неконтролирано влегување на воздух и заштита од сонце како и максималните специфични количини на примарна енергија  $[(kWh/(m^2))]$  годишно кои се употребуваат за задоволување на потребите за греење, ладење, вентилација, подготовка на санитарна топла вода и осветленост на градежниот објект како целина, поради подобрување на енергетските карактеристики на објектот земајќи ги во предвид надворешните климатски и локациски услови, како и внатрешните климатски барања и економичноста.

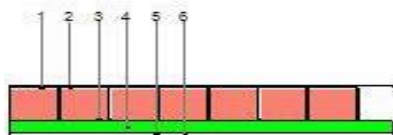
Од аспект на користење на топла вода, со техничката документација, се планирани два колекторски уреди - панелни селективни колектори, поставени на кровот, кои треба да апсорбираат сончева енергија и ги затоплуваат бојлерите поставени во бањите на ниво на приземјет и катот. Цевната инсталација се предвидува од алу-пласт цевки со потребна изолација. Треба да се предвиди експанзионен сад како инциркулациона пумпа која ќе обезбеди движење на водата во инсталацијата. Со потребните пресметки потребно е да се провери и потврди дека податоците добиени од пресметките за максимална дозволена топлинска пропусливост ( $U_{max}$ ) се движи во границите на дозволените параметри или се подобри од дозволените параметри согласно табела 1 од Правилникот за енергетска ефикасност на градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 143/2008) како и да ја определи енергетската класа на објектот.

Ознака на склоп: СИД 1, Тип на конструкција: Надворешни ѕидови, Дел од термичката обвива



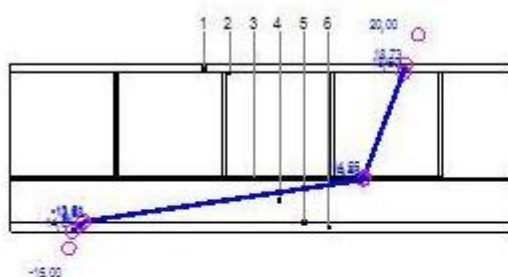
$R_{si}=0,13 \text{ m}^2\text{K/W}$   $R_{se}=0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$   $v \text{ min}=15$   $\eta \text{ min}=7$   
 $U \text{ max}=0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$   $F_x=1$   $U=0,280 \text{ W/m}^2\text{K}$

num	d[cm]	Опис	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	$c$ [J/kgK]	$\lambda$ [W/mK]	$\mu$ [l]
1	2	Продолжен варовнички малт	1800,0	1050,0	0,670	20,
2	25	Саместа и шуплива тула(25 см)–Продолжен варовнички	1415,4	925,0	0,620	4,6
3	0,5	Клауф Клеберрастеј М	2100,0	1000,0	0,760	50,
4	10	ХПС $\sigma$ K=8cm, брушен	33,0	1500,0	0,035	120,
5	0,5	Клауф Клеберрастеј М	2100,0	1000,0	0,760	50,
6	2	Термо малтер	800,0	920,0	0,190	6,0



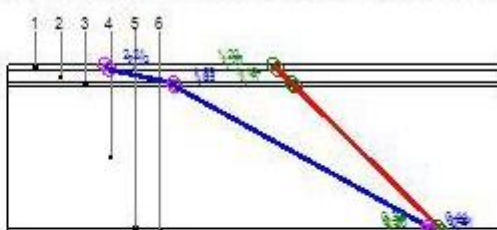
num	d	Опис	$\Delta\theta \text{ dif}$ [°C]	$\theta \text{ dif}$ [°C]	$\Delta p$ [kPa]	$p'$ [kPa]	$p \text{ i/e}$ [kPa]	$r$ [m]
/	/	Внатре	/	20	/	2,337	/	/
/	/	Ламинарен слој	0,910	19,090	0,128	2,209	1,285	/
1	2	Продолжен варовнички малт	0,161	18,929	0,022	2,187	1,259	0,400
2	25	Саместа и шуплива тула(25 см)–Продолжен варовнички	2,621	16,109	0,356	1,831	1,164	1,154
/	/	Клауф Клеберрастеј М	0,049	16,060	0,006	1,825	1,166	0,250
4	10	ХПС $\sigma$ K=8cm, брушен	19,996	-3,936	1,366	0,439	0,365	12,000
/	/	Клауф Клеберрастеј М	0,049	-3,985	0,002	0,438	0,369	0,250
6	2	Термо малтер	0,735	-4,720	0,027	0,411	0,361	0,120
/	/	Ламинарен слој	0,280	/	0,010	/	/	/
/	/	Надвор	/	-5,0	/	0,401	/	/
/	/	Вкупно	/	/	/	/	/	/

Графикон на температури



Графикон на дифузија

дебелината на слоевите е пропорционална со дифузниот отпор на слоевите



**Проверка на летната стабилност**

Фактор на придружување на амплитуда на осцилација на температура  $v=300,9 \geq v \text{ min}=15$ , склопот задоволува  
 Фактор на доцнење на амплитуда на осцилација на температура  $\eta=11,9 \geq \eta \text{ min}=7$ , склопот задоволува

**Проверка на кондензација**

Нема кондензација ; - ; -

**Проверка на коефициентот на премин на топлина**

Основни  $U=0,280 \text{ W/m}^2\text{K}$

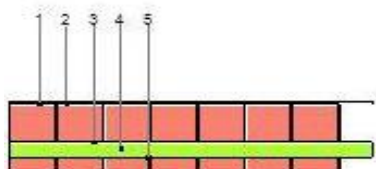
$U=0,280 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U \text{ max}=0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U \leq U \text{ max}$ , склопот задоволува

Ознака на склоп: СИД 2, Тип на конструкција: Надворешни ѕидови кондилатацијска fuga со соседна



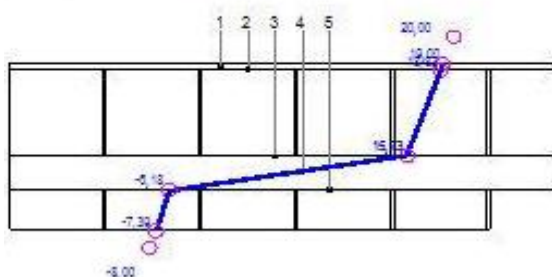
$R_{si}=0,13 \text{ m}^2\text{K/W}$   $R_{se}=0,08 \text{ m}^2\text{K/W}$   $v \text{ min}=15$   $\eta \text{ min}=7$   
 $U \text{ max}=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$   $F_x=0,6$   $U=0,274 \text{ W/m}^2\text{K}$

num	d[cm]	Опис	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	$c$ [J/KgK]	$\lambda$ [W/mK]	$\mu$ [s]
1	2	Продолкен варовнички малт ед	1800,0	1060,0	0,870	20,0
2	25	Савеста и шуплива тула(25 cm)-Продолкен варовнички	1415,4	925,0	0,620	4,6
3	0,017	КлауInsulation LDS 200	600,0	1470,0	0,390	1000000,0
4	10	КлауInsulation KR P	75,0	840,0	0,035	1,0
5	12	Полна тула(25cm)-Продолке н варовнички малтер(1cm)	1796,2	925,0	0,763	12,1



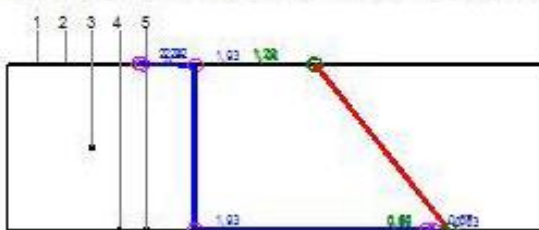
num	d	Опис	$\Delta \theta \text{ dif}$ [°C]	$\theta \text{ dif}$ [°C]	$\Delta p$ [kPa]	$p'$ [kPa]	$p \text{ ile}$ [kPa]	$f$ [m]
/	/	Внатре	/	20	/	2,337	/	/
/	/	Ламинарен слој	0,712	19,288	0,101	2,236	1,285	/
1	2	Продолкен варовнички малт	0,126	19,162	0,017	2,219	1,264	0,400
2	25	Савеста и шуплива тула(25 cm)-Продолкен варовнички	2,208	16,953	0,267	1,932	1,279	1,154
/	/	КлауInsulation LDS 200	0,000	16,953	0,000	1,932	0,556	170,000
4	10	КлауInsulation KR P	15,655	1,299	1,261	0,671	0,556	0,100
5	12	Полна тула(25cm)-Продолке н варовнички малтер(1cm)	0,660	0,438	0,041	0,631	0,550	1,454
/	/	Ламинарен слој	0,438	/	0,020	/	/	/
/	/	Надвор	/	0,0	/	0,611	/	/
/	/	Вкупно	/	/	/	/	/	/

Графикон на температури



Графикон на дифузија

дебелината на слоевите е пропорционална со дифузниот отпор на слоевите



**Проверка на летната стабилност**

Фактор на придрување на амплитуда на осцилација на температура  $v=622,5 \geq v \text{ min}=15$ , склопот задоволува

Фактор на доцнење на амплитуда на осцилација на температура  $\eta=16,1 \geq \eta \text{ min}=7$ , склопот задоволува

**Проверка на кондензација**

Нема кондензација ; - ; -

**Проверка на коефициентот на премин на топлина**

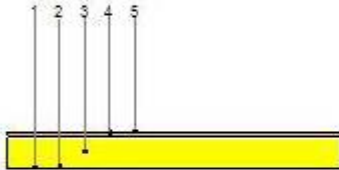
Основни  $U=0,274 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U=0,274 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U \text{ max}=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U \leq U \text{ max}$ , склопот задоволува

Ознака на склоп: РПо, Тип на конструкција: Коси покриви над греани простори, Дел од термичката

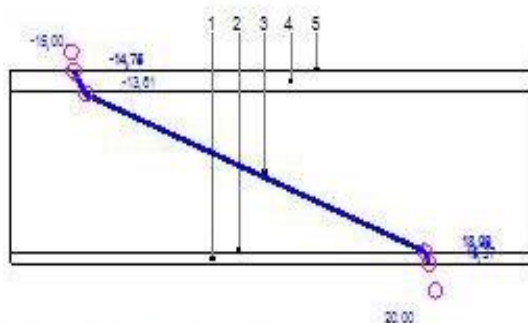


num	d[cm]	Опис	Rsi=0,1 m <sup>2</sup> K/W U max=0,2 W/m <sup>2</sup> K		Rse=0,04 m <sup>2</sup> K/W Fx=1		v min=15 η min=7 U=0,181 W/m <sup>2</sup> K	
			ρ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [J/kgK]	λ [W/mK]	μ [-]		
1	1,25	Кнауф плоча А13	680,0	840,0	0,210	10,0		
2	0,032	Кнауфinsulation LDS 5 Sil K	600,0	1470,0	0,390	15625,0		
3	18	Кнауфinsulation TI 135 U	20,0	1030,0	0,035	1,3		
4	2,5	Бор, смрека	550,0	2090,0	0,140	70,0		
5	0,035	Кнауфinsulation LDS 0,02	600,0	1470,0	0,390	53,0		



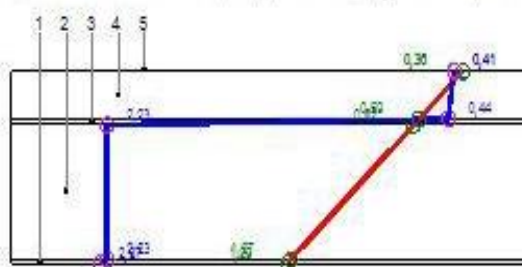
num	d	Опис	Δθ dif [°C]	θ dif [°C]	Δρ [kPa]	ρ' [kPa]	p/e [kPa]	f [m]
/	/	Внатре	/	20	/	2,337	/	/
/	/	Ламинарен слој	0,453	19,547	0,065	2,272	1,285	/
1	1,25	Кнауф плоча А13	0,272	19,276	0,038	2,234	1,269	0,125
/	/	Кнауфinsulation LDS 5 Sil K	0,005	19,271	0,001	2,234	0,621	5,000
3	18	Кнауфinsulation TI 135 U	23,276	-4,004	1,797	0,457	0,591	0,234
4	2,5	Бор, смрека	0,610	-4,614	0,029	0,408	0,364	1,750
/	/	Кнауфinsulation LDS 0,02	0,005	-4,619	0,000	0,408	0,361	0,019
/	/	Ламинарен слој	0,181	/	0,008	/	/	/
/	/	Надвор	/	-5,0	/	0,401	/	/
/	/	Вкупно	/	/	/	/	/	/

Графикон на температури



Графикон на дифузија

дебелината на слоевите е пропорционална со дифузниот отпор на слоевите



Проверка на летната стабилност

Фактор на придушување на амплитуда на осцилација на температура  $\nu = 46,2 \geq \nu_{\min} = 15$ , склопот задоволува

Фактор на доцнење на амплитуда на осцилација на температура  $\eta = 4,0 < \eta_{\min} = 7$ , али фактор пригушење  $\nu > 45$ , те склопосклопот задоволува

Проверка на кондензација

Кондензација во слојот 3, ; 16,6 дана за исушење ; Исушење у року од 90 дана

Проверка на коефициентот на премин на топлина

Основни

$U = 0,181 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U = 0,181 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_{\max} = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U \leq U_{\max}$ , склопот задоволува

Ознака на склоп: СТОЛАРИЈА, Тип на конструкција: Прозорци и прозорец-врати, Дел од термичка

PVC šestokomorni sa niskoemisionim troslojnim staklo paketom 4-6-4-6-4 sa klintonom

$U=1\text{W/m}^2\text{K}$ ,  $U_{\max}=2\text{W/m}^2\text{K}$ , склопот задоволува,  $F_x=1$  ; solar factor  $g=0$  ; frame factor  $\#=0,25$

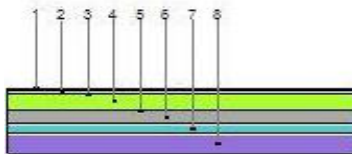


ИЛУСТРАЦИЈА НА ГЕОМЕТРИСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

СВЕ оријентације	50m <sup>2</sup>
ка ИСТОКУ	6m <sup>2</sup>
ка ЈУГУ	19m <sup>2</sup>
ка ЗАПАДУ	18m <sup>2</sup>
ка СЕВЕРУ	7m <sup>2</sup>



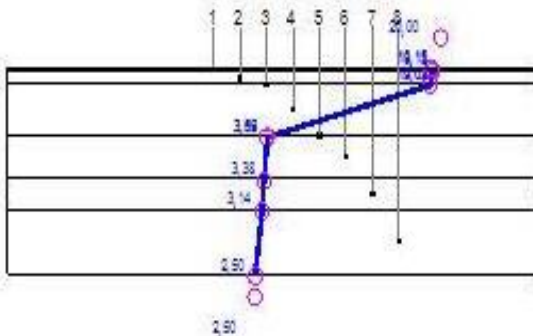
Ознака на склоп: ПОД 1, Тип на конструкција: Подови на терен (земја), Дел од термичката обвивка



num	d [cm]	Опис	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	$c$ [J/kgK]	$\lambda$ [W/mK]	$\mu$ [-]
1	0,7	Керамички плочки	2300,0	920,0	1,280	200,0
2	3	Цементен естрих	2200,0	1050,0	1,400	30,0
3	0,017	KnaufInsulation LDS 200	600,0	1470,0	0,390	1000000,0
4	12	KnaufInsulation KR POD PL US	125,0	840,0	0,039	1,3
5	0,2	Битуменска хидроизолација	1100,0	1450,0	0,190	1400,0
6	10	Бетон	2500,0	960,0	2,330	70,0
7	7	Бетон	1750,0	940,0	1,500	15,0
8	15	Природен камен	2000,0	920,0	1,160	22,0

num	d	Опис
/	/	Внатре
/	/	Ламинарен слој
/	/	Керамички плочки
2	3	Цементен естрих
/	/	KnaufInsulation LDS 200
4	12	KnaufInsulation KR POD PL US
/	/	Битуменска хидроизолација
6	10	Бетон
7	7	Бетон
8	15	Природен камен
/	/	Ламинарен слој
/	/	Надвор
/	/	Вкупно

Графикон на температури



Проверка на летната стабилност

Не се поставуваат услови за Фактор на придрушување на амплитуда на осцилација на температура  $\psi$   
 Не се поставуваат услови за Фактор на доцнење на амплитуда на осцилација на температура  $\eta$

Проверка на кондензација

Не се поставуваат услови за кондензација ; - ; -

Проверка на коефициентот на премин на топлина

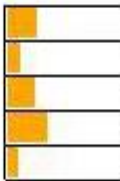
Основни  $U=0,285 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U=0,285 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_{\text{max}}=0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U \leq U_{\text{max}}$ , склопот задоволува

## КАРАКТЕРИСТИКИ НА СКЛОПОВИТЕ КОИ ФОРМИРААТ ТЕРМИЧКА ОБВИВКА



num	ID	Опис	A [m <sup>2</sup> ]	Fx [-]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	U [W/m <sup>2</sup> K]	OK	A*U*Fx [WK]	Удел [%]
1	ВИД 1	Надворешни ѕидови	135,00	1	0,35	0,280	Да	37,80	24,48
2	ВИД 2	Надворешни ѕидови кон дилатацијска fuga со соседна зграда	82,80	0,8	0,5	0,274	Да	18,15	11,76
3	РПо	Коси покриви над грешни простори	192,00	1	0,2	0,181	Да	34,75	22,51
4	СТОЛАРИЈА	Прозорци и прозорец-ерати	50,00	1	2	1,000	Да	50,00	32,39
5	ПОД 1	Подови на терен (земја)	98,00	0,5	0,4	0,285	Да	13,68	8,86
Вкупно			558,8m <sup>2</sup>					154,38WK	



## ТРАНСМИСИОНИ ЗАГУБИ - низ обвивката

Површина на грејниот простор - Површина на грејниот простор,  $A_g = 186,00 \text{ m}^2$

Зголемување поради линиските загуби, според EN 14683

Коефициент на трансмисиони загуби ПОВРШИНСКИ  $H_t \cdot f = 154,382 \text{ WK}$

Коефициент на трансмисиона загуба на ТЕРМИЧКИ МОСТОВИ  $H_{tb} = 0,000 \text{ WK}$   
(За сите позиции)

Коефициент на трансмисиона загуба ВКУПНО  $H_t = 154,382 \text{ WK}$

Фактор на форма  $A/V = 1,00 \text{ [m}^{-1}\text{]}$

Максимално дозволена специфична трансмисиона загуба  $H_{t\max} = 0,450 \text{ WK}$

Специфична трансмисиона загуба  $(H_t/A) 0,278$ ,  $H_t \leq H_{t\max}$ , Задоволува

Вкупно потребна енергија за надоместување на трансмисионата загуба  $Q_t = 9740,90 \text{ kWh}$

$Q_t/A_g = 52,37 \text{ kWh/m}^2$

$Q_t = 9740,90 \text{ kWh}$

## ВЕНТИЛАЦИОНИ ЗАГУБИ

волумен на грејниот/вентилираниот простор,  $V_g = 502 \text{ m}^3$

Заптивеност на прозорците : Добра

Број на измени на воздух на час :  $n = 0,5$

Коефициент на вентилациона загуба  $H_v = 81,32 \text{ WK}$

Вкупно потребна енергија за надоместување на вентилационите загуби  $Q_v = 5131,24 \text{ kWh}$

$Q_v = 5131,24 \text{ kWh}$

## СОЛАРНИ ДОБИВКИ

Фактор на засенченост (Factor shade),  $F_s = 0,8$

Фактор на намалување поради неортогонално зрачење,  $F_n = 0,9$

Фактор на намалување поради опремата/елементите за заштита од Сонце,  $F_z = 1$

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА СОЛАРНИТЕ ДОБИВКИ

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Прозорци	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Излози	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Стаклен фасадив	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сидови	57,4	64,8	69,4	71,3	74,9	84,7	83,3	91,4	88,6	69,4	54,5	47,5	410,5
Рамен покрив	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Кос покрив	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ZZ-prozod	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ZZ-panel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Σ1	57,4	64,8	69,4	71,3	74,9	84,7	83,3	91,4	88,6	69,4	54,5	47,5	857,2
HD	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HD coef	1,0	1,0	1,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	6,667
Σ2	57,4	64,8	69,4	47,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,4	54,5	47,5	410,5
staklenik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σ3	57	64	69	47	0	0	0	0	0	69	54	47	410

Укупни соларни добици за грејну сезону Qsol= 410,5 kWh

Qsol = 410,5 kWh

ВНАТРАШЕНИ ДОБИВКИ

Назив	Вредност	Единица
Т1 зимски период	20	С
Т1 летен период	26	С
Површина по лице	60	m <sup>2</sup> /per
Излезна топлина по лице	70	W/per
Излезна топлина на луѓе по единица површина	1,2	W/m <sup>2</sup>
Присутност во текот на денот (просечно месечно)	12	h
Годишна потрошувачка на елект. енергија по единица површина на греј. простор	20	kWh/m <sup>2</sup>
Проток на свеж воздух по единица површина на греј. простор	0,7	m <sup>3</sup> /(h*m <sup>2</sup> )
Проток на свеж воздух по лице	42	m <sup>3</sup> /(h*per)
Топлотна потреба за подготовка на СТВ по единица површина на греј. простор	10	kWh/m <sup>2</sup>

Излезна топлина на луѓе од 1,20 W/m<sup>2</sup>, на површина од 186m<sup>2</sup> со присутност на во текот на денот 12, за број на денови на греење HD =179 резултира со енергија Qp =479,4 kWh

Qp = 479,43 kWh

Излезна топлина на електр. уреди од 20 kWh/m<sup>2</sup>, на годишно ниво, на површина од 186m<sup>2</sup> за број на денови на греење HD = 179 резултира со енергија Qel=1824,3 kWh

Qel = 1824,33 kWh



ЕНЕРГЕТСКИ БИЛАНС ПО МЕСЕЦИ

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Te =	0,9	3,0	7,3	12,5	17,6	20,6	22,3	21,8	17,7	12,7	7,2	2,6
HDD =2629,01	591,392	475,580	393,000	131,884	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	115,268	383,334	536,756
HD= 179	31	28	31	15	0	0	0	0	0	13	30	31
Te.hd=	0,925	3,022	7,325	11,208	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	11,133	7,222	2,621
1. Q1=9740,00 kWh	2191,00	1761,00	1456,00	486,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	427,00	1420,00	1996,00
2. Q2=5131,00 kWh	1154,00	927,00	767,00	257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,00	748,00	1051,00
3. Q1-Q2=14672,00 kWh	3345,00	2689,00	2223,00	748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	652,00	2168,00	3047,00
4. Qsol=402,00 kWh	56,00	63,00	66,00	46,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00	53,00	46,00
5. Qp=469,00 kWh	61,00	73,00	61,00	39,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00	78,00	61,00
6. Qel=1767,00 kWh	309,00	279,00	309,00	149,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,00	299,00	309,00
7.(4-5-6): Qgn=2660,00 kWh	447,00	416,00	459,00	236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,00	431,00	437,00
8.(3-7): Qnd=12212,00 kWh	2896,00	2272,00	1764,00	610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,00	1736,00	2610,00
CO2=1502	0	0	4	32	155	271	364	367	221	61	7	0



**Енергија потребна за греење**

ТРАНСМИСИОНИ ЗАГУБИ		$Q_t = 9740,90 \text{ kWh}$
ВЕНТИЛАЦИОНИ ЗАГУБИ		$Q_v = 5131,24 \text{ kWh}$
СОЛАРНИ ДОБИВКИ	(се користи)	$Q_{sol} = 410,5 \text{ kWh}$
ДОБИВКИ ОД ЛУГЕ	(се користи)	$Q_p = 479,43 \text{ kWh}$
ДОБИВКИ ОД ЕЛ. УРЕДИ	(се користи)	$Q_{el} = 1824,33 \text{ kWh}$

ЕНЕРГИЈА ПОТРЕБНА ЗА ГРЕЕЊЕ  
(разлика меѓу загубите и добивките)

$$Q_{h,nd} = 12212,16 \text{ kWh}$$

Енергија потребна за греење по  $m^2$

$$Q_{h,an} = 65,66 \text{ kWh/m}^2$$

**ПРЕКИНИ НА ГРЕЕЊЕ**

Бездимензионални редуциони фактор за преинд греења:  $a_{H,red}$   
 $a_{H,red} = 1 - b_{H,red} \cdot (\tau_{H,0}/\tau) \cdot \gamma_H \cdot (1 - f_{H,hr})$

Број сати греења дневно 10; Број дана греења неделно 7  
 $f_{H,hr} = (10 \cdot 7) / (24 \cdot 7) = 0,417$

Емпиријски корелациони фактор:  $b_{H,red} = 3$

Бездимензионални однос топлотног баланса за греење:  $\gamma_H = Q_{H,gn} / Q_{H,ht}$

Укупни топлотни добици за греење:  $Q_{H,gn} = Q_{int} + Q_{sol} =$

$$Q_{H,gn} = 479,434 + 1824,329 + 410,533 = 2714,296$$

Укупни топлотни губици за греење:  $Q_{H,ht} = Q_{tr} + Q_{ve} =$

$$Q_{H,ht} = 9740,904 + 5131,236 = 14872,140$$

$$\gamma_H = 2714,296 / 14872,140 = 0,183$$

$$(\tau_{H,0} / \tau) = 0,333$$

$$a_{H,red} = 1 - b_{H,red} \cdot (\tau_{H,0}/\tau) \cdot \gamma_H \cdot (1 - f_{H,hr})$$

$$a_{H,red} = 1 - 3 \cdot 0,333 \cdot 0,183 \cdot (1 - 0,417) = 0,894$$

$$Q_{h,nd,interm} = a_{H,red} \cdot Q_{h,nd}$$

$$Q_{h,nd,interm} = 0,894 \cdot 12212,16 = 10912,01 \text{ kWh}$$

$$Q_{h,nd,interm} = 10912,01 \text{ kWh}$$

$$Q_{h,interm,an} = Q_{h,nd,interm} / A_f$$

$$Q_{h,interm,an} = 10912,01 / 186,00 = 58,67 \text{ kWh/m}^2$$

$$Q_{h,interm,an} = 58,67 \text{ kWh/m}^2$$

**Енергетска класа**

За усвојување на енергетска класа се користи специфична годишна енергија потребна за греење за системите кои работат со преин

Ен. класа	$Q_{h,rel} = 65,7 \%$	$Q_h = 65,66 \text{ kWh/m}^2$
A+	$\leq 15$	$\leq 15$
A	$\leq 25$	$\leq 25$
B	$\leq 50$	$\leq 50$
C	$\leq 100$	$\leq 100$
D	$\leq 150$	$\leq 150$
E	$\leq 200$	$\leq 200$
F	$\leq 250$	$\leq 250$
G	$> 250$	$> 250$

Врз основа на потребната енергија за греење по  $m^2$ , објектот спаѓа во C енергетска класа

Енергенс	Дрвена биомаса
Фактор на конверзија	0,1
Примарна енергија	1091,20 kWh
Емисии на CO <sub>2</sub>	327,36 kg CO <sub>2</sub>

**Одредување на енергетската класа на објектот**

Пресметката и изразувањето на енергетската класа за зградите се врши врз основа на вкупната специфична годишна испорачана енергија за греење во  $[\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ god}]$ .

Зградите и градежните единици за домување и нестанбените згради и градежни единици се поделени во осум енергетски класи, и тоа: A+, A, B, C, D, E, F и G. Класата A+ претставува енергетски најповолна, додека класата G е енергетски најнеповолна класа. Вредностите за енергетски класи се дадени во Прилогот 6, точка 6.2 од Правилникот за изменување на Правилникот за енергетски карактеристики на зградите [сл.весник бр.7 од 16/2015] .

Станбени згради	
Енергетска класа	$Q_{H,nd,ref}$ [kWh/( $\text{m}^2\text{a}$ )]
A+	$\leq 15$
A	$\leq 25$
B	$\leq 50$
<b>C</b>	<b><math>\leq 100</math></b>
D	$\leq 150$
E	$\leq 200$
F	$\leq 250$
G	$> 250$
$Q_{H,nd,ref} = 58,67 \text{ kWh}/\text{m}^2\text{a}$	
<b>Ен. класа:</b>	<b>C</b>

Согласно на ова, се констатира дека предвидените градежни конструкции се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност утврдени во Правилникот за енергетски карактеристики на зградите.

- **Закон за енергетика на Р.М.** – (Службен весник на Р.М. 16/11)

[http://www.komoraoui.mk/gallery/Zakonski%20akti/EE/Zakon\\_za\\_energetika.pdf.M](http://www.komoraoui.mk/gallery/Zakonski%20akti/EE/Zakon_za_energetika.pdf.M).

- **Закон за измени и дополнување на законот за енергетика на Р.М.** – (Сл.весник на Р.М. 79/13)

[http://www.komoraoui.mk/gallery/Zakonski%20akti/EE/Izmeni\\_i\\_dopolnuvanja\\_na\\_zakonot\\_za\\_energetika - Maj\\_2013.pdf](http://www.komoraoui.mk/gallery/Zakonski%20akti/EE/Izmeni_i_dopolnuvanja_na_zakonot_za_energetika_-_Maj_2013.pdf)

-**Правилник за енергетски карактеристики на згради** (Сл. весник на Р.М. 94/13)

[http://www.komoraoui.mk/gallery/Zakonski%20akti/EE/Pravilnik\\_za\\_energetskim\\_karakteristiki\\_na\\_zgradite.pdf](http://www.komoraoui.mk/gallery/Zakonski%20akti/EE/Pravilnik_za_energetskim_karakteristiki_na_zgradite.pdf)

-**Правилник за енергетска контрола** (Сл.весник на Р.М. 94/13)

[http://www.komoraoui.mk/gallery/Zakonski%20akti/EE/Pravilnik\\_za\\_energetskim\\_karakteristiki\\_na\\_zgradite.pdf](http://www.komoraoui.mk/gallery/Zakonski%20akti/EE/Pravilnik_za_energetskim_karakteristiki_na_zgradite.pdf)

-**Правилникот за изменување на Правилникот за енергетски карактеристики на зградите** [Сл.весник Р.М. бр. 7 од 16/2015] .

## 11. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

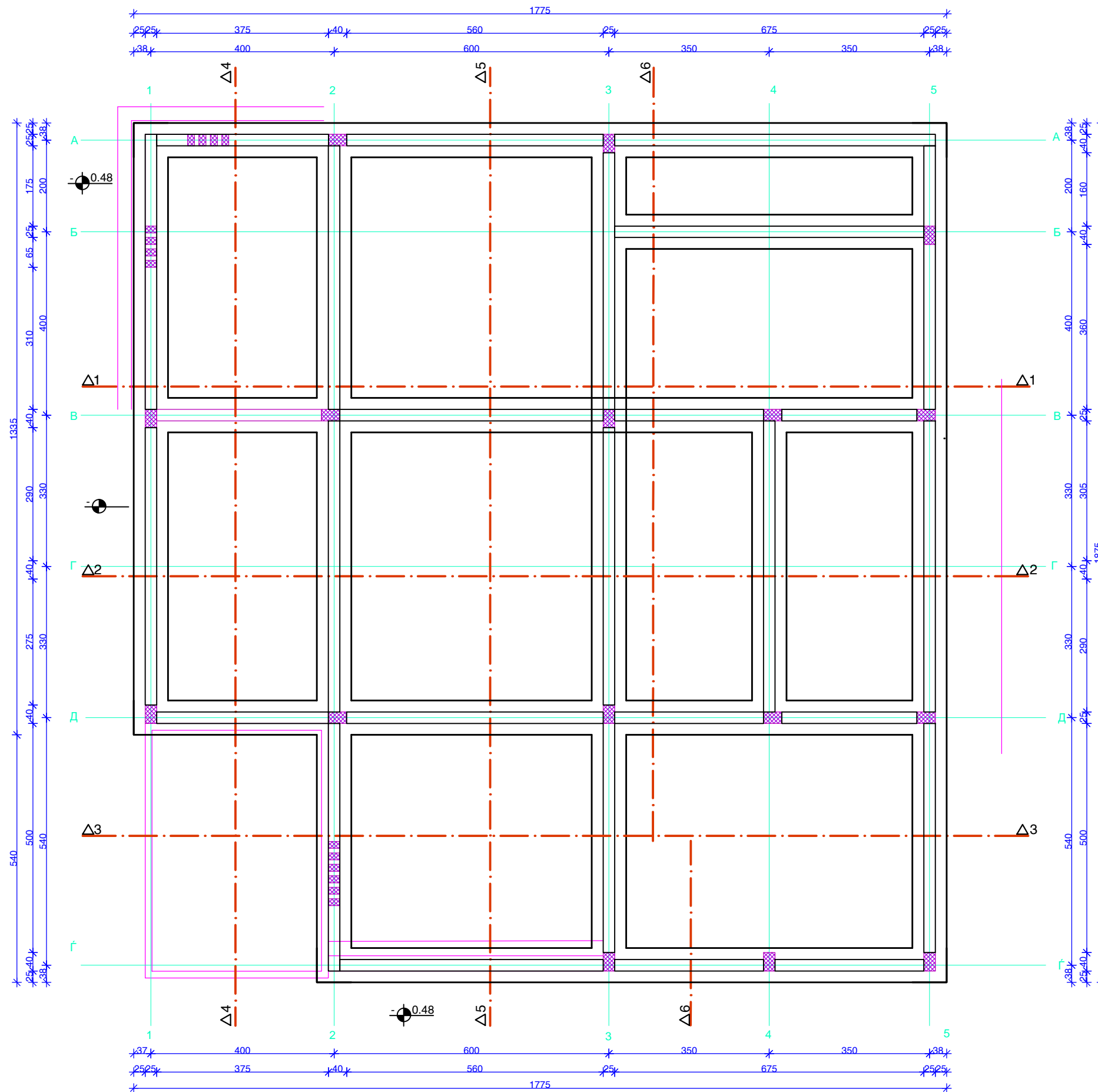
Градежната парцела се планира да биде хортикултурно уредена од сите четири страни. Од западната од улица преку дворното место, се обезбедува врска со парцелата и објектот.

Поплочувањето на патеките може да биде со бехатон плочки, со бетонска површина над која ќе се постави гранит или мермер или пак во друга обработка согласно желбите на инвеститорот. Останатиот простот во дворното место треба хортикултурно да се уреди со ниско зеленило или цветни садници.

Составил:

дипл. инг. арх. М. Шукурски

# **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



# СТАНБЕНА КУЌА

(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

## АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

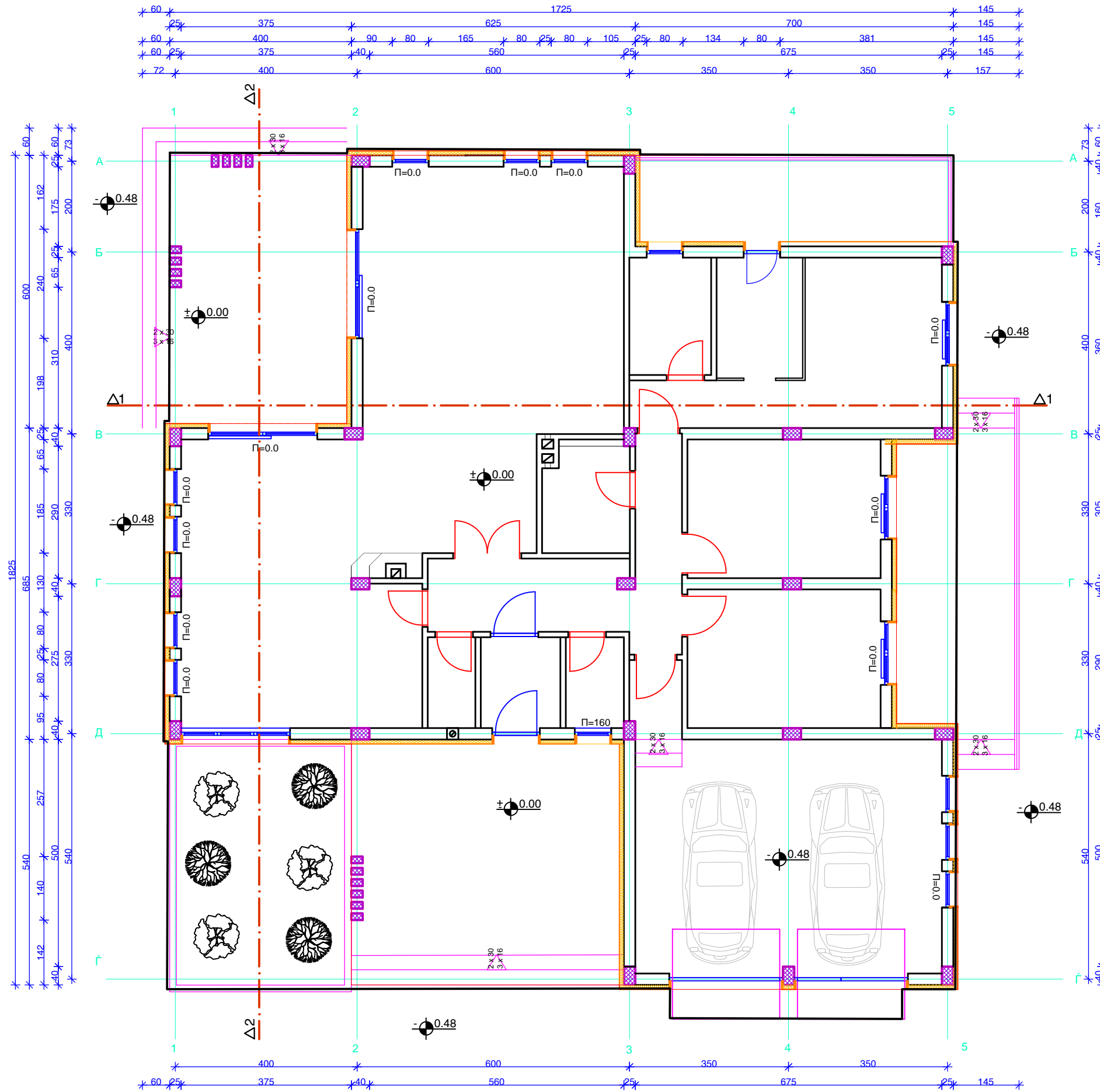
### ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

M=1:100



ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕЌАНЦОСКИ		
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА		
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.		
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.		
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР.	186/2023	
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год.	МЕРКА	M=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		<b>A1</b>





# СТАНБЕНА КУЌА

(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

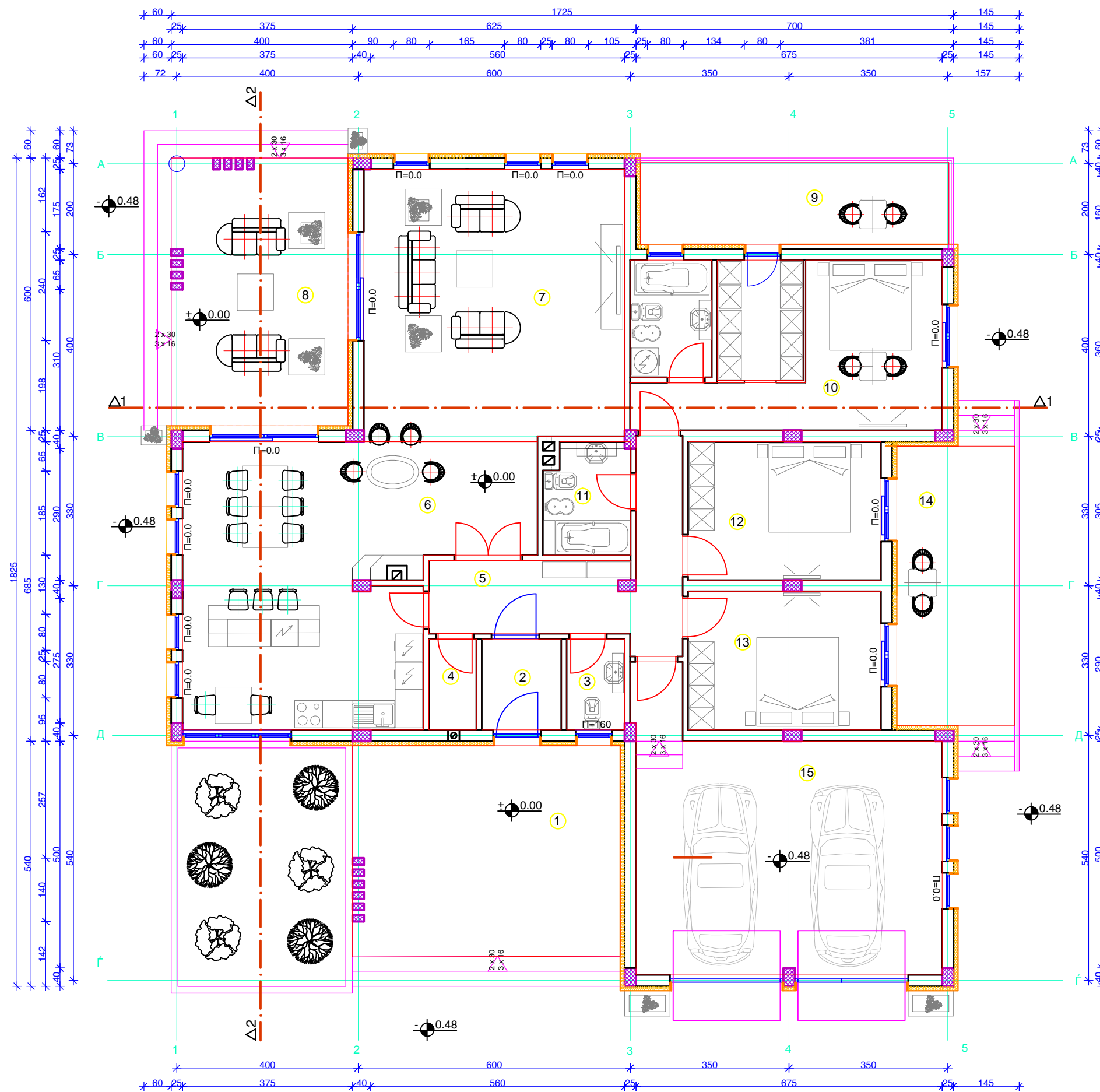
## АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

### ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - ГРАДЕЖНА М=1:100



ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕЌАНЦОСКИ	
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.	
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.	
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР.	186/2023
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год.	МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ГРАДЕЖНА	

**A2**



РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ВИД НА ПОД
1	ТРЕМ - ВЛЕЗ	27.42м2	КЕРАМ. ПЛ.
2	ВЕТРОБРАН	3.49м2	КЕРАМ. ПЛ.
3	WC	2.55м2	КЕРАМ. ПЛ.
4	ОСТАВА	2.09м2	КЕРАМ. ПЛ.
5	ПРЕДПРОСТОР	12.28м2	ЛАМИНАТ
6	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	39.78м2	ЛАМИНАТ
7	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	34.26м2	ЛАМИНАТ
8	ТЕРАСА	23.00м2	КЕРАМ. ПЛ.
9	ТЕРАСА	12.24м2	КЕРАМ. ПЛ.
10	РОД. СП. СОБА СО ГАРДЕРОБ И БАЊА	25.01м2	ЛАМИНАТ
11	БАЊА	4.59м2	КЕРАМ. ПЛ.
12	ДЕТСКА СП. СОБА	12.96м2	ЛАМИНАТ
13	ДЕТСКА СП. СОБА	12.96м2	ЛАМИНАТ
14	ТЕРАСА	15.98м2	КЕРАМ. ПЛ.
15	ГАРАЖА	36.73м2	ГРАНИТ. ПЛ.
	ВКУПНО	265.34м2	

## СТАНБЕНА КУЌА

(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

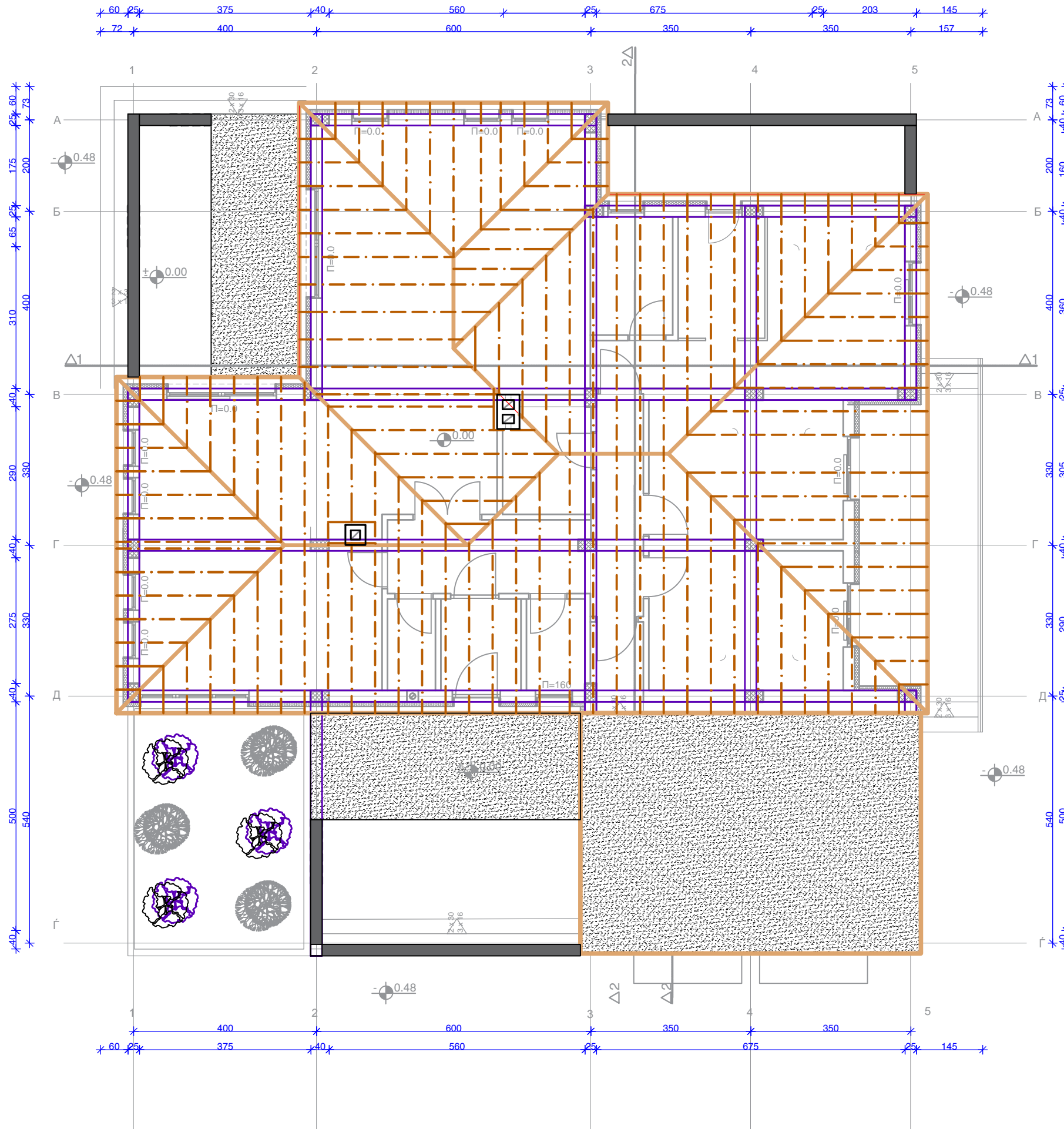
### АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

### ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - СО ОПРЕМА

М=1:100



ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕЌАНЏОСКИ		
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА		
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.		
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.		
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР.	186/2023	
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год.	МЕРКА	М=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ОПРЕМА		<b>A3</b>

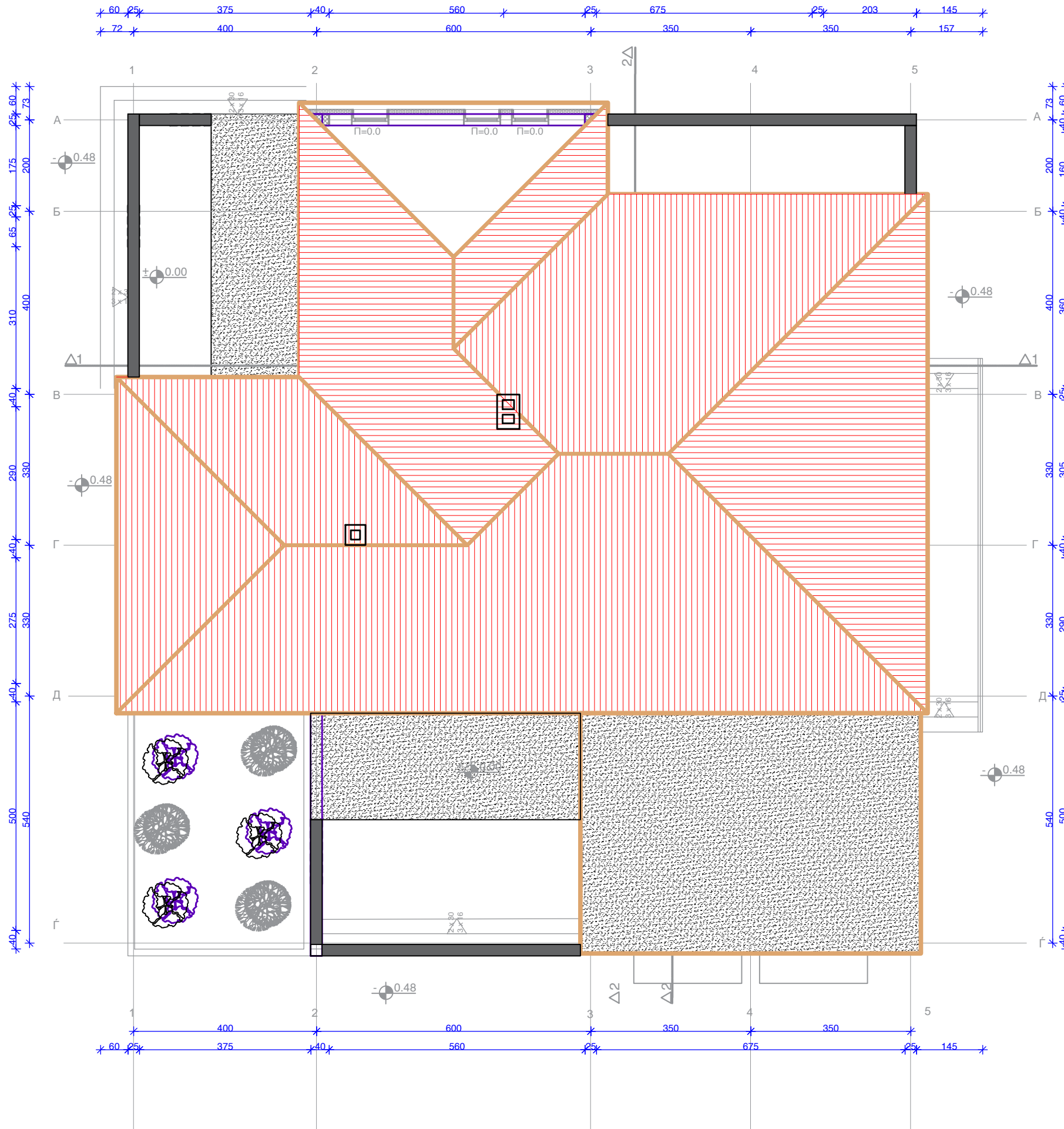


**СТАНБЕНА КУЌА**  
 (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

**АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

**ОСНОВА НА КРОВ**  
 М=1:100

 <b>БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> <small>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ</small>	
ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕЌАНЦОСКИ
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 186/2023
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год.      МЕРКА      М=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КРОВ



# СТАНБЕНА КУЌА

(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

## АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

### ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

M=1:100



ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕЌАНЦОСКИ		
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА		
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.		
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.		
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР.	186/2023	
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год.	МЕРКА	M=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА		<b>A5</b>

1
ПВЦ. ЕЛАСТИЧНА ФОЛИЈА $d=2.2\text{mm}$
КАМЕНА ВОЛНА $d=5\text{cm}$
ЦЕМ. ЕСТРИКС - БЕТОН ЗА ПАД
ПВЦ ФОЛИЈА
СТИРОДУР $d=3\text{cm}$ со жлеб за преклоп
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМИРАНО БЕТ. М.К. $d=14\text{cm}$
СТИРОДУР $d=3\text{cm}$ +ЛЕПАК+РАБИЦ
ФАСАДЕН МАЛТЕР-АБРИБ -фул $d=0.5\text{cm}$

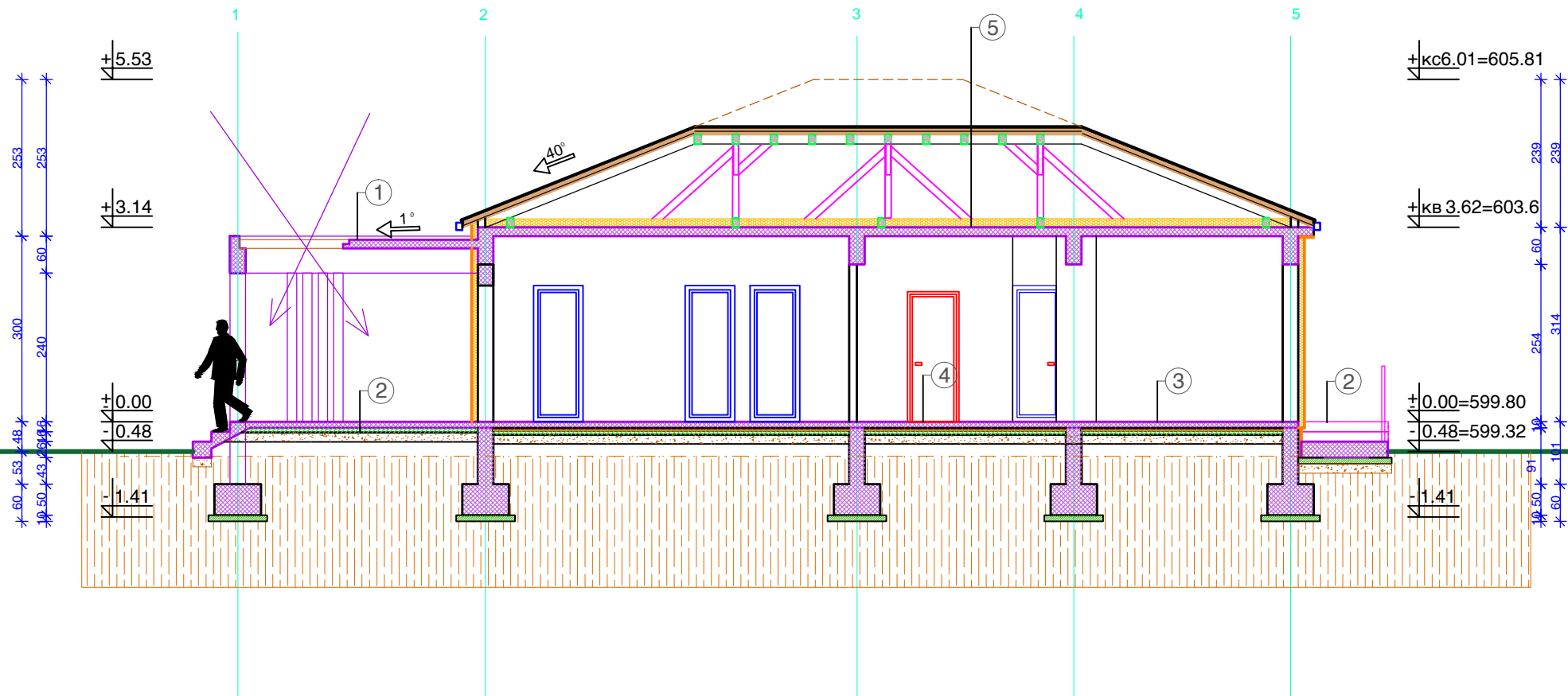
2
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ $d=0.7\text{cm}$
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА $d=3\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА $d=10\text{cm}$
ТЕФОНД - ЗАШТИТА НА ХИДРО
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА $d=7\text{cm}$
НАБИЕН ЧАКАЛ $d=15\text{cm}$

3
ЛАМИНАТ
ФИЛЦ
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА $d=3\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2\times 1\text{cm}$
АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА $d=10\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2\times 1\text{cm}$
ТЕФОНД - ЗАШТИТА НА ХИДРО
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА $d=7\text{cm}$
НАБИЕН ЧАКАЛ $d=15\text{cm}$

4
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ $d=0.7\text{cm}$
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА $d=3\text{cm}$
АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА $d=10\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2\times 1\text{cm}$
ТЕФОНД - ЗАШТИТА НА ХИДРО
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА $d=7\text{cm}$
НАБИЕН ЧАКАЛ $d=15\text{cm}$

4а
ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ $d=3\text{cm}$
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА $d=3\text{cm}$
АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА $d=10\text{cm}$
ТЕФОНД - ЗАШТИТА НА ХИДРО
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА $d=7\text{cm}$
НАБИЕН ЧАКАЛ $d=15\text{cm}$

5
ГЕРАМИДИ
ЛАТВИ $2.4/5\text{cm}$ (во два правци)
ПВЦ ПАРОПРО. ВОДОНЕ. ФОЛИЈА
ДАШЧАНА ОПЛАТА
РОГОВИ $8/14\text{cm}$
ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2\times 7\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМИРАНО БЕТ. М.К. $d=14\text{cm}$
МАЛТЕР $d=2\text{cm}$



# СТАНБЕНА КУЌА

(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

## АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ПРЕСЕК 1 - 1  
M=1:100



ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕЌАНЏОСКИ
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 186/2023
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год. МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1

A6

1
ПВЦ. ЕЛАСТИЧНА ФОЛИЈА $d=2.2\text{mm}$
КАМЕНА ВОЛНА $d=5\text{cm}$
ЦЕМ. ЕСТРИКС - БЕТОН ЗА ПАД
ПВЦ ФОЛИЈА
СТИРОДУР $d=3\text{cm}$ со жлеб за преклоп
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМИРАНО БЕТ. М.К. $d=14\text{cm}$
СТИРОДУР $d=3\text{cm}$ +ЛЕПАК+РАБИЦ
ФАСАДЕН МАЛТЕР-АБРИБ -фул $d=0.5\text{cm}$

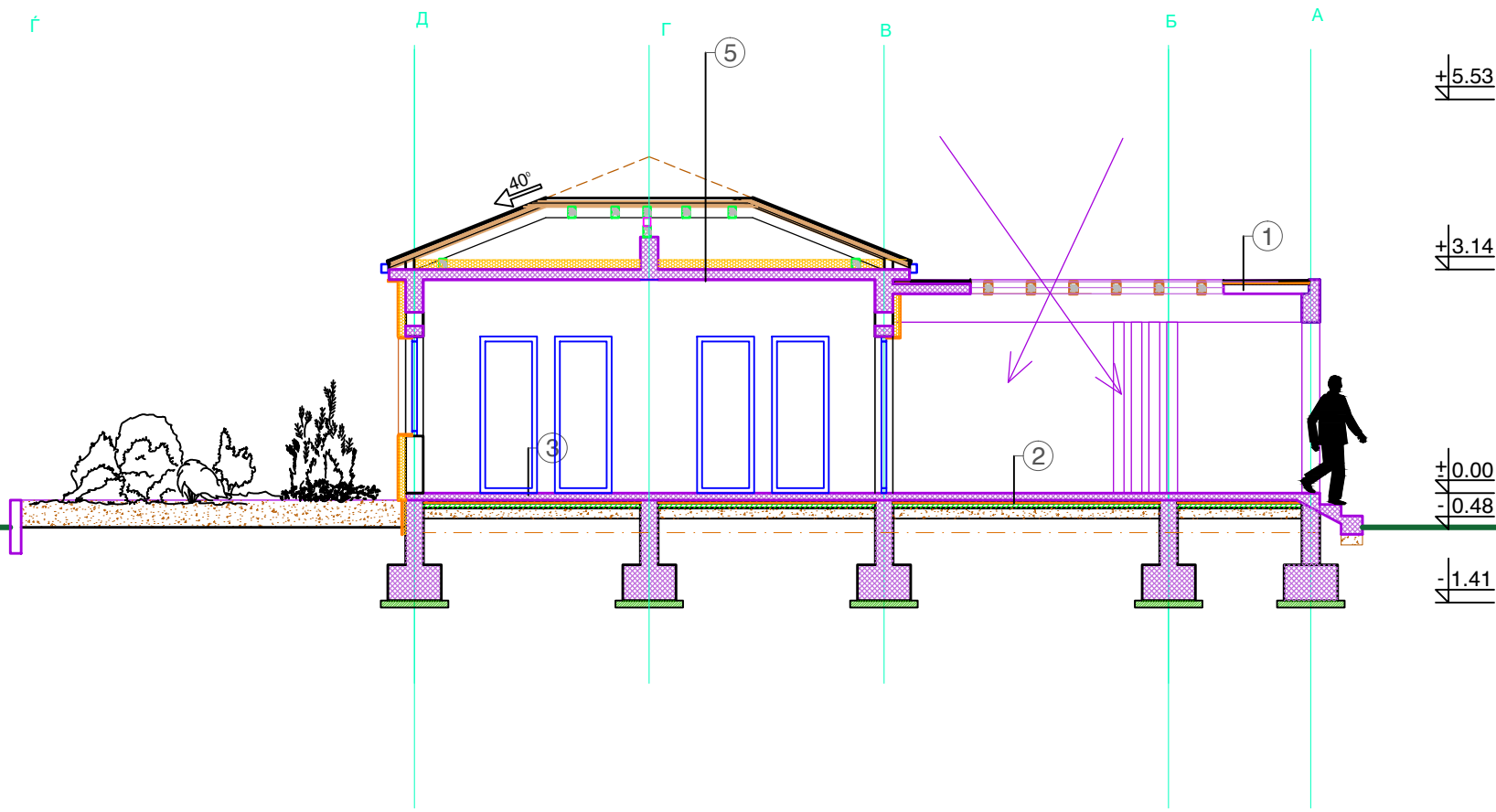
2
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ $d=0.7\text{cm}$
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА $d=3\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА $d=10\text{cm}$
ТЕФОНД - ЗАШТИТА НА ХИДРО
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА $d=7\text{cm}$
НАБИЕН ЧАКАЛ $d=15\text{cm}$

3
ЛАМИНАТ
ФИЛЦ
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА $d=3\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2\times 1\text{cm}$
АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА $d=10\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2\times 1\text{cm}$
ТЕФОНД - ЗАШТИТА НА ХИДРО
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА $d=7\text{cm}$
НАБИЕН ЧАКАЛ $d=15\text{cm}$

4
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ $d=0.7\text{cm}$
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА $d=3\text{cm}$
АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА $d=10\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2\times 1\text{cm}$
ТЕФОНД - ЗАШТИТА НА ХИДРО
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА $d=7\text{cm}$
НАБИЕН ЧАКАЛ $d=15\text{cm}$

4а
ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ $d=3\text{cm}$
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА $d=3\text{cm}$
АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА $d=10\text{cm}$
ТЕФОНД - ЗАШТИТА НА ХИДРО
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА $d=7\text{cm}$
НАБИЕН ЧАКАЛ $d=15\text{cm}$

5
ГЕРАМИДИ
ЛАТВИ $2.4/5\text{cm}$ (во два правци)
ПВЦ ПАРОПРО. ВОДОНЕ. ФОЛИЈА
ДАШЧАНА ОПЛАТА
РОГОВИ $8/14\text{cm}$
ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2\times 7\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМИРАНО БЕТ. М.К. $d=14\text{cm}$
МАЛТЕР $d=2\text{cm}$



+5.53  
+3.14  
±0.00  
-0.48  
-1.41

# СТАНБЕНА КУЌА

(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

## АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ПРЕСЕК 4 - 4  
M=1:100

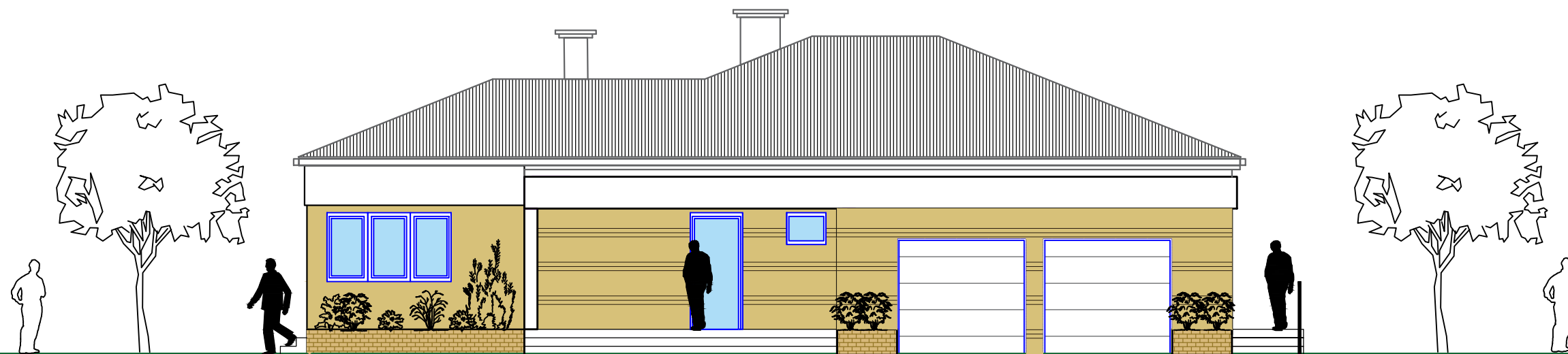
 **БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП**  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕЌАНЏОСКИ
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 186/2023
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год. МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 2-2

A7

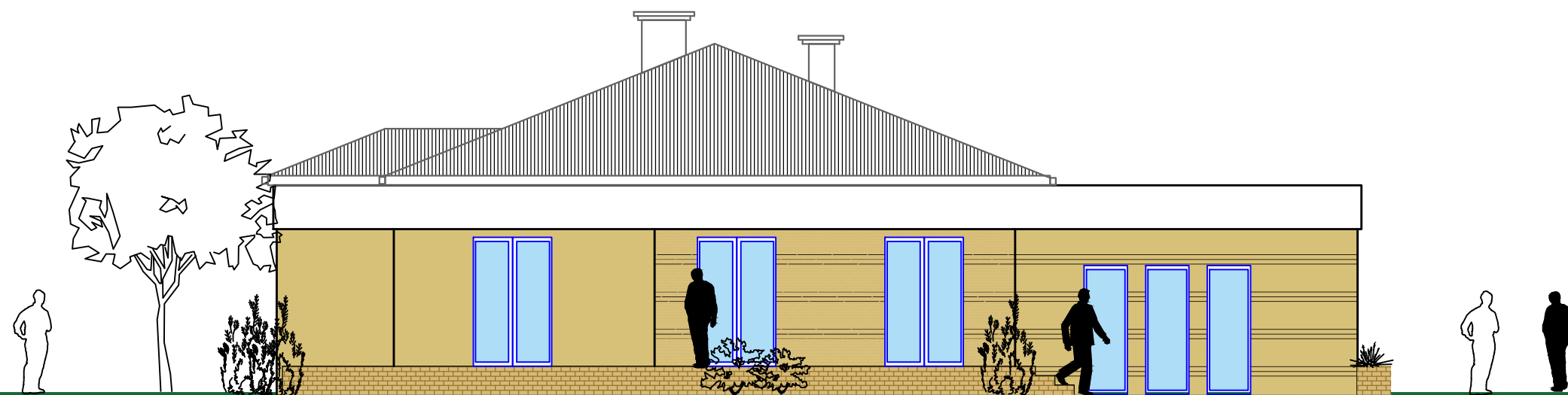


 <b>БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	
ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕКАЊЦОСКИ
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 186/2023
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год.      МЕРКА      М=1:100
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД 1
<b>A8</b>	

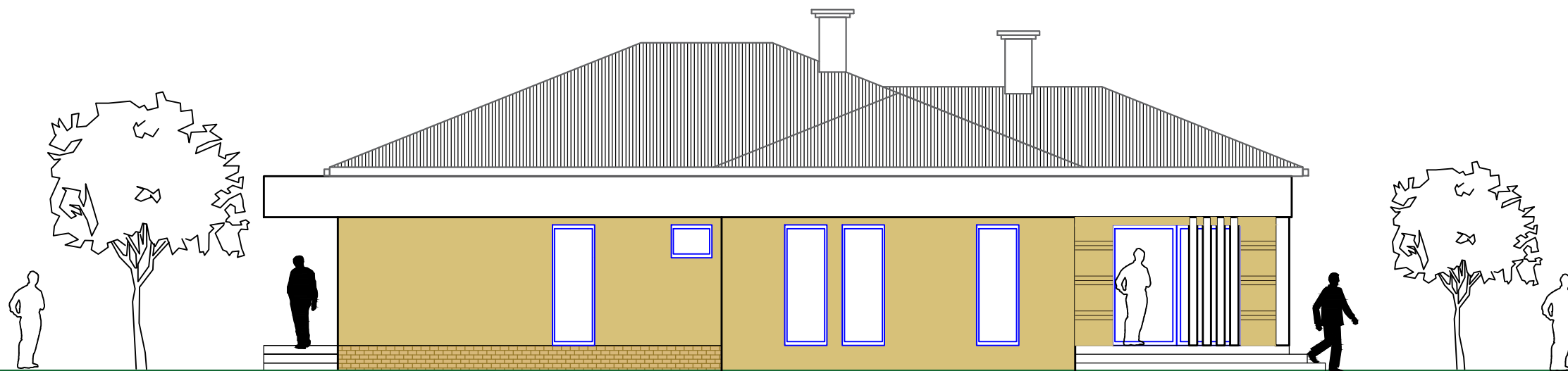


 <b>БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	
ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕКАЊЦОСКИ
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 186/2023
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год.      МЕРКА      М=1:100
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД 2
<b>A9</b>	





ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕЌАНЦОСКИ		
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА		
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.		
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.		
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР.	186/2023	
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год.	МЕРКА	M=1:100
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД 3		<b>A10</b>



 <b>БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	
ИНВЕСТИТОР	АЦО СВЕКАЊЦОСКИ
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 186/2023
ДАТУМ	ЈАНУАРИ 2023 год.      МЕРКА      М=1:100
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД 4
<b>A11</b>	