



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 24.58 согласно УП за село
Кривогаштани со разработка на Блок 24,
донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на
Советот на Општина Кривогаштани,
дел од КП 7974 КО Кривогаштани Општина Кривогаштани

Објект: Градба од Втора категорија со намена

A1- Куќа за домување,

Локација: КП 7974 КО Кривогаштани Општина Кривогаштани

ул."Браќа Мацаноски"бб Кривогаштани

Инвеститор: Живко Заткоски од Кривогаштани

Изработувач: „СТУДИО ЦОН И ЦОНИ „ ДОО Прилеп-Подружница Скопје
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг

Адреса: ул., Анкарска „23 /2, Скопје

Фаза: Урбанизам

Тех. Број: 326/2023

Датум на изработка: јули, 2023

Работен тим/Планери: Наташа Кузманоска д-р овластување бр.0,0117
Васе Никоска д-р овластување бр.0,0176

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Наташа Кузманоска д-р

Blagoja Radevski Digitally signed by
Blagoja Radevski
Date: 2023.10.02
14:08:43 +02'00'

Управител:

Наташа Кузманоска д-р





Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

СОДРЖИНА:

1. Општ дел

- насловна страна
- општи податоци
- решение од централен регистар
- лиценца за правното лице
- решение за одговорен планер/проектанти
- овластување за планери/проектантите

2. Планско-проектна документација

Текстуален дел

- Проектна програма со Одобрена Иницијатива од Општина Кривогаштани и пропратна документација,
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанстичкото решение во градежната парцела
- дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно,
 - внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркирни места
 - партерно решение со холтикултура



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

- водови и инсталации на инфраструктурите
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за:
 - заштита на животната средина
 - заштита и спасување
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - за заштита на културното наследство
- Прилози кон текстуален дел
 - извештај од извршена стручна ревизија
 - извод од план
 - геодетски елаборат за нумерички податоци за градежна парцела
 - Имотен лист

3. Графички прилози

- Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
- Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд и комунална инфраструктура
- Урбанистичко решение за проектниот опфат/Градежната парцела
- Урбанистичко решение на внатрешен динамичен и стационарен сообраќај и нивелманско решение



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје

+[389] 2 30 67 260

info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

- Урбанистичко решение за проектниот опфа (партерно уредување со хортикултура)
- Проектни решенија за приклучоците, објектите и водовите на внатрешен развод и комунална инфраструктура
- Синтезен план



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје

+(389) 2 30 67 260

info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

I. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120230014026

Датум и време: 19.5.2023 г. 10:03:51

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

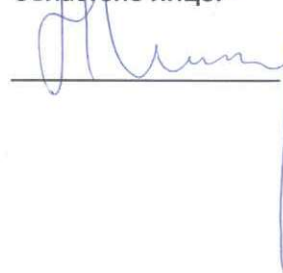
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120230014023

Датум и време: 19.5.2023 г. 10:03:09

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Кратко име:	ЏОНИЏОНИ
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990104737
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	469.035,00
Уплатен дел MKD:	469.035,00
Вкупно основна главнина MKD:	469.035,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1207969440005
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64-Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.518,00



Уплатен дел МКД:	234.518,00
Вкупен влог МКД:	234.518,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2303973445006
Име и презиме/Назив:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	234.517,00
Уплатен дел МКД:	234.517,00
Вкупен влог МКД:	234.517,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот



	промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4193342/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: dzonidzoni707@gmail.com

Напомена:


Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:





Овластено лице:







Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на**

**Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг,
производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија
ЦОН И ЦОНИ Прилеп
11 -ТИ ОКТОМВРИ бр.646 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
ЕМБС:4193342**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ**

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0060
25.11.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Врз основа на чл. 67 сод Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/20), а во врска со изработка на **Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина го издава следното :**

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер и соработници

Одговорен планер:

- М-р Наташа Кузманоска д-р овластен планер потписник со бр. овластување 0.0117

Соработници:

- Васе Никоска д-р - овластен планер со бр.овластување 0.0176

Образложение

Планерите и соработниците се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Наташа Кузманоска д-р





Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАША КУЗМАНОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0117**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСЕ НИКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0176**

Издадено на: 16.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Студио Џон и Џони

http://studiodzonidzony.mk/

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Џон и Џони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Број на постапката: **53129** Статус: **Кај општини/институции**

Наслов
Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани

Датум на креирање
15.06.2023

Иницијатор
Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА 🔍 Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	23.06.2023 12:15:34		Да
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	23.06.2023 12:15:23		Да
Плм Кривогаштани бр.н.п 53129 22.06.20	Податоци и информации	krusevo@dzs.gov.mk	22.06.2023 13:56:46		Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	21.06.2023 15:12:46	податоци АД МЕПСО	Не
Zivko Zatkoski	Ажурирани геодетски подлоги	info@studiodzonidzony.mk	15.06.2023 14:15:03		Да
БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ Заткоски Кривогаштани информации чл.47 за Визбегово	Друг тип на документ	info@studiodzonidzony.mk	<u>15.06.2023 14:14:54</u>		Да

23:34
03.7.2023



Студио Зон и Зони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+ (389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Зон и Зони,, ДОО Прилеп,
Подружница Студио Зон и Зони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

МЕПСО

До
Студио Зон и Зони
ул. Анкарска бр. 23/2
1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3800/1
20.06.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.632/23 од 15.06.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 15.06.2023 година, со број на постапка 53129 (наш број 11-3800 од 19.06.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974, КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 во Општина Кривогаштани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Влада на Република Северна Македонија
~~ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ~~
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ КРУШЕВО



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
~~DREJTORIA PER MBROJTJE DHE SHPETIM~~
NJËSIA RAJONALE KRUSHEVË

22 Јуни, 2023

Архивски број:
Бр: 09- 218/2

До
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ
Ул.Анкарска 23-2 1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. 632/23 од 15.06.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани**. Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани**.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Изработил
Оливера Чавкар

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera
Chavkar Digitally signed
by Olivera
Chavkar
Date: 2023.06.22
13:39:50 +02'00'



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-234 од 15.06.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 632/23 од 15.06.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот. Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје

+ (389) 2 30 67 260

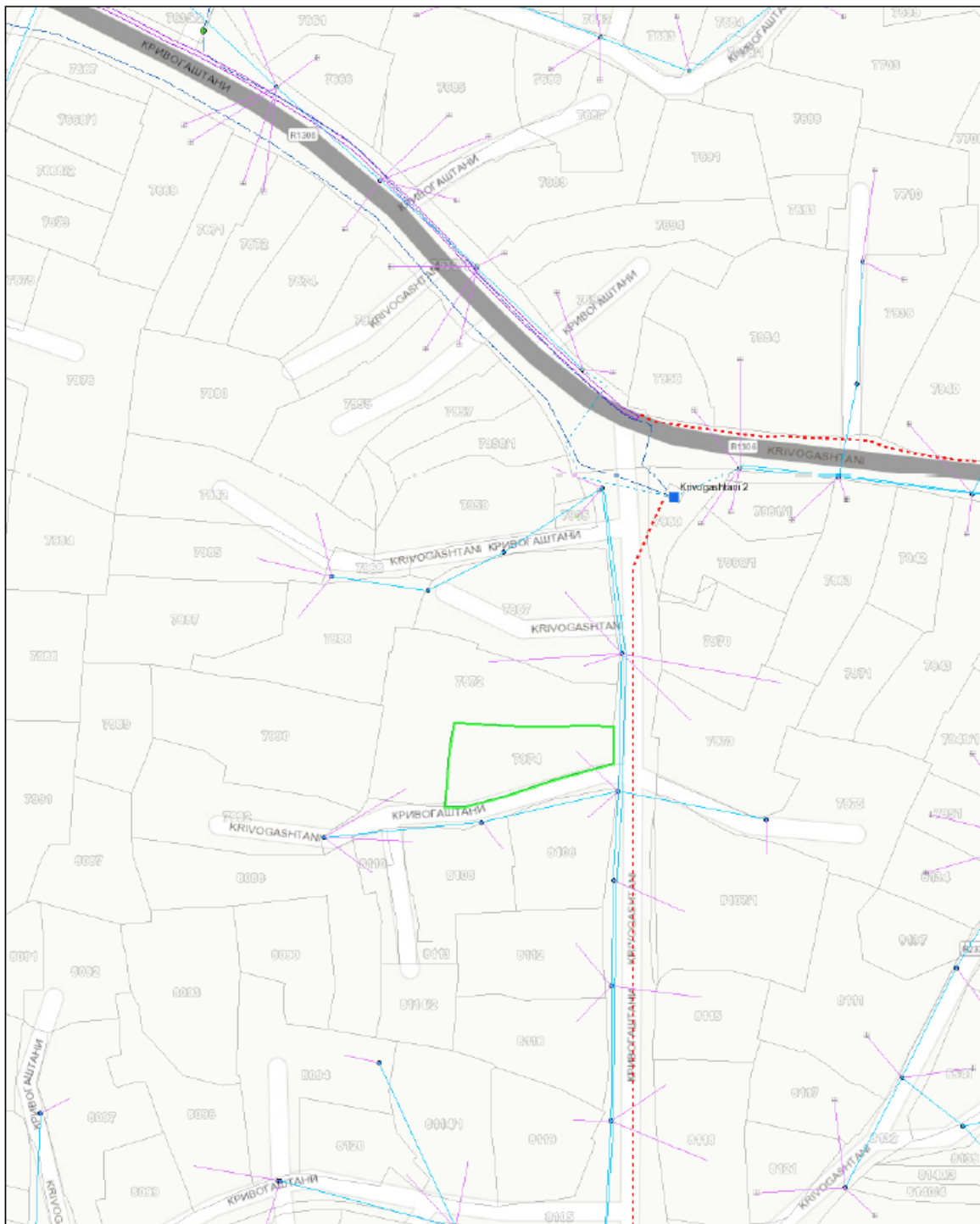
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082



Датум: 16.06.2023





Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

II. Планско-проектна документација

- Текстуален дел

- Проектна програма со одобрена Иницијатива од Општина Кривогаштани
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанстичкото решение во градежната парцела
- дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно,
 - внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркирни места
 - партерно решение со холтикултура
 - водови и инсталации на инфраструктурите
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за:
 - заштита на животната средина
 - заштита и спасување
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - за заштита на природното и културното наследство
- Прилози кон текстуален дел



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје

+ (389) 2 30 67 260

info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

- извештај од извршена стручна ревизија
- извод од план
- геодетски елаборат за нумерички податоци за градежна парцела
- Полномошно од нарачателот
- Имотен лист



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани**

ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Проектната програма за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58, согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, изработена од „Студио Цон и Цони“ ДООЕЛ Прилеп – Подружница Скопје, се изработува во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
- Изводот од план бр.24-605/2 од 30.05.2023г. за КП 7974 мв Село КО Кривогаштани, ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина и
- Друга законска и подзаконска регулатива која се користи при изработка на плански и проектни документи од различни области поврзани со предметната.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 ги следи границите од веќе формираната ГП, согласно важечкиот план, и согласно Геодетскиот елаборат за посебни намени за нумерички податоци за ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, е со вкупна површина од 548м² (дел од катастарската парцела, сопственост на инвеститорот, согласно планот влегува во новопланираната улица „1,,, со површина од 37м²).



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ)

Со Проектната програма за Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани, се предвидува да се изработи Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште, со кој ќе се разработат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба на планираната градба, начинот на употреба на истата согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план , во овој случај **A1- Куќа за домување**, како што се точните површини за градење во рамковната површина за градење, која е планирана согласно важечкиот урбанистички план, (чл.102 ст.7 од правилникот за урбанистичко планирање), височината и катноста на градбата, во конкретниов случај максимална височина до венец до 7,0м или П+1, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани, како во графичкиот, така и во нумеричките и билансните податоци за формираната градежна парцела бр.24.58, внатрешниот сообраќај, партерното решение и други детални урбанистичко архитектонски услови. Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, ќе се формира естетски убав изглед како на градежната парцела, така и на секоја улица и населеното место во целост.

Барањата на градбата во опфатот ќе биде со :

Група на класи со намени –

Класа на намена – A1- Куќа за домување

Постојните објекти на парцелата, кои се запишани со право на сопственост на инвеститорот во имотниот лист и кои влегуваат во планираната површина за градење, се дотраени, изградени со супстандарден градежен материјал и истите инвеститорот ќе ги поруши по изградбата на планираната градба.



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Учеството на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена да биде во согласност со чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20 , 219/21, 104/22 и 99/23).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена на градежната парцела потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура, како и водоводна, канализациона, енергетска и електронско комуникациска инфраструктура, во зависност од потребите за конкретната намена. До локацијата КП/ГП има постоен сообраќаен пристап (кој е веќе воспоставен и постоен), непосредно постојат две улици „Браќа Мацаноски,, и постојна пристапна улица-крак од наведената, која согласно урбанистичкиот план е планирана како новопланираната улица „1,,.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на парцелата, потребно е да се прилагоди соодветно со новите плански потреби.

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани, се изработува во случаите кога е тоа уредено во урбанистички план, како што е во конкретниот случај, и доколку во планот не се детално разработени површината за градење и други посебни урбанистичко архитектонски и градежни параметри, а исто така со истиот се разработува и партерот, сообраќајни и помошни градби што се вон површината за градење во дворното место на парцелата.

Основа за изработка на Урбанистичкиот Проект ќе биде Извод од урбанистички план бр.24-605/2 од 30.05.2023г. за КП 7974 мв Село КО Кривогаштани, ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани ЌЕ СЕ ИЗРАБОТИ ВРЗ ОСНОВА НА МЕТОДОЛОГИЈАТА, која



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23).

При изработката ќе се почитуваат сите други законски и подзаконски акти од различни области, кои влијаат на планирањето. Планско проектната документација да се изработи врз основа на Геодетски елаборат за посебни намени за нумерички податоци за ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24.

Инвеститор:
Живко Заткоски
од Кривогаштани



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Џон и Џони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПРИМЕНО: 08.06.2023			
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
24	26		

До

Градоначалник на Општина Кривогаштани
Сектор за урбанизам Општина Кривогаштани
Комисија за урбанизам Општина Кривогаштани

ИНИЦИЈАТИВА

Врз основа на чл.39 и чл.62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 32/20), ја поднесувам оваа **Иницијатива** како инвеститор согласно Законот за градење, заради отпочнување со изработка на **Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани**, со крајна цел, реализација на планираните содржини согласно Урбанистичкиот проект, во склад со законот и важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Во согласност со чл.58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 32/20), како и во согласност со чл.52 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува за урбанистичко архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење, од чл.102 ст.7 алинеја 1 од Правилникот, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

За градежната парцела формирана со урбанистички план, а која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба на планираната градба, начинот на употреба на истата согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената пластика, внатрешниот сообраќај, партерното решение и други детални урбанистичко архитектонски и градежни параметри.

Податоци за планскиот опфат

Иницијативата за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од



Студио Џон и Џони

<http://studiodzonidzomy.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzomy.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Џон и Џони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, се однесува за планскиот/проектниот опфат кој ќе ги следи границите од веќе формираната ГП, согласно важечкиот план, и согласно Геодетскиот елаборат за посебни намени за нумерички податоци за ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, е со вкупна површина од 548м2 (дел од катастарската парцела, сопственост на инвеститорот, согласно планот влегува во новопланираната улица „1,,, со површина од 37м2).

Интерес и причина за поднесување на Иницијатива

Основната цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши плански, програмско и нормативно разработување на веќе формираната ГП за урбанистичко- архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење, а инвеститорот и сопственик на истата, има посебен интерес за изградба на градба, согласно планираната намена - А1- Куќа за домување, односно А1.5-Куќа во состав на селски стопански двор. До истата се пристапува по категоризирана улица, "Браќа Мацаноски" Кривогаштани, постојна улица со постоен крак кој исто се движи од дугата страна на планираната градежна парцела.

Урбанистичкиот проект ќе се финансира со сретства исклучиво од инвеститорите, подносител на оваа Иницијатива, како и комплетната документација која е потребна до одобрување на истиот (Геодетски елаборат за ажурирана состојба, Извод од план, Согласности и мислења од надлежни институции, Ревизија на урбанистичкиот проект, Идејни проекти и друга потребна документација), а се во склад со чл.61 од Законот за урбанистичко планирање, односно истиот ќе го изработува лиценцирано правно лице.

Во прилог кон Иницијативата Ви доставуваме:

- 1.Имотен лист,(копие)
- 2.Изјава од Инвеститор за подготвеност за финансирање на УПроект,
- 3.Извод од план,

Со почит,

Лице за контакт: Васе Никоска диа

Телефон: 078/447 082

Подносител на Иницијативата:

Живко Заткоски од Кривогаштани



Студио Цон и Цони

http://studiodzonidzomy.mk/

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+ (389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzomy.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА Кривогаштани
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

бр.24-26
од 09.06.2023 год.

До

Живко Заткоски
Кривогаштани

Предмет: ИЗВЕСТУВАЊЕ по разгледување на:

1. Иницијатива за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1, КО Кривогаштани, ГП 24.58 од УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, Општина Кривогаштани, донесен со одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015 год. согласно член 58, став (2), точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл Весник на РСМ бр32/20);

Почитуван,

По извршениот увид на Вашиот предмет - иницијатива за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1, КО Кривогаштани, ГП 24.58 од УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, Општина Кривогаштани, донесен со одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015 год. согласно член 58, став (2), точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл Весник на РСМ бр32/20), комисијата за урбанизам го констатираше следното:

- иницијатива за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1, КО Кривогаштани, ГП 24.58, согласно изводот од УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, Општина Кривогаштани, донесен со одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015 год. согласно член 58, став (2), точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл Весник на РСМ бр32/20), имотни листови за катастарските парцели кои се во рамки на проектниот опфат и изјава на инвеститорот за подготвеност за финансирање на урбанистички проект, по што донесе заклучок дека истата се прифаќа и може да се започне со изработка на:

- Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1, КО Кривогаштани, ГП 24.58 од УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, Општина Кривогаштани, донесен со одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015 год. согласно член 58, став (2), точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл Весник на РСМ бр32/20).

Со почит,

СТРУЧНА КОМИСИЈА:

1. Бранко Нешкоски д.и.а.

Makedonski
Telekom CA,
Branko Neshkosi

Својот потпис е скениран
на 09.06.2023 10:08:00
Местоположба: Скопје, ул. Анкарска 23-2
Контакт: info@studiodzonidzomy.mk
www.studiodzonidzomy.mk

Ilja Belichoski

Својот потпис е скениран
на 09.06.2023 10:08:00
Местоположба: Скопје, ул. Анкарска 23-2
Контакт: info@studiodzonidzomy.mk
www.studiodzonidzomy.mk

2. Илија Беличоски, д.и.а.



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

08-696/6
06.07 2023

Врз основа на член 22 ст.1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РСМ" бр.5/02), член 40 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 32/20), и чл.15 став 1 точка 1 од Статутот на Општина Кривогаштани ("Сл.гласник на Општина Кривогаштани" бр.3/11, 17/14, 10/16, 14/16, 6/19 и 9/23), Советот на Општина Кривогаштани на седницата одржана на ден 06.07.2023 година, донесе:

Годишна програма за дополнување на Годишната програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2023 г.

Член 1

Со оваа одлука се врши дополнување на Годишната програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2023 година бр.08-82/6 од 24.01.2023 година и бр.08-290/3 од 07.03.2023 година и тоа:

- Во потточка 2.3 Урбанистични проекти се додава

реден број 17 кој гласи:

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село Кривогаштани на КП бр. 3154, КП бр.3156/3 9 КП бр.7801/2 КО Кривогаштани (Финансирано од барател),

реден број 18 кој гласи:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015 година од страна на Советот на општина (Финансирано од барател).

Член 2

Годишната програма за дополнување на Годишната програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2023 година влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кривогаштани,,.

Претседател на Совет
на Општина Кривогаштани
Горан Новакоски



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
Бр. 24-26
11.07 2023 год
КРИВОГАШТАНИ

До
Живко Заткоски
Кривогаштани

Предмет: Известување

Врз основа на Вашата Иницијатива за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015 од страна на Советот на општина Кривогаштани заведена под бр.24-26 од 08.06.2023, Ве известуваме дека иницијативата е вметната во Годишна програма за дополнување на Годишната програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2023 година и истата се наоѓа во:

2.3 Урбанистички проекти

точка 18. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 7974/1 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015 од страна на Советот на општина Кривогаштани

Во прилог ви доставуваме Годишна програма за дополнување на Годишната програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2023 година.

Изработил
Гоце Нешкоски

Градоначалник на
Општина Кривогаштани
Николче Мискоски





Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

1. Вовед

Основа за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, представува Извод од урбанистички план бр.24-605/2 од 30.05.2023г. ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани за намена на градбите Група на класи со намени – А1- Куќа за домување, како и геодетскиот елаборат за нумерички податоци за градежната парцела, изработен од овластена геодетска фирма и проектната програма заверена од инвеститорот.

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 ги следи границите од веќе формираната ГП, согласно важечкиот план, и согласно Геодетскиот елаборат за посебни намени за нумерички податоци за ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, е со вкупна површина од 548м² (дел од катастарската парцела, сопственост на инвеститорот, согласно планот влегува во новопланираната улица „1,, со површина од 37м²). Со оглед дека во посебните одредби од Изводот од урбанистички план се бара:

Во Градежна парцела 24.58 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. **Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект.** Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објектите за домување, можат да се



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.,

а согласно чл.97 од Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), се пристапи кон изработка на овој Урбанистички проект, во склад со зададените услови, со важечкиот УП, со Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кривогаштани, во границите на опфатот на важечки урбанистички план.

- Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

-Директен увид на теренот, и



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

-Директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има постојни објекти, кои се со утврден правен статус, запишани во ИЛ со право на сопственост на Инвеститорот. Истите се дотраени, изградени со супстандарден градежен материјал и инвеститорот ќе ги поруши по изградбата на планираната градба.

Географската положба на проектниот опфат е дефинирана со формирањето на градежната парцела со УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани, а со Геодетскиот елаборат за посебни намени за нумерички податоци за ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, е разработена вкупната површина и списокот на податоци за нејзино формирање. Истата е со вкупна површина од 548м² (дел од катастарската парцела, сопственост на инвеститорот, согласно планот влегува во новопланираната улица „1,, со површина од 37м²).

- Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

До локацијата КП/ГП има постоен сообраќаен пристап (кој е веќе воспоставен), од улица „Браќа Мацаноски,, која согласно УП за с.Кривогаштани е планирана како сервисна улица со ширина на профил 11,0м., а исто до локацијата се пристапува и од постојна пристапна улица-крак од наведената, која согласно урбанистичкиот план е планирана како новопланираната улица „1,, со ширина 5,5м.. Согласно УП за с.Кривогаштани од оваа новопланираната улица „1,, е планиран влезот во градежната парцела.

- Инвентаризација на комунална инфраструктура

- Хидротехничка инфраструктура

Локацијата е поврзана со водоводна и канализациона мрежа, со која стопанисува ЈКП „Кривогаштани,, од Кривогаштани, постојните објекти се поврзани со инфраструктурни



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

приклучоци, а по доставено барање за податоци во ПИМ постапки од електронскиот систем е-урбанизам истото не даде одговор.

- Електроенергетска инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени со доставен допис бр. 10-25/7-234 од 15.06.2023 година од Електродистрибуција дооел – Скопје, со графички прилог, со што наведуваат дека, во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

- Телекомуникациска инфраструктура

По доставено барање за податоци во ПИМ постапки од електронскиот систем е-урбанизам, од Македонски Телеком АД Скопје, нема доставено одговор.

- Дирекција за заштита и спасување

Во податоците добиени од Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение Крушево, заведени под бр. 09-218/2 од 22.06.2023г. дадени се претходните услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, и истите се внесени во текстуалниот дел од мерки за заштита и спасување на овој. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Во согласност со чл.58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 32/20), како и во согласност со чл.52 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува за урбанистичко архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење, од чл.102 ст.7 алинеја 1 од Правилникот, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

За градежната парцела формирана со урбанистички план, а која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба на планираната градба, начинот на употреба на истата согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената пластика, внатрешниот сообраќај, партерното решение и други детални урбанистичко архитектонски и градежни параметри.

Согласно УП за с.Кривогаштани, во Градежна парцела 24.58 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи, освен објектите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Согласно барањата на инвеститорот, **на предметната ГП, со овој урбанистички проект се планира А1- Куќа за домување**, со габарит во планираната површина за градење, 9,81м. x 8,90м. или 63м², со висина П+1. Во конкретниов случај, максимална височина до венец 6.04м., односно максимална височина до слеме 8.50м., ќе биде планирана и разработена ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани, како во графичкиот, така и во нумеричките и билансните податоци за формираната градежна парцела бр.24.58, внатрешниот сообраќај, партерното решение и други детални урбанистичко архитектонски услови. Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, ќе се формира естетски урбанизиран изглед како на градежната парцела.

- Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Основната цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши плански, програмско и нормативно разработување на веќе формираната ГП за урбанистичко- архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење, а инвеститорот и сопственик на истата, има посебен интерес за изградба на градба, согласно планираната намена - **А1- Куќа за домување**. До истата се пристапува по категоризирана улица, "Браќа Мацаноски" Кривогаштани, постојна улица со постоен крак, кој исто се движи од другата страна на планираната градежна парцела.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градба.



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Зон и Зони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Зон и Зони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

-Нумерички параметри во проектниот опфат согласно УП за с.Кривогаштани со разработка на Блок 24

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ
24.58	A1	H=10,2m	B1 до 30%	П+2+Пк	551m ²	299m ²	1194m ²	Б1 од	54,1%	2,17
24.59	A1	H=10,2m	B1 до 30%	П+2+Пк	408m ²	277m ²	1177m ²	Б1 од	49,7%	1,87

Во Градежна парцела 24.58 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. **Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект.** Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објектите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап: до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 1“.

Паркирање: Паркирањето се решава во рамките на сопствената парцела, каде се планираат паркирни места. За определувањето на потребниот број на паркирни места, користени се нормативи според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23).



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Џон и Џони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Нумерички показатели за ГП 24.58 од УПС за с.Кривогаштани од разработка на блок 24

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	површина на ГП м2	површина на градба м2	вкупно изградена површина м2	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	компатибилни класи на намени м2	потребен број на паркинг места
24.58	A1	548	299	1194	П+2+Пк	10.20	Б1 до 30 %	според правилник

Нумерички показатели за ГП 24.58 од УП

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	површина на ГП м2	површина на градба м2	вкупно изградена површина м2	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	потребен број на паркинг места
24.58	A1.	548	82.40	182	П+1	6.30	15%	0.33	1

Билансни показатели на урбанистички параметри според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Објект	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист (к)	Основна класа на намена на површините за градење
24.58	548	548	1	82.40	П+1	6.30	182	15	0.33	A _{1.5} - станбени куќи во состав на ослски стопански двор

-Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до предметниот проектн опфат односно до ГП 24.58 е од планираната пристапна улица „Новопланирана 1“. Предвидената сообраќајна инфраструктура со УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани се задржува во целост. Исто



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

така и пристапот во градежната парцела се задржува во целост согласно предвидениот пристап во УПС-от.

Во однос на решавањето на потребите за паркирање, решението е во рамките на сопствената парцела и тоа обезбедено во рамките на сопствената парцела едно паркинг место.

Сообраќајно, во градежната парцела се предвидуваат и внатрешни патеки со бехатон плочки, а останатата површина е уредена со ниско и средно зеленило.

-Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на теренот. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон земјената тревната површина.

-Партерно решение и оззеленување

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект, одредени се површини под ниско и средно зеленило, кои го задоволуваат минимумот од 15%, определен согласно со УПС .

-Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го реши инвеститорот, сопственикот на градбата, по предлогот на планерот, но при тоа потребно е да се внимава, со оззеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски, така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштитата на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

Водови и инсталации на инфраструктурите

-Водовод и канализација



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Се предвидува објектот уредно да биде приклучен на постојните инфраструктурни мрежи, водоводна и канализациона постојна мрежа.

-Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, според добиените податоци бр.10-25/7-234 од 15.06.2023г., одговорено е дека на предметната локација НЕ постојат ел.енергетски објекти и инсталации. Исто така, од страна на АД,,Мепсо,, со податоците бр.11-3800/1 од 20.06.2023г., изработувачот на документацијата е известен дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти, во сопственост на АД,,Мепсо,,.

Кабловското напојување со среднонапонската и нисконапонската електрична мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација. Приклучувањето на објектите на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на планираната електро-енергетска мрежа во коридорите на сообраќајницата. Се предвидува потребите за електрична енергија да се задоволат преку најблиските трансформаторски станици.

-Телефонска мрежа

Согласно анализата и увидот на предметната локација, нема изградени електронски комуникациски мрежи. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите. Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците. Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Прилеп.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани**, е опфатена со УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, според кој се изработени Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, како и Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот, наведени во Изводот од план бр.24-605/2 од 30.05.2023година, кој е составен дел од овој Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште.

Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 7974 КО Кривогаштани ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и друга законска и подзаконска регулатива која се користи при изработка на плански и проектни документи од различни области поврзани со предметната.

Граница на проектен опфат од урбанистички проект – полигон на урбанистичкиот проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две страна и на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чии што



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

носител на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и претставува најмала и неделива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулаторна линија и граница на градежна парцела. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација – согласно донесен УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани.

Нумерација на објекти – на нумерацијата на градежната парцела се додава број за објект.

Површина за градење претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба. Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот во планираната градба во рамките на површината за градење односно денивелации.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

-Како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и

-Како висина на највисоката кота на градбата, која се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата.

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

- А- градби за домување и престој на луѓе

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се планира следната поединечна намена:

- А1- Куќа за домување,

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковна просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

4.1. Посебни услови за проектирање и градење

- Предмет на разработка е градежната парцела ГП 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24 Општина Кривогаштани, со вкупна површина од 548m².

- Градежната парцела е планирана со класа на намена - А1- Куќа за домување,

- Вкупната површина за градба на ниво на проектен опфат е 82,40m².

- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 182m². Процентот на изграденост изнесува 15%.



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

- Коефициентот на искористеност изнесува 0.33.

- Процентот на озеленетост на градежната парцела е над минималниот 15%.

Градежна парцела ГП 24.58

Нумерички показатели за ГП 24.58 од УП

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	површина на ГП м2	површина на градба м2	вкупно изградена површина м2	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	потребен број на паркинг места
24.58	A1	548	82.40	182	П+1	6.30	15%	0.33	1

Намена на земјиште, Основна класа на намена

- **A**- градби за домување и престој на луѓе
- **A1**- Куќа за домување,

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ на ГП 24.58

Површина за градба 82,40м²

Развиена површина: 182м²

Висина на венец: 6,30м.

Број на катови: (П+1)

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект, во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Напомена: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените детални услови за проектирање и градење ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план или друг вид урбанистичка документација е следна:

-Закон за животната средина (Сл.весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 39/16 и 99/18);

-Закон за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, и 63/16);

-Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/1047/11, 59/12, 163/13, 146/15, Службен весник на РСМ, бр.151/21);

-Закон за водите (Сл.весник на РМ бр.87/08, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23,13, 163/13, 180/14, 146/15, и 52/16, Службен весник на РСМ, бр. 151/21);

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99);

-Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.весник на РМ бр.18/99);

-Закон за управување со отпадот (Сл.весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);

-Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на РМ бр.79/07 и 124/10);

-Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16);



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

-Закон за земјоделско земјиште (Сл.весник на РМ бр.135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/15);

-Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22);

-Закон за градење и други законски и подзаконски акти.

Право и должност на Република Северна Македонија, општините, како и сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина (Сл.весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на животот и здравјето на луѓето;
- Заштита на биолошката разновидност;
- Рационално и одржливо користење на природните богатства и
- Спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при превземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз медиумите и одделните области на животната средина.



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, Службен весник на РСМ бр. 215/21) и Закон за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 И 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговските друштва, здруженијата на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарство („Сл.весник на РМ,, бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Сл.весник на РМ,, бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на РМ,,бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и сретствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитни мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епитофитии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштитата и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи. Истиот содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно чл.51 и чл.53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност на можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности;
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување;
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата, согласно чл.53 од Законот за заштита и спасување, како и во склад со Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на РМ,,бр.105/05).

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

И

- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно чл.54 од Закон за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот, задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеките и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни печки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно чл.61 од Закон за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен Елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбените градби со висина на венец до 10м. И јавните градби со капацитет на истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата за заштита и спасување, согласно чл.70 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

и спроведувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ,, бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Сл.весник на РМ,, бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на РМ,, бр. 94/09) и други законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа материја.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар, ќе го опслужува противпожарната единица од Прилеп. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степеност на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови, и слични погодности кои имаат влијание врз загрозеноста и заштитата од пожари.

Заради поуспешна заштита од вакви и слични појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на истите, спречување на нивно ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така конципирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени, поради лесен пристап на пожарни возиле до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно чл.76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводна мрежа во градот Прилеп е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа со сите делови на градот така и во планскиот опфат кој е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини („Сл.весник на РМ,,бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем на планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап на пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасувањето на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени, поради лесен пристап на пожарни возиле до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот проект, да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МСЗ, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, градби со помали висини и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34, и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ,, бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основните предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

уреди, со тактилни површини за слепи лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче – водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и на возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн,,„Универзалниот дизајн,, означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да го користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно информирање.

Посебна цел е: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн, избегнувајќи го на тој начин создавањето на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот на сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми поврзани со примената на „Универзалниот дизајн,,;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- (1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот е должен:
 1. Да го пријави откритието во смисла на чл.129 ст.2 на законот;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- (2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
 1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на членот бб од овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се оттуѓат и
 2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:

М-р Наташа Кузманоска диа



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

III - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Кривогаштани

Број: 24-605/2
Од 30.05.2023г.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Кривогаштани

Извод од план број __22__
(бр.на извод)

ДУП: _____ / _____
(наслов на план и плански период)

УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24

(наслов на план и плански период)

Одлука бр. 08-1103/3 од 30.06.2015г.

(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

Намена на градбата: А1-Домување а дел од парцелата влегува во новопланирана улица "1"

КО Кривогаштани К.П бр. 7974 Г.П. 24.58

ДЛ __05__ М=1:1000

ИЗВОД ЗА КП бр.7974 Г.П.24.58 КО Кривогаштани,

Намена на градбата: А1Домување, а дел од парцелата влегува во новопланирана улица "1"

СОДРЖИ:

1.Графички дел:

-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

-легенда

-табела со нумерички податоци

-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2.Текстуален дел:

-Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

-По потреба и заверена копија од други услови

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил
Диа Фаница Гогол

Овластено лице од општината
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол







































Изготвил,
Диа Фаница Гогол

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПЛАНИРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
24.53	E2	H=3,5m	/		П	48m ²	20m ²	20m ²		
24.54	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	719m ²	423m ²	1691m ²		
24.55	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	680m ²	411m ²	1645m ²		
24.56	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	1120m ²	872m ²	3490m ²		
24.57	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	1157m²	692m²	2768m²		
24.58	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	548m ²	299m ²	1194m ²		
24.59	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	186m ²	87m ²	347m ²		
24.60	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	592m ²	398m ²	1591m ²		
24.61	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	641m ²	409m ²	1636m ²		



Изготвил,
Диа Фаница Гогол

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
КЛАСА НА НАМЕНА:	
А ДОМУВАЊЕ	
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУќИ
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е ИНФРАСТРУКТУРА	
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ПРИСТАПНА УЛИЦА
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА
	ПЛОШТАД
	ПАРКИНГ
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
	НИВЕЛМАН ПОДЛОЖЕН

Изготвил,
Диа Фаница Гогол

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во **Урбанистички план за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, КО Кривогаштани, Општина Кривогаштани, Плански период 2014 - 2024** предвидени се следните класи на намени:

А - Домување

А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

- 1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.6 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика

- 1.7 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.8 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.
- 1.9 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.10 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.11 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.
- 1.12 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 1.13 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.14 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

- 1.15 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;
Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.
- 1.16 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.
- 1.17 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.18 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 1.19 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.21 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.22 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.23 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.26 Доколку при реализација на **Урбанистички план за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, КО Кривогаштани, Општина Кривогаштани, Плански период 2014 - 2024**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

БЛОК 24

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А - Домување

А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)

Б - Комерцијали и деловодни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 88 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Во Градежна парцела 24.01 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објектите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од станбена улица „Гоце Делчев“.

Во Градежна парцела 24.02 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 3“.

Во Градежна парцела 24.58 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објетите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 1“.

Во Градежна парцела 24.59 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објетите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 1“.

Во Градежна парцела 24.60 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објетите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 1“.



**ДРУШТВО ЗА ПРЕМЕР НА ЗЕМЛИШТЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ**

Г Е О Н Е Т доо

**ПРИЛЕП Ул. "Мирче Ацев" бр. 5
ТЕЛ: 048 43 43 00
е-маил: geo.net@yahoo.com**

Деловоден број:0801-149/4
Датум: 05.06.2023 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП - 24.58 УП за
село Кривогаштани со разработка на блок 24
КП-7974 КО-КРИВОГАШТАНИ**

**“ГЕОНЕТ”-ДОО
ПРИЛЕП**

Изготвил:

М.П.

Дипл. Инг.Геодет Благоја Трајкоски _____
Име, презиме и потпис на овластен геодет

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Насловна страна
- 2.Содржина
- 3.Технички извештај
- 4.Скица на премерување
- 5.Скица од македит
- 6.Список на податоци за формирање на градежна парцела
- 7.Имотен лист
- 8.Дигитален катастарски план
- 9.Потврда за проверка на геодескиот елаборат
- 10.Извод од ДУП
- 11.CD

Изготвил

Дипл.Инг.геодет.Благоја Трајкоски_____

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. КП-7974 ИЛ-100250 КО-Кривогаштани

2. По поднесеното барање од Живко Заткоски изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци-за приватизација на градежно земјиште ГП-24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на блок 24. Нумеричките податоци се изработени со увид на лице место и со споредување на катастарскиот план со изводот од ДУП.

КП-7974 е поделена на две новоформирани катастарски парцели и тоа:КП-7974/1 и КП-7974/2. КП-7974/1 е дел од градежна парцела 24.58 и истата е предмет на приватизација, додека КП-7974/2 е површина што согласно УП се наоѓа под регулација на новопроектирана сообраќајница.

Површините на новоформираните парцели се софтверски пресметани.

3. Геодетскиот елаборат е изработен од страна на Дипл.инг.геодет Благоја Трајкоски.

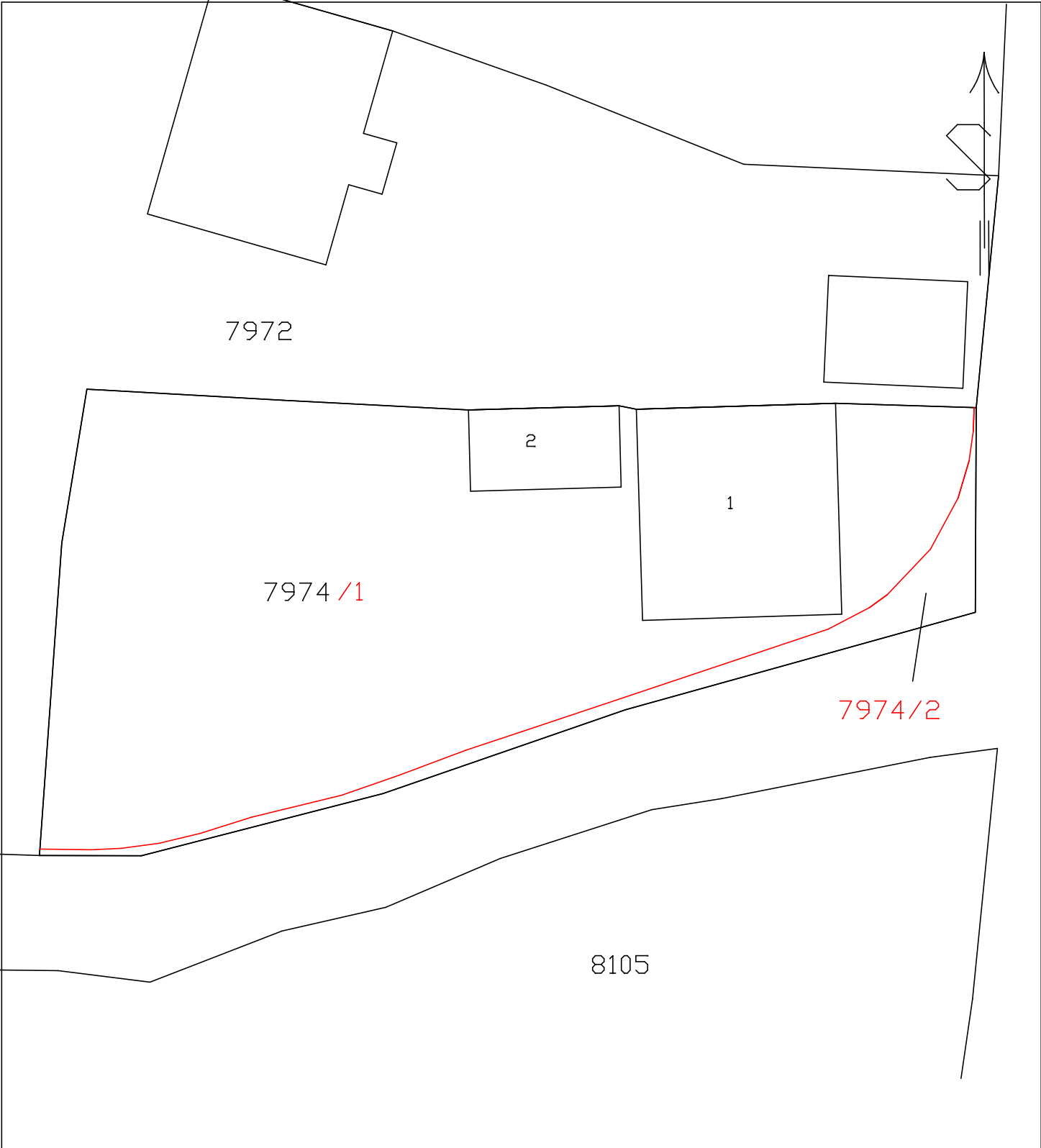
Изготвил

Дип.Инг.геодет.Благоја Трајкоски_____

KO: Kri voga{ tani

SKI CA NA PREMERUVAWE

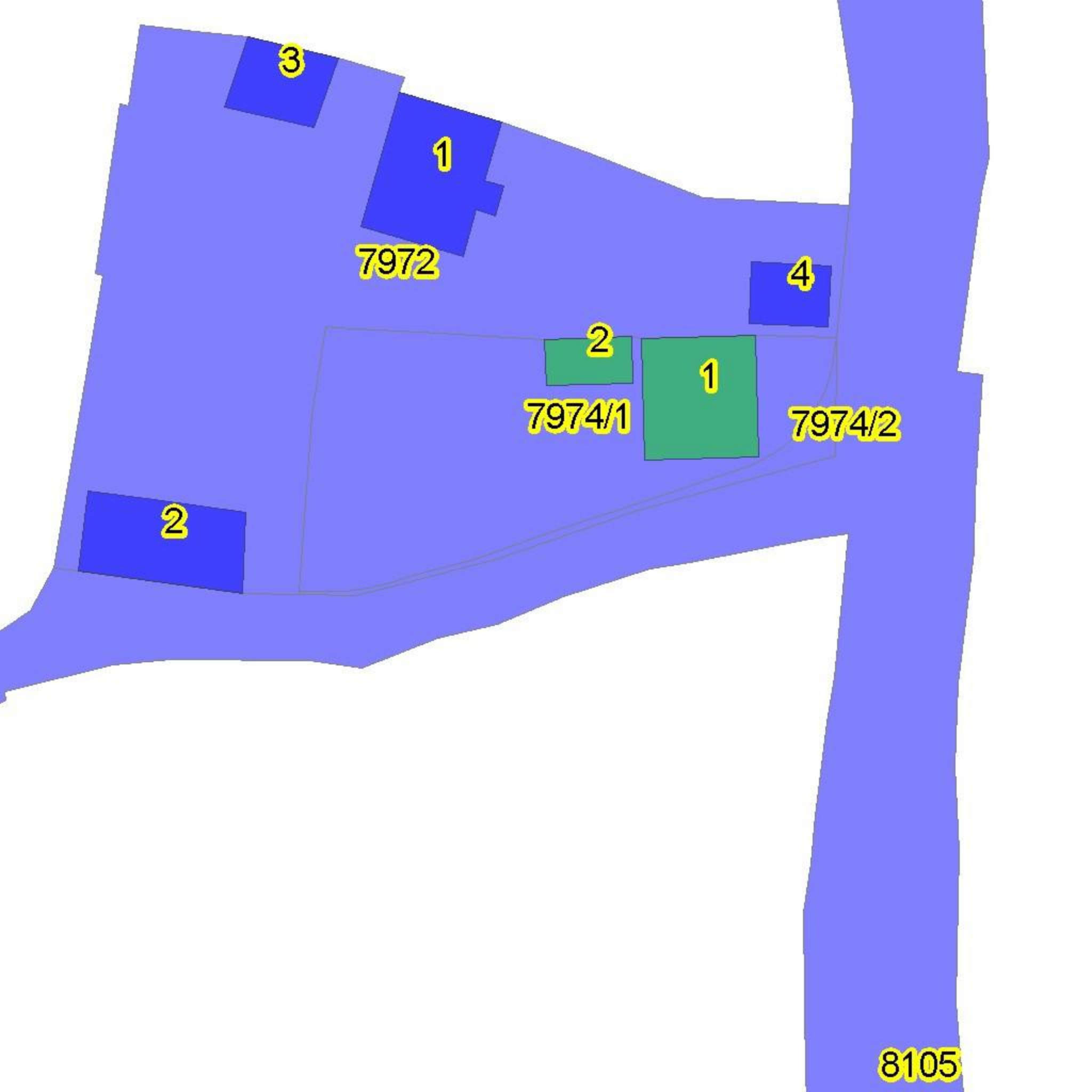
Pri bli` en razmer 1 : 250



Mesto i datum
Pri lep 05.06.2023 god.

I zgotvil

M.P. _____
Di pl .i n` .geodet Bl agoja Trajkoski



Друштво за премер на земјиште,
проектирање и инженеринг
ГЕОНЕТ-ДОО

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Катастарска општина **КРИВОГАШТАНИ**

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Ч	Површина			Катастарски број на градежната парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
							Основен	Дел					х	а	м2			
1	ЖИВКО ЗАТКОСКИ					<u>100250</u>	7974	1			ГЗ ГИЗ		4	47		24-605/2 од 30.05.2023	ГП-24.58	
							7974	1			ГЗ ЗПЗ1			78			ГП-24.58	
							7974	1			ГЗ ЗПЗ2			23			ГП-24.58	
							7974	2			ЗПИО			37				
											Вкупно:			548				

Изготвил:
Дип.инг.геодет Благоја Трајкоски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-12273/2023 од 01.06.2023 12:18:05



АЛАНС
МТ.ДОМОН
80.81.5

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100250 ИЗВОД Катастарска општина: КРИВОГАШТАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ		Име и презиме / Назив		Адреса / Седиште		Дел на недвижност		Правен основ на запишување		Бр. на пред. по кој е извршено запишување		Датум и час на запишување	
Бр. на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС												
1	***	ЖИВКО ЗАТКОСКИ		БР.МАЦАНОВСКИ Б.Б., КРИВОГАШТАНИ		1/1		Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект бр.24-1178 од 20.03.2014 на Општина Кривогаштани Решение бр.26-587/4 од 06.10.2014.		1112-3252/2014		24.10.2014 15:32:59	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Бр. на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување				
		култура	класа								
7974	СЕЛО	г3	пиз	483	СОПСТВЕНОСТ	1112-3252/2014	24.10.2014 15:32:59				
7974	СЕЛО	г3	зпз 1	78	СОПСТВЕНОСТ	1112-3252/2014	24.10.2014 15:32:59				
7974	СЕЛО	г3	зпз 2	23	СОПСТВЕНОСТ	1112-3252/2014	24.10.2014 15:32:59				

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Бр. на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на зр. и друг обј.	Намена на зр. променета при конверзија на постојатите од стариот ел.систем	Влез/Кот/Бр. на посебна/зграднички дел од зграда			Намена на посебна/зграднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кот	Бр. на							
7974	СЕЛО	1		A1-1	1	K1	/	XC	7			СОПСТВЕНОСТ	1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12
7974	СЕЛО	1		A1-1	1	K1	2	ПП	6			СОПСТВЕНОСТ	1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12
7974	СЕЛО	1		A1-1	1	K1	2	СТ	53			СОПСТВЕНОСТ	1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12
7974	СЕЛО	1		A1-1	1	ПР	/	XC	19			СОПСТВЕНОСТ	1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12
7974	СЕЛО	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	38			СОПСТВЕНОСТ	1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-12273/2023 од 01.06.2023 12:18:05



АЛФАБЕТНО
КЛАСИФИКАЦИЈА
60.01.3



**ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 100250 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВОГАШТАНИ**

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. промена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез(кат)број на посебен/зградички дел од зграда		Намена на посебен/зградички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Влез	Кат									
7974 0	2	А5-4	1	ПР 1	П	18			СОПСТВЕНОСТ			1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12

Г-9. Промени во прилежувања

Г-9. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Број на катастарска парцела		Вид на прилежување	Катастарска		Видно место/улица	Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез(кат)број на посебен/зградички дел од зграда		Намена на посебен/зградички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат								
7974 0		ЛЕГАЛИЗАЦИЈА				1	1	К 1 /	ХС	7				СР. 1 И ЗР. 2 НА УЛ. 7974 ДОБИВААТ ПРАВЕН СТАТУС НА ЛЕГАЛНИ ОБЈЕКТИ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ БР. 24-1178 ОД 20.03.2014 НА ОПШТИНА ПРИЛЕП	1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12
7974 0						1	1	К 1 2	ПП	6							
7974 0						1	1	К 1 2	СТ	53							
7974 0						1	1	ПР /	ХС	19							

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-12273/2023 од 01.06.2023 12:18:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100250 ИЗВОД
 Катастарска општина: КРИВОГАШТАНИ

7974	0					1	1	ПР	1	СТ	38
7974	0					2	1	ПР	1	П	18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
A5-4	останати помошни објекти
СТ	стан
ПЗ	градско изградено земјиште
ЗП	Земјиште под града
З	Вештачки непродуктивни земјишта
П	помошна просторија
ПП	помошни површини (тераса, лоджа, балкон)

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Благоја Трајкоски
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1-146/2023 од 01.06.2023 12:15:02



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО КРИВОГАШТАНИ

Се потврдува дека ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП, 6071430, МИРЧЕ АЦЕВ 5 - ПРИЛЕП на ден 01.06.2023 во 12:12:18 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 1-146/2023

КО.: КРИВОГАШТАНИ / Парцела: 7974

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'RJ2V8SV', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Благоја Трајкоски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5843293

Назив на налогодавач: Благоја Трајкоски ул. Мирче Ацев бр.5 Прилеп	Датум на валута 01.06.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6071430	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 01.06.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КРИВОГАШТАНИ

Од ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП, 6071430.

МИРЧЕ АЦЕВ 5, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 7974.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 01.06.2023

Подносител на барањето

ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Кривогаштани

**Број: 24-605/2
Од 30.05.2023г.**

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Кривогаштани

**Извод од план број __22__
(бр.на извод)**

ДУП: _____ / _____
(наслов на план и плански период)

УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24

(наслов на план и плански период)

Одлука бр. 08-1103/3 од 30.06.2015г.

(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

Намена на градбата: А1-Домување а дел од парцелата влегува во новопланирана улица "1"

КО Кривогаштани К.П бр. 7974 Г.П. 24.58

ДЛ __05__ М=1:1000

ИЗВОД ЗА КП бр.7974 Г.П.24.58 КО Кривогаштани,

Намена на градбата: А1Домување, а дел од парцелата влегува во новопланирана улица "1"

СОДРЖИ:

1.Графички дел:

-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

-легенда

-табела со нумерички податоци

-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2.Текстуален дел:

-Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

-По потреба и заверена копија од други услови

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил
Диа Фаница Гогол

Овластено лице од општината
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол







































Изготвил,
Диа Фаница Гогол

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПЛАНИРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ОКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСЈУРИСТЕНОСТ
24.53	E2	H=3,5m	/		П	48m ²	20m ²	20m ²		
24.54	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	719m ²	423m ²	1691m ²		
24.55	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	680m ²	411m ²	1645m ²		
24.56	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	1120m ²	872m ²	3490m ²		
24.57	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	1157m²	692m²	2768m²		
24.58	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	548m ²	299m ²	1194m ²		
24.59	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	186m ²	87m ²	347m ²		
24.60	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	592m ²	398m ²	1591m ²		
24.61	A1	H=10,2m	Б1 до 30%		П+2+Пк	641m ²	409m ²	1636m ²		



Изготвил,
Диа Фаница Гогол

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
КЛАСА НА НАМЕНА:	
А ДОМУВАЊЕ	
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУќИ
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е ИНФРАСТРУКТУРА	
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ПРИСТАПНА УЛИЦА
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА
	ПЛОШТАД
	ПАРКИНГ
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
	НИВЕЛМАН ПОДЛОЖЕН

Изготвил,
Диа Фаница Гогол

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во **Урбанистички план за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, КО Кривогаштани, Општина Кривогаштани, Плански период 2014 - 2024** предвидени се следните класи на намени:

А - Домување

А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

- 1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.6 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика

- 1.7 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.8 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.
- 1.9 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.10 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.11 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.
- 1.12 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 1.13 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.14 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

- 1.15 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;
- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
- Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**
- 1.16 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.
- 1.17 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.18 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 1.19 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.21 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.22 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.23 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.26 Доколку при реализација на **Урбанистички план за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, КО Кривогаштани, Општина Кривогаштани, Плански период 2014 - 2024**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

БЛОК 24

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А - Домување

А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)

Б - Комерцијали и деловодни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 88 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Во Градежна парцела 24.01 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објектите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од станбена улица „Гоце Делчев“.

Во Градежна парцела 24.02 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 3“.

Во Градежна парцела 24.58 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објетите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 1“.

Во Градежна парцела 24.59 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објетите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 1“.

Во Градежна парцела 24.60 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објетите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 1“.

ИМОТЕН ЛИСТ

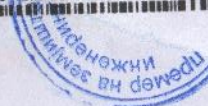
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-12273/2023 од 01.06.2023 12:18:05

ALN:10
NTD:01KNS
EG:01.S



1105-12273/2023



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100250 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВОГАШТАНИ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Намена на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
7974	СЕЛО	2		A5-4	1	ПР	1	П	18			СОПСТВЕНОСТ			1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):												ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
7974	0				1	1	К 1	/	XC	7			ЗГР. 1 И ЗГР. 2 НА КП.7974 ДОБИВААТ ПРАВЕН СТАТУС НА ЛЕГАЛНИ ОБЈЕКТИ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ БР.24-1178 ОД 20.03.2014 НА ОПШТИНА ПРИЛЕП	1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12
7974	0				1	1	К 1	2	ПП	6						
7974	0				1	1	К 1	2	СТ	53						
7974	0				1	1	ПР	/	XC	19						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-12273/2023 од 01.06.2023 12:18:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100250 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВОГАШТАНИ

7974	0					1	1	ПР	1	СТ	38				
7974	0					2	1	ПР	1	П	18				

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
A5-4	останати помошни објекти
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под аграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Благоја Трајкоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-12273/2023 од 01.06.2023 12:18:05



ALPHABETICALLY
BY OBJECT
80:51:5



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100250 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВОГАШТАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

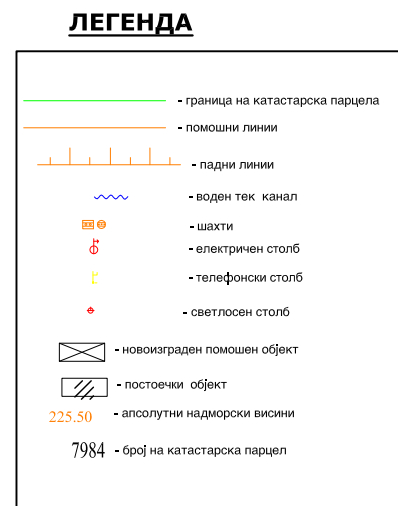
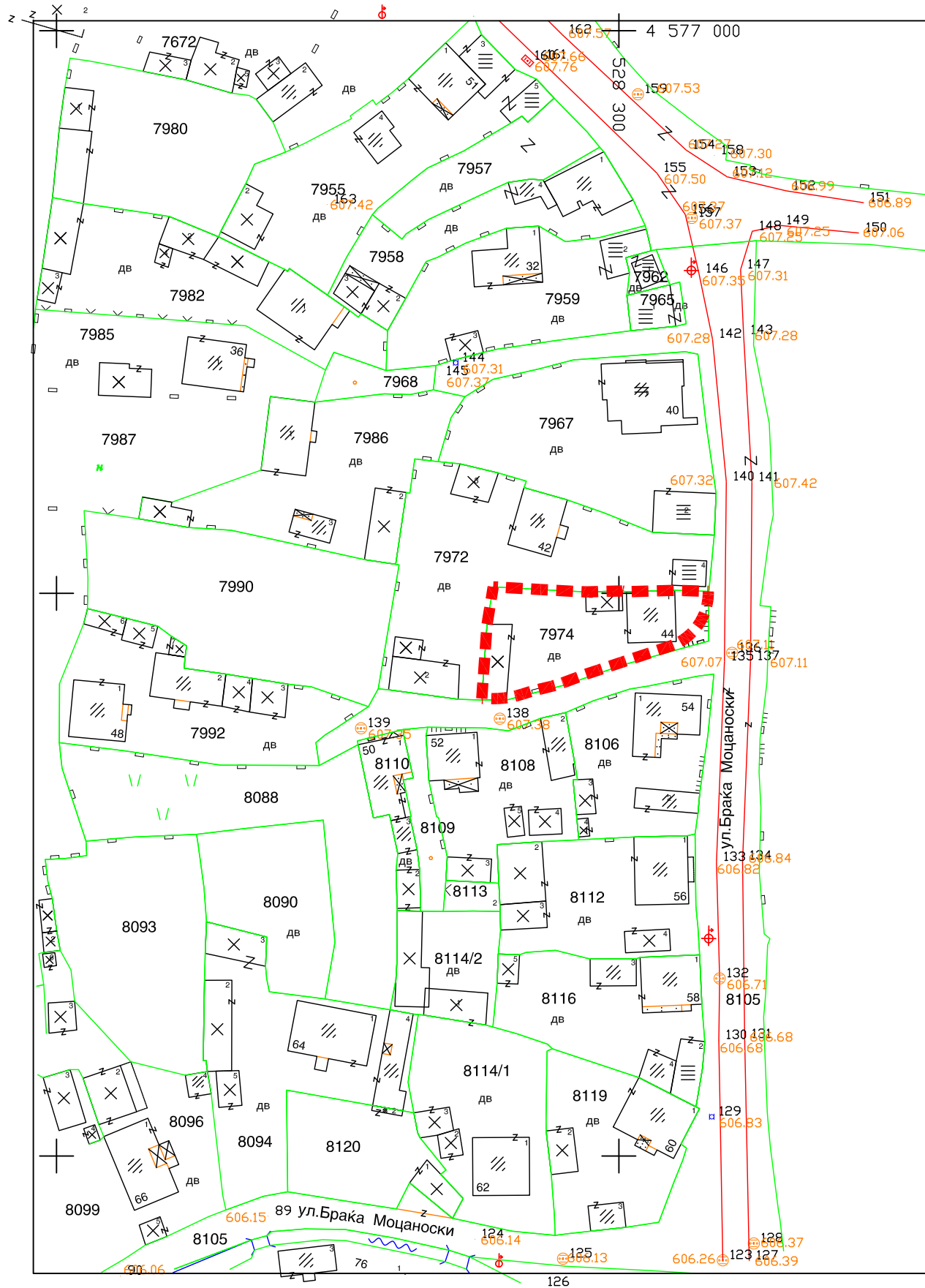
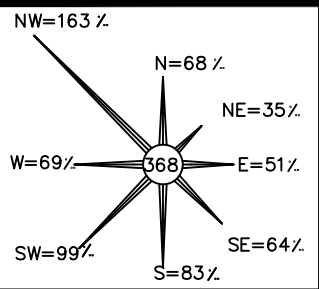
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЖИВКО ЗАТКОСКИ	БР.МАЦАНОВСКИ Б.Б., КРИВОГАШТАНИ	1/1	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект бр.24-1178 од 20.03.2014 на Општина Кривогаштани Решение бр.26-587/4 од 06.10.2014.	1112-3252/2014	24.10.2014 15:32:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
7974		СЕЛО	гз	гиз	483	СОПСТВЕНОСТ			1112-3252/2014	24.10.2014 15:32:59
7974		СЕЛО	гз	зпз 1	78	СОПСТВЕНОСТ			1112-3252/2014	24.10.2014 15:32:59
7974		СЕЛО	гз	зпз 2	23	СОПСТВЕНОСТ			1112-3252/2014	24.10.2014 15:32:59

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

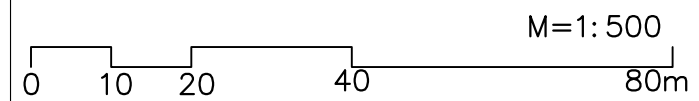
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зград/друг објект	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел			Влез	Кат	Број									
7974	0	СЕЛО	1	A1-1	1	K 1	/	XC	7			СОПСТВЕНОСТ			1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12
7974	0	СЕЛО	1	A1-1	1	K 1	2	ПП	6			СОПСТВЕНОСТ			1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12
7974	0	СЕЛО	1	A1-1	1	K 1	2	СТ	53			СОПСТВЕНОСТ			1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12
7974	0	СЕЛО	1	A1-1	1	ПР	/	XC	19			СОПСТВЕНОСТ			1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12
7974	0	СЕЛО	1	A1-1	1	ПР	1	СТ	38			СОПСТВЕНОСТ			1113-949/2014	12.04.2014 12:24:12



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани,
КП 7974 КО Кривогаштани
 Општина Кривогаштани

дел од

ЛЕГЕНДА
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=548м²



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
 број на лиценца 0.060

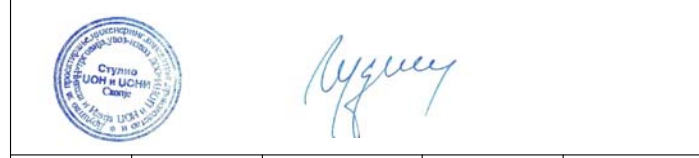
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
 ов.бр.0.0117

Инвеститор: Живко Заткоски од Кривогаштани
 Адреса/Седиште: ул."Браќа Мацаноски"бб
 Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

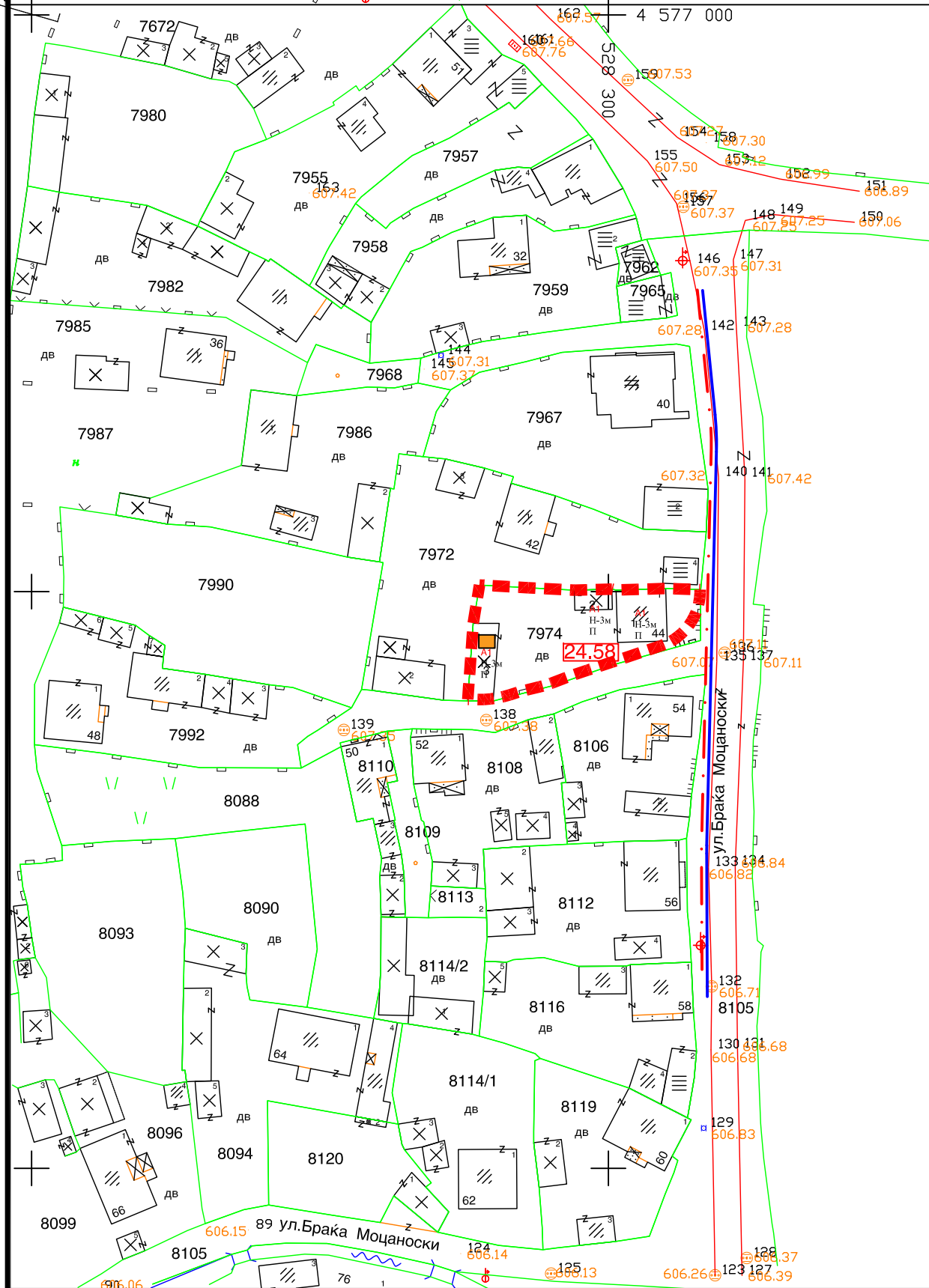
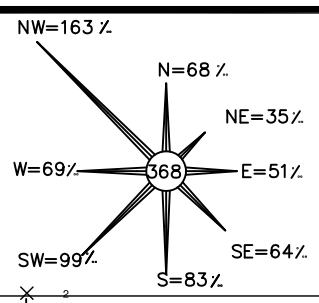
УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА



ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
326/23	СКОПЈЕ	јули, 2023	1:500	2

Нумерички показатели за ГП 24.58 од УПС за с.Кривогаштани од разработка на блок 24

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	површина на ГП м2	површина на градба м2	вкупно изградена површина м2	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	компатибилни класи на намени м2	потребен број на паркинг места
24.58	A1	548	299	299	П+2+ПК	10.20	Б1 до 30 %	според правилник



Легенда од ЈКП "ВОДОВОД"-КРИВОГАШТАНИ
 Ф90, Ф110 - ВОДОВОД - ПОСТОЈНО
 хидротехничка мрежа

Легенда од Македонски телеком
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
 бакарни комуникациски кабли

Билансни показатели постојни

нумерација на градежна парцела	Површина на ГП (м ²)	Изградена површина (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна изградена површина за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искористеност на површините за градење (к)	Основна класа на намена на површините за градење
24.58	548	1	78.20	П	3.00	78.20	15	A1
		2	23	П	3.00	23	4.20	A1
		3	60	П	3.00	безправно изграден објект		

Нумерички показатели на опфат-постојни

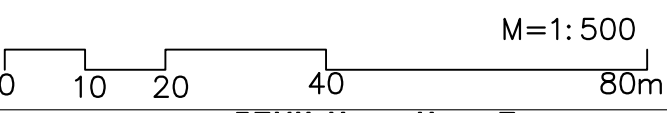
нумерација на градежна парцела	Површина на ГП (м ²)	Изградена површина (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна изградена површина за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искористеност на површините за градење (к)	Основна класа на намена на површините за градење
24.58	548	101.20	П	3.00	101.20	18.5	0.18	A1

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- падни линии
- воден тек канал
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- новоизграден помошен објект
- постоечки објект
- 225.50 - апсолутни надморски висини
- 7984 - број на катастарска парцел

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
 на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани,
 КП 7974 КО Кривогаштани Општина Кривогаштани

ЛЕГЕНДА
 - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=548м2



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје
 број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх.
 ов.бр.0.0117

Инвеститор: Живко Заткоски од Кривогаштани
 Адреса/Седиште: ул."Браќа Мацаноски"бб
 Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

прилог: **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА

ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
326/23	СКОПЈЕ	јули, 2023	1:500	3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани,
КП 7974 КО Кривогаштани
Општина Кривогаштани

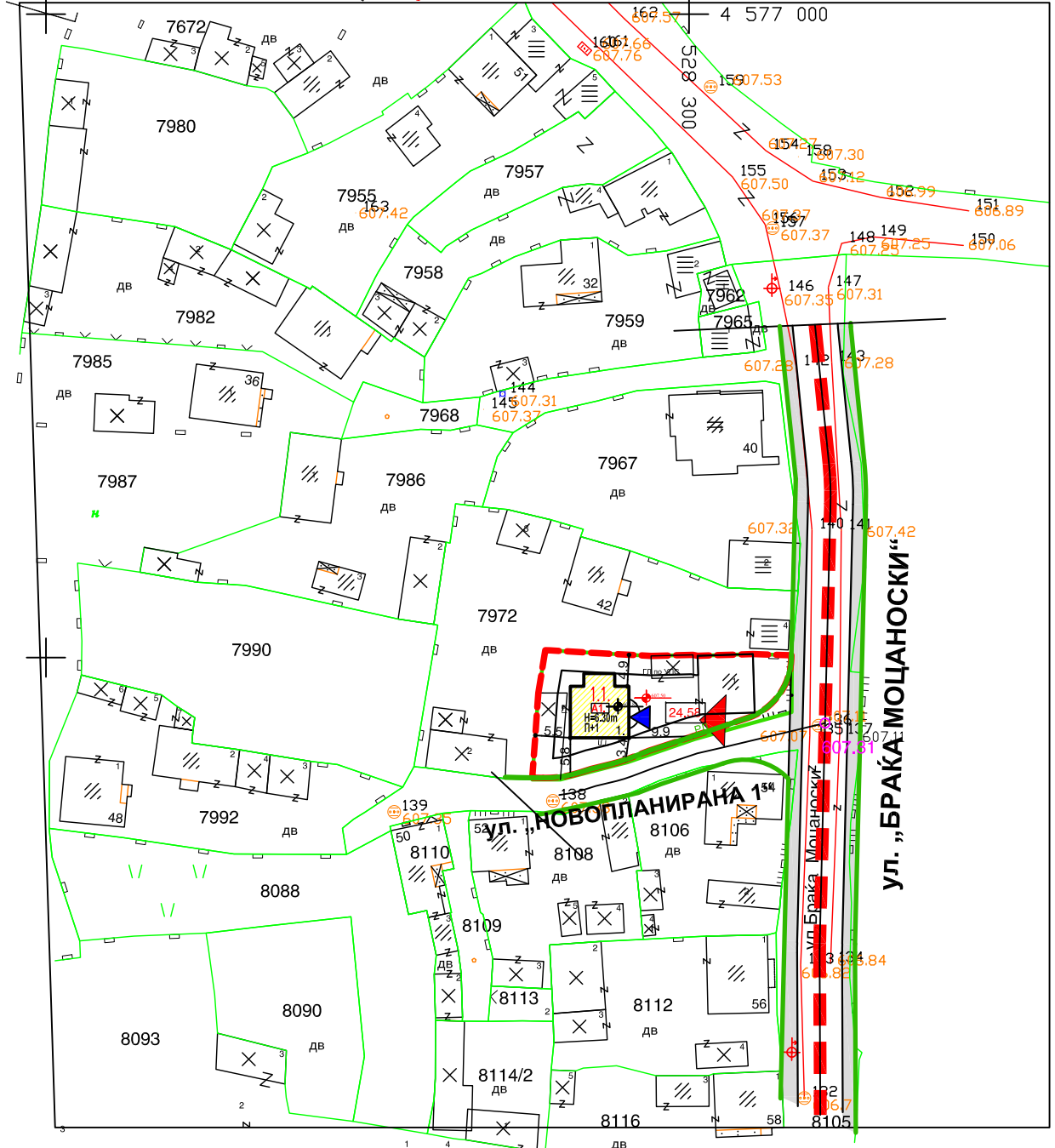
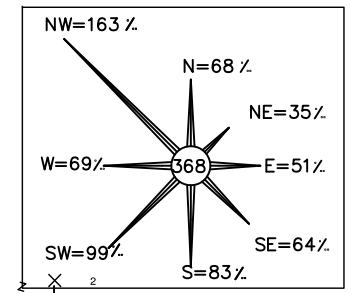
ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по УП за Село
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- СТАНБЕНИ КУКИ

	- нумерација на градежна парцела
	- нумерација на градби
	- подолжен наклон на улица за одредена должина
	ВИСИНСКИ КОТИ на ТЕРЕН
	КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

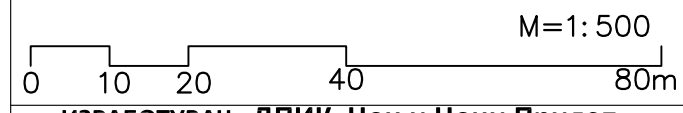
Билансни показатели на урбанистички параметри според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Објект за градење (бр.)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност (к)	Основна класа на намена на површините за градење
24.58	548	548	1	82.40	П+1	6.30	182	15	0.33	А1, -станбени куќи



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=548м2
--	-----------------------------------



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
 Подружница Студио Џон и Џони Скопје
 број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх.
 ов.бр.0.0117

Инвеститор: Живко Заткоски од Кривогаштани
 Адреса/Седиште: ул."Браќа Мацаноски"бб
 Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани

Нумерички показатели за ГП 24.58 од УПС за с.Кривогаштани од разработка на блок 24

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	површина на ГП м2	површина на градба м2	вкупно изградена површина м2	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	компатибилни класи на намени м2	потребен број на паркинг места
24.58	А1	548	299	1194	П+2+Пк	10.20	Б1 до 30 %	според правилник

Нумерички показатели за ГП 24.58 од УП

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	површина на ГП м2	површина на градба м2	вкупно изградена површина м2	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	потребен број на паркинг места
24.58	А1	548	82.40	182	П+1	6.30	15%	0.33	1

ФАЗА:	УРБАНИЗАМ
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА

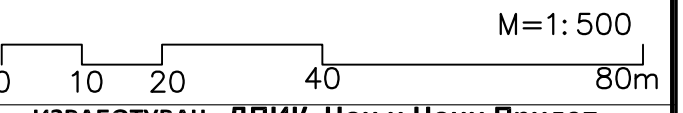


ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
326/23	СКОПЈЕ	јули, 2023	1:500	4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани Општина Кривогаштани

ДЕЛ ОД

ЛЕГЕНДА	-----	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=548м2
---------	-------	-----------------------------------



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК **Џон и Џони Прилеп** - Подружница **Студио Џон и Џони Скопје** број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0117

Инвеститор: **Живко Заткоски** од Кривогаштани
 Адреса/Седиште: ул."Браќа Мацаноски"бб Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАКАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША КУЗМАНСКА**



ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
326/23	СКОПЈЕ	јули, 2023	1:500	5

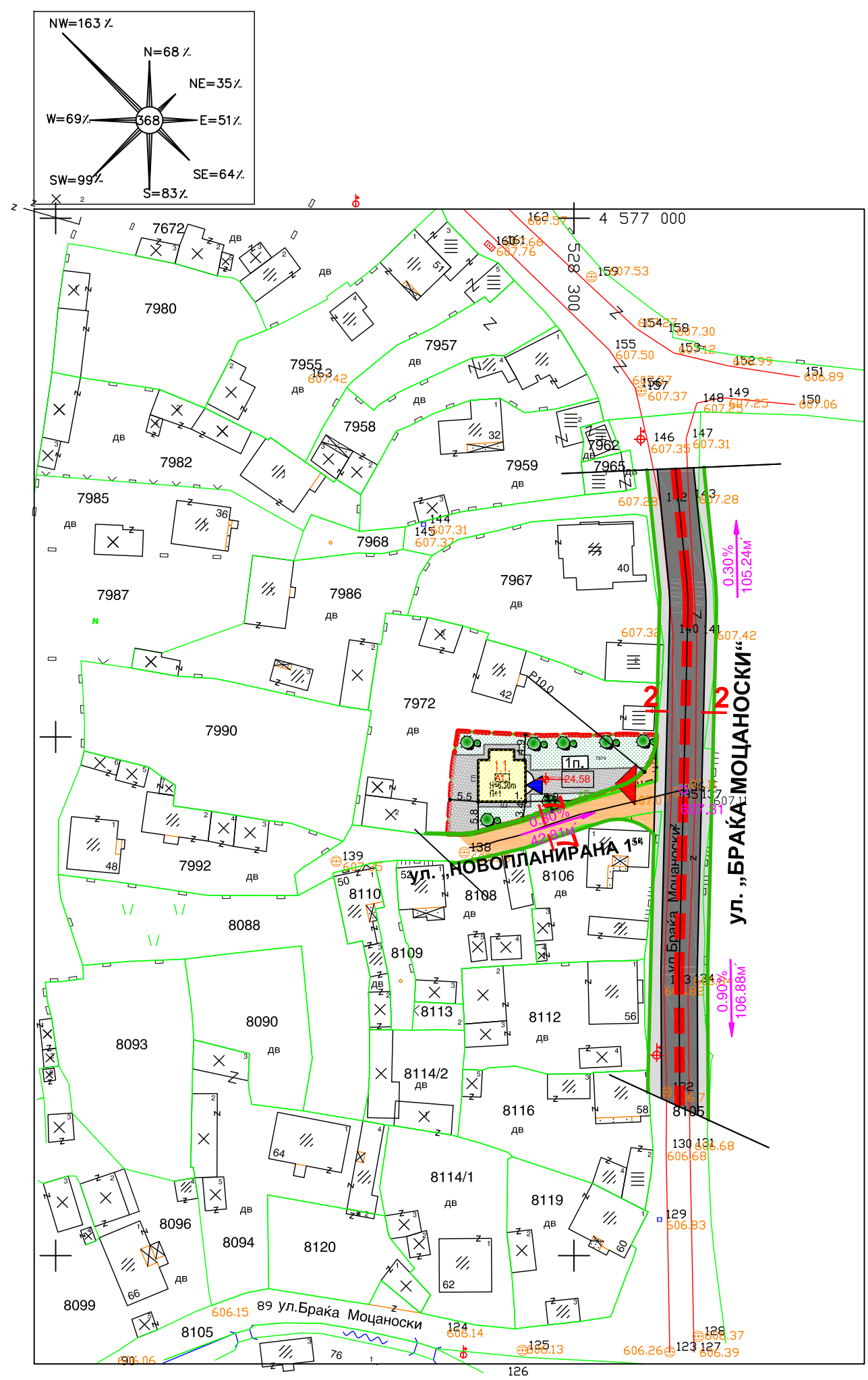
ЛЕГЕНДА:

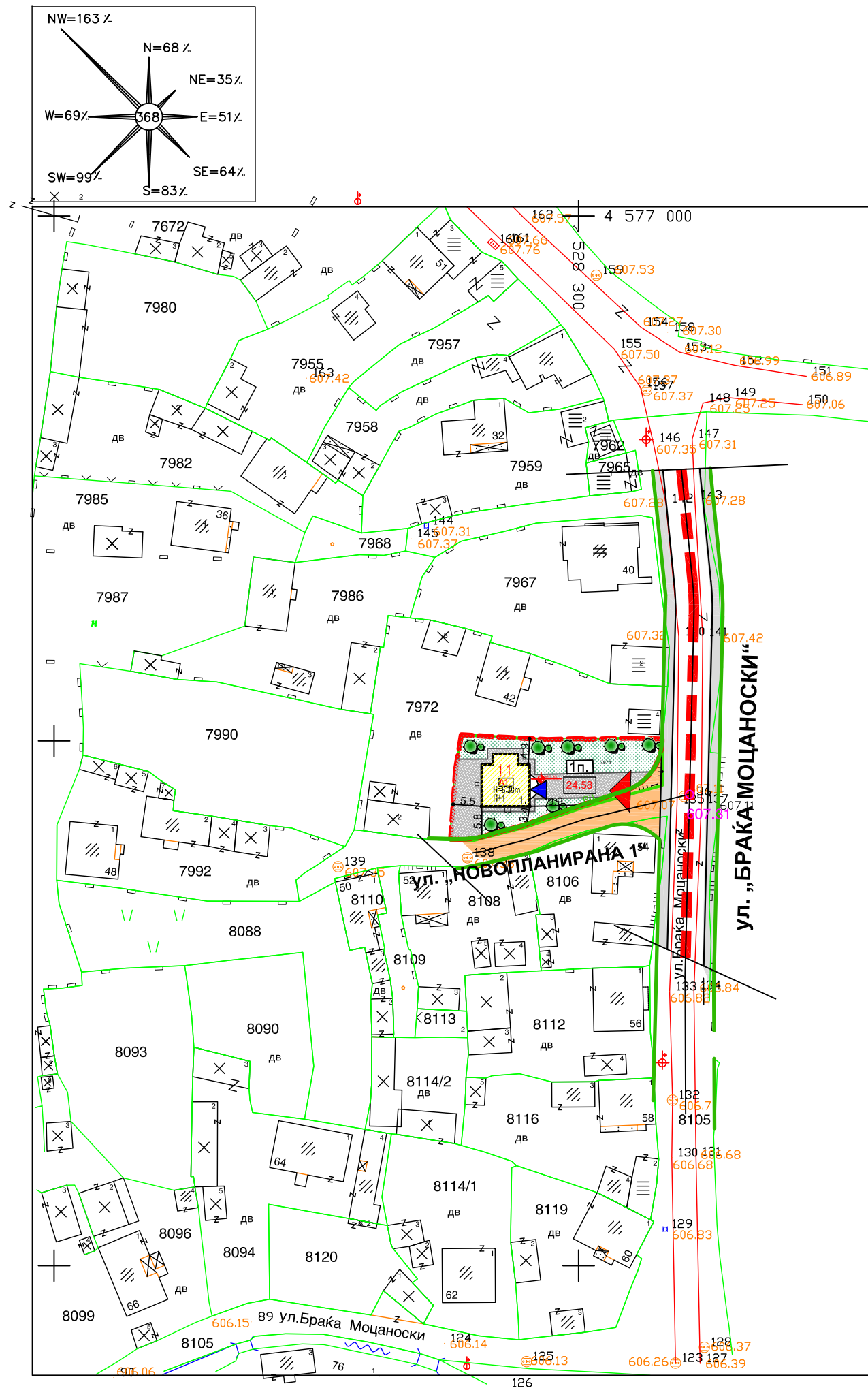
-----	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-----	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
-----	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-----	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по УП за Село
-----	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-----	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
-----	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
-----	СТАНБЕНИ КУКИ
-----	сообраќаен коридор
-----	бехатон плочки
24.58	нумерација на градежна парцела
1.1	нумерација на градби
0.47% 86.0м	подолжен наклон на улица за одредена должина
0.00	ВИСИНСКИ КОТИ на ТЕРЕН
▲	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
▲	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
1п.	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОФИЛИ НА СООБРАКАЈНИЦИ:
 СОБИРНА УЛИЦА



ПРИСТАПНА УЛИЦА





ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по УП за Село
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- СТАНБЕНИ КУКИ
	- сообраќаен коридор
	- бехатон плочки
	- нумерација на градежна парцела
	- нумерација на градби
	- подолжен наклон на улица за одредена должина
	0.00 ВИСИНСКИ КОТИ на ТЕРЕН
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ПАРКИНГ МЕСТО
	- зеленило 33% (251м ²)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани Општина Кривогаштани

ДЕЛ ОД

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=548м ²
--	---

М=1: 500

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх.
 ов.бр.0.0117

Инвеститор: Живко Заткоски од Кривогаштани
 Адреса/Седиште: ул."Браќа Мацаноски"бб
 Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА

ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
326/23	СКОПЈЕ	јули, 2023	1:500	6

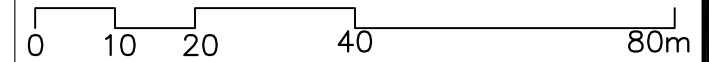
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани Општина Кривогаштани

дел од

ЛЕГЕНДА

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=548м2

M=1:500



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх.
 ов.бр.0.0117

Инвеститор: Живко Заткоски од Кривогаштани
 Адреса/Седиште: ул."Браќа Мацаноски"бб
 Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

прилог: ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ПРИКЛУЧОЦИТЕ,
 ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШЕН
 РАЗВОД НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА



ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
326/23	СКОПЈЕ	јули, 2023	1:500	7

ЛЕГЕНДА:

-----	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-----	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
-----	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-----	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по УП за Село
-----	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-----	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
-----	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
▨	- СТАНБЕНИ КУКИ
▨	- сообраќаен коридор
▨	- бехатон плочки
	- нумерација на градежна парцела
	- нумерација на градби
0.47% 86.0м	- подолжен наклон на улица за одредена должина
0.00	ВИСИНСКИ КОТИ на ТЕРЕН
▲	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
▲	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
1п.	ПАРКИНГ МЕСТО

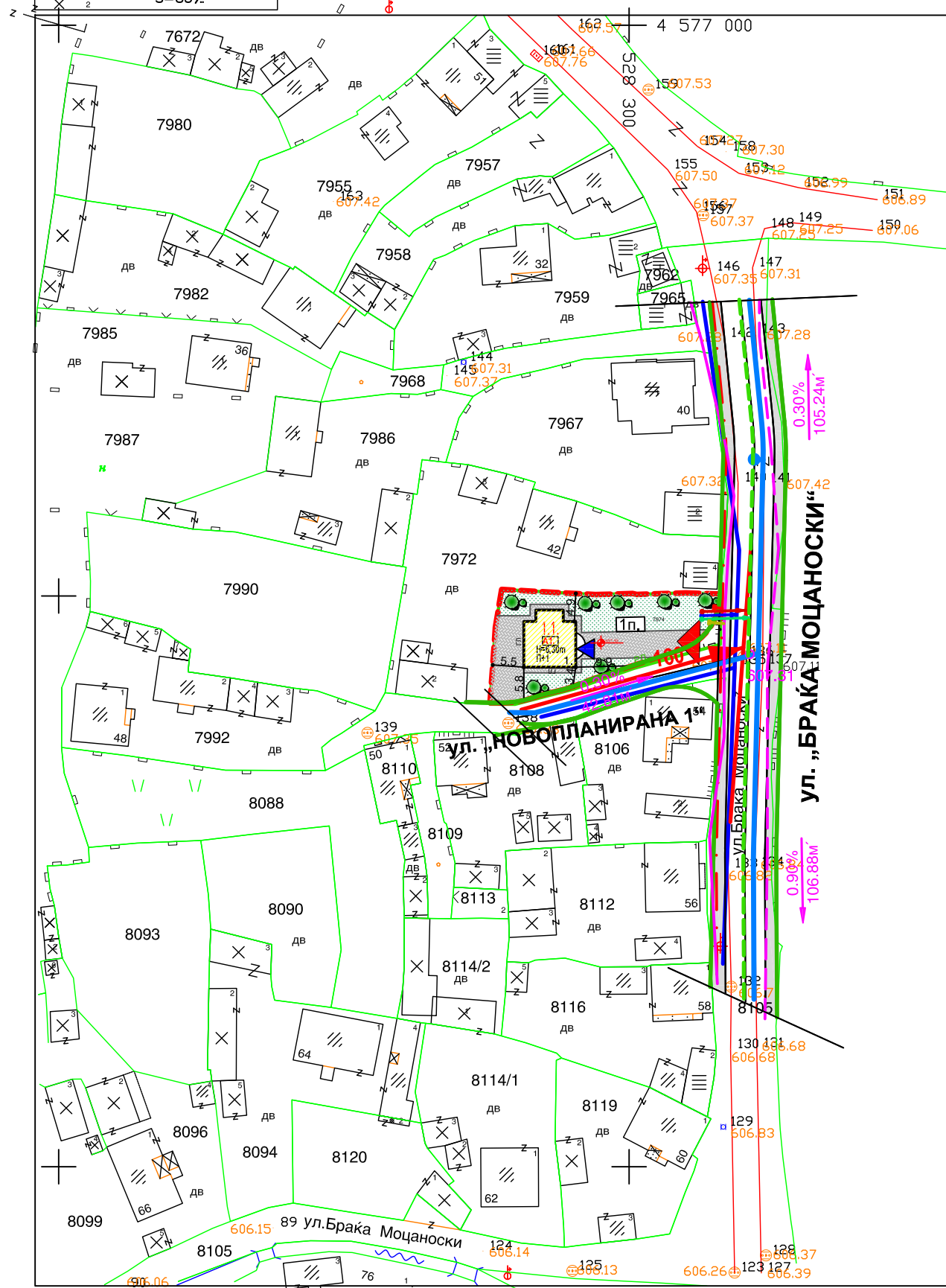
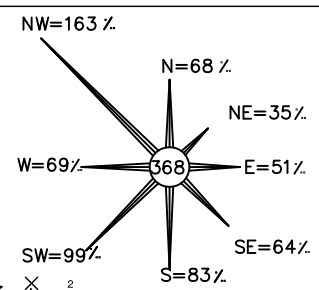
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - КРО (Кабелски разведен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- - ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)

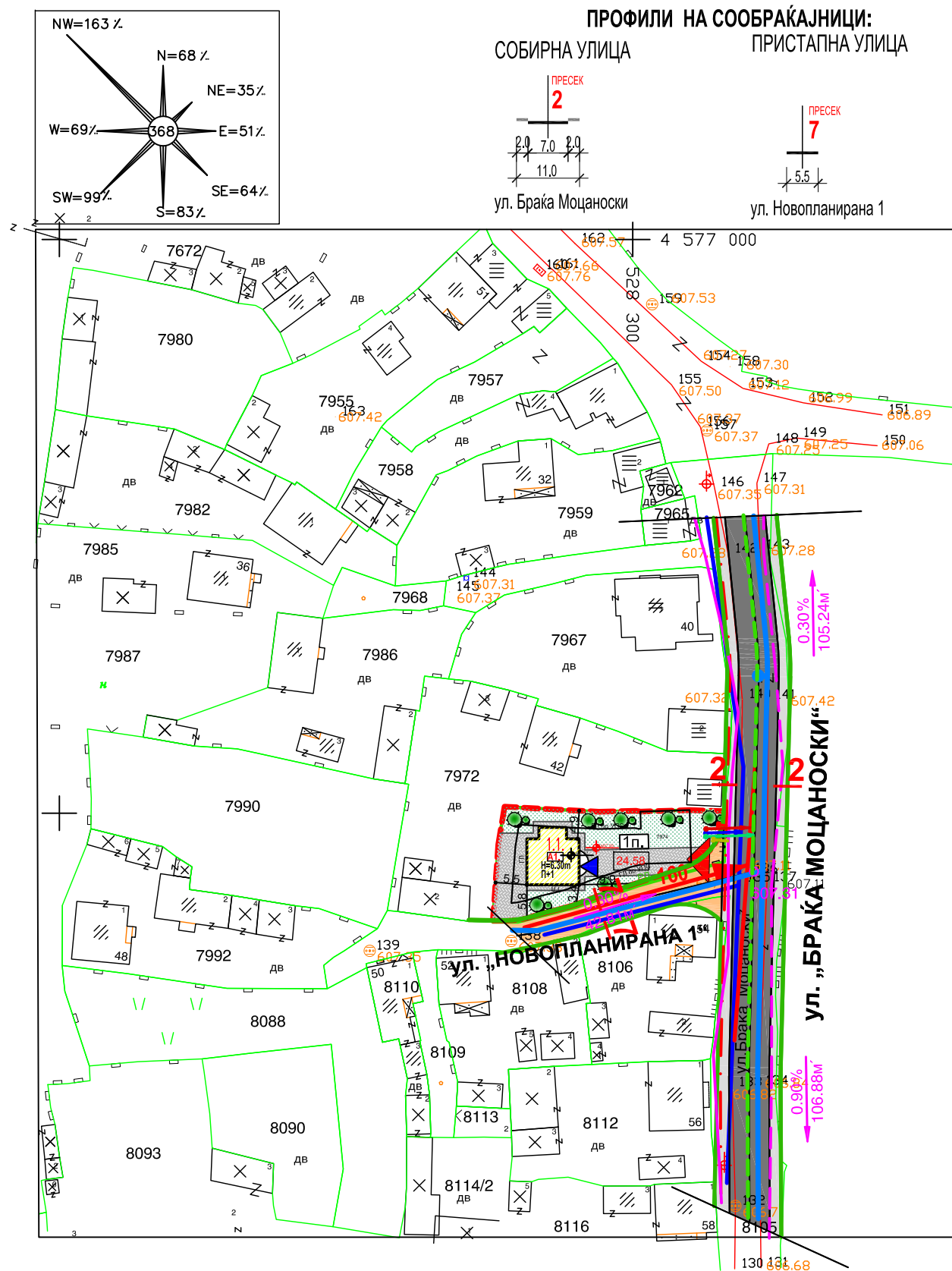
Легенда од ЈКП "ВОДОВОД"-КРИВОГАШТАНИ

Ф90, Ф110 - ВОДОВОД - ПОСТОЈНО хидротехничка мрежа

Легенда од Македонски телеком

— ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА бакарни комуникациски кабли





Нумерички показатели за ГП 24.58 од УПС за с.Кривогаштани од разработка на блок 24

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	површина на ГП м2	површина на градба м2	вкупно изградена површина м2	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	компатибилни класи на намени м2	потребен број на паркинг места
24.58	A1	548	299	1194	П+2+Пк	10.20	Б1 до 30 %	според правилник

Нумерички показатели за ГП 24.58 од УП

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	површина на ГП м2	површина на градба м2	вкупно изградена површина м2	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	потребен број на паркинг места
24.58	A1	548	82.40	182	П+1	6.30	15%	0.33	1

ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по УП за Село
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- СТАНБЕНИ КУКИ
	- сообраќаен коридор
	- бехатон плочки
	- нумерација на градежна парцела
	- нумерација на градби
	- подолжен наклон на улица за одредена должина
	ВИСИНСКИ КОТИ на ТЕРЕН
	КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ПАРКИНГ МЕСТО
	- зеленило 33% (251м2)

Билансни показатели на урбанистички параметри според УП

Број на опфат на Г.П.	Површина (м ²)	Површина на градба (м ²)	Објект (бр.)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна вкупна површина за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коефр. на искористеност (к)	Основна класа на намена на површините за градење
24.58	548	82.40	1	П+1	6.30	182	15	0.33	A1 - станбени куќи во селото на одредена должина

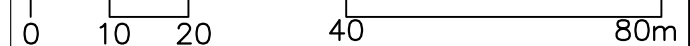
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани Општина Кривогаштани

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=548м2

M=1:500



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0117

Инвеститор: Живко Заткоски од Кривогаштани
 Адреса/Седиште: ул."Браќа Мацаноски"бб Кривогаштани, КП 7974 КО Кривогаштани

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА



ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
326/23	СКОПЈЕ	јули, 2023	1:500	8.

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР



ул. Анкарска 29 лок. 18 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

ул., Анкарска, бр.23 стан 2, Скопје, тел 30 67 260, 075 28 66 98

www.studiodzonidzony.mk, info@studiodzonidzony.mk

тех.бр.326/23

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ОБЈЕКТ: **СЕМЕЈНА КУЌА**

ИНВЕСТИТОР: **ЖИВКО ЗАТКОСКИ**

АДРЕСА: **"БРАЌА МАЦАНОСКИ" ББ КРИВОГАШТАНИ**

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Скопје, јули, 2023

директор

Место: "БРАЌА МАЦАНОСКИ"ББ КРИВОГАШТАНИ
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Инвеститор : **ЖИВКО ЗАТКОСКИ**

Предмет: **СЕМЕЈНА КУЌА**

Извршител: ДПИК Џон и Џони ДОО Прилеп - подружница
Студио Џон и Џони

Адреса: ул. Анкарска 23 стан 2, 1000 Скопје

Телефон: +389 23067 260 +389 76346 371

е-mail: studiodzonidzony@yahoo.com

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Технички број: **326/23**

Датум на изработка: јули, 2023

Работен тим: м-р Наташа Кузманоска дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ
м-р Наташа Кузманоска д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКАТА ОРГАНИЗАЦИЈА
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ОД ФИРМА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ОД ОДГОВОРНИОТ ПРОЕКТАНТ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- СитуацијаM=1:200
- Основа на приземјеM=1:100
- Основа на катM=1:100
- Кровна конструкцијаM=1:100
- Петта фасадаM=1:100
- ПресециM=1:100
- ФасадиM=1:100
- ФасадиM=1:100

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120230014026

Датум и време: 19.5.2023 г. 10:03:51

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

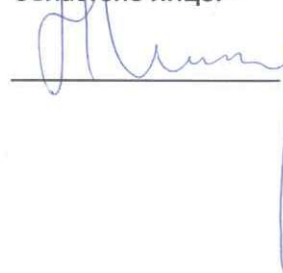
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120230014023

Датум и време: 19.5.2023 г. 10:03:09

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Кратко име:	ЏОНИЏОНИ
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990104737
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	469.035,00
Уплатен дел MKD:	469.035,00
Вкупно основна главнина MKD:	469.035,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1207969440005
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64-Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.518,00



Уплатен дел МКД:	234.518,00
Вкупен влог МКД:	234.518,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2303973445006
Име и презиме/Назив:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	234.517,00
Уплатен дел МКД:	234.517,00
Вкупен влог МКД:	234.517,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот



	промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4193342/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: dzonidzoni707@gmail.com

Напомена:


Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:





Овластено лице:







Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, инженеринг,
консалтинг, производство и трговија увоз-извоз
Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.11-ТИ ОКТОМВРИ бр.646 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС:4193342

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 26.03.2025 година

Број: П.213/А

26.03.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР



ул. Анкарска 29 лок. 18 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг - СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО, подружница
Скопје, ул., Анкарска, бр. 29 а, тел 30 67 260, 075 286 698

e-mail: studiodzonidzony@yahoo.com; e-mail: info@studiodzonidzony.mk

www.studiodzonidzony.mk HYPERLINK "<http://www.studiodzonidzony.mk/>"к

Врз основа на член 15 од Законот за градење, Службен весник на Р. Македонија, (бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18), а во согласност со описот на работните задачи на вработените во претпријатието, го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

**м-р Кузманоска Наташа д.и.а. - фаза Архитектура
при изработката на идеен проект за станбена куќа**

Образложение

Согласно Законот за градење член 15, објавен во Службен весник на Р. Македонија, (бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18) објавен за именуваните работници ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадено од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорени проектанти**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

Друштво за проектирање и инженеринг

ДОО „СТУДИО ЦОН И ЦОНИ,, Скопје



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НАТАША КУЗМАНСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: **1.0516**

Издадено на: 25.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Кривогаштани

**Број: 24-605/2
Од 30.05.2023г.**

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Кривогаштани

**Извод од план број __22__
(бр.на извод)**

ДУП: _____ / _____
(наслов на план и плански период)

УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24

(наслов на план и плански период)

Одлука бр. 08-1103/3 од 30.06.2015г.

(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

Намена на градбата: А1-Домување а дел од парцелата влегува во новопланирана улица "1"

КО Кривогаштани К.П бр. 7974 Г.П. 24.58

ДЛ __05__ М=1:1000

ИЗВОД ЗА КП бр.7974 Г.П.24.58 КО Кривогаштани,

Намена на градбата: А1Домување, а дел од парцелата влегува во новопланирана улица "1"

СОДРЖИ:

1.Графички дел:

-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

-легенда

-табела со нумерички податоци

-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2.Текстуален дел:

-Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

-По потреба и заверена копија од други услови

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил
Диа Фаница Гогол

Овластено лице од општината
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол







































Изготвил,
Диа Фаница Гогол

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПЛАНИРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ОКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
24.53	E2	H=3,5m	/	П	48m ²	20m ²	20m ²			
24.54	A1	H=10,2m	Б1 до 30%	П+2+Пк	719m ²	423m ²	1691m ²			
24.55	A1	H=10,2m	Б1 до 30%	П+2+Пк	680m ²	411m ²	1645m ²			
24.56	A1	H=10,2m	Б1 до 30%	П+2+Пк	1120m ²	872m ²	3490m ²			
24.57	A1	H=10,2m	Б1 до 30%	П+2+Пк	1157m²	692m²	2768m²			
24.58	A1	H=10,2m	Б1 до 30%	П+2+Пк	548m ²	299m ²	1194m ²			
24.59	A1	H=10,2m	Б1 до 30%	П+2+Пк	186m ²	87m ²	347m ²			
24.60	A1	H=10,2m	Б1 до 30%	П+2+Пк	592m ²	398m ²	1591m ²			
24.61	A1	H=10,2m	Б1 до 30%	П+2+Пк	641m ²	409m ²	1636m ²			



Изготвил,
Диа Фаница Гогол

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
КЛАСА НА НАМЕНА:	
А ДОМУВАЊЕ	
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУќИ
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е ИНФРАСТРУКТУРА	
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ПРИСТАПНА УЛИЦА
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА
	ПЛОШТАД
	ПАРКИНГ
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
	НИВЕЛМАН ПОДЛОЖЕН

Изготвил,
Диа Фаница Гогол

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во **Урбанистички план за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, КО Кривогаштани, Општина Кривогаштани, Плански период 2014 - 2024** предвидени се следните класи на намени:

А - Домување

А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика

- 1.7 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.8 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.
- 1.9 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.10 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.11 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.
- 1.12 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 1.13 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.14 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

- 1.15 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;
- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
- Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**
- 1.16 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.
- 1.17 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.18 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 1.19 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.21 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.22 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.23 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.26 Доколку при реализација на **Урбанистички план за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, КО Кривогаштани, Општина Кривогаштани, Плански период 2014 - 2024**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

БЛОК 24

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А - Домување

А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)

Б - Комерцијали и деловодни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 88 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Во Градежна парцела 24.01 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објектите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од станбена улица „Гоце Делчев“.

Во Градежна парцела 24.02 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 3“.

Во Градежна парцела 24.58 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објетите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 1“.

Во Градежна парцела 24.59 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објетите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 1“.

Во Градежна парцела 24.60 предвидена е класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор). Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Парцелата ќе се реши со архитектонско - урбанистички проект. Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена предвидена е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени со застапеност од 30%. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А1– Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), освен објетите за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско – стопански двор (штали, скалдишта, гаражи и сл.). Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 15%.

Пристап до градежната парцела е од пристапна улица „Новопланирана 1“.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.ОПШТИ ПОДАТОЦИ

По барање на инвеститорот **ЖИВКО ЗАТКОСКИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 24.58 согласно УП за село Кривогаштани со разработка на Блок 24, донесен со Одлука бр.08-1103/3 од 30.06.2015г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани.Идеен проект за семејна куќа опфаќа приземје и кат.Објектот е организиран како куќа за едно семејство. Во приземје е организиран дневен престој заедно со бања и вц. На кат се организирани две спални соби со тераси и едно купатило. Задоволени се сите урбанистички параметри предвидени со планот.**

Сообраќајни услови

Паркирање е обезбедено во рамките на сопствената парцела едно паркинг место.

- **ФУНКЦИОНАЛНИ ПОВРШНИ**

ПРИЗЕМЈЕ

	Намена		O(m)	P(m ²)
1	Дневен престој/кујна, трпезарија		38	53.0
2	Тоалет		7.1	2.7
3	Бања		9.1	4.5
4	Скалишно јадро		12.2	9.18
			Вкупно P:	69.30
			Вкупно бруто п:	78.62
5	Влезен трем			4.50

КАТ

	Намена		O(m)	P(m ²)
1	Спална соба		15.7	12.80
2	Спална соба		15.9	13.60
3	Бања		10.61	7.04
4	Ходник		25	16.73
5	Скалишно јадро		12.2	9.18
			Вкупно П:	61.02

	Намена		O(m)	P(m ²)
6	Тераса		16.16	7.62
7	Тераса		4.4	3.08
8	Тераса		4.4	3.08
			Вкупно П на тераси:	13.83
			Вкупно нето п:	74.84
			Вкупно бруто п:	82.00

3.КОНСТРУКЦИЈА

Објектот е предвиден да биде изведен од армирано бетонска скелетна конструкција од носиви столбови и греди.

4. КРОВ

Кровот е конструктивно решен како двоводен кров систем столица. Покривањето се предвидува да биде од сендвич панел со нагиб од 17 и 10 степени.

5. СИДОВИ

Сите надворешни сидови се предвидуваат да се од шуплив керамички блок 25/40/25 см . Внатрешните сидови да се изведат од различна дебелина и тоа 12 ,20 см во зависност од намената на просториите.

6. ИЗОЛАЦИЈА

Определување на слој за изолација според важечки прописи. Квалитетот на топлинската изолација зависи пред се од дебелината на изолацискиот слој и од спроводливоста на материјалот λ (W/mK). Како изолациски материјали најчесто се користат камена или стаклена волна и полистирен /стиропор. Голем број изолациски материјали имаат спроводливост од околу $\lambda = 0,030-0,045$ W/mK. Колку вредноста на овој показател е помала толку топлинската изолација е поквалитетна.

7. ФАСАДА

Фасадата на објектот се предвидува да се изведена од демит фасада со изолација од полистиренски плочи $d=10$ см во боја по избор на инвеститорот и проектантот.

8. ТАВАНИ

Сите тавани да се измалтерисаат со продолжен малтер и бојадисаат во бела боја, додека плафоните на поткровје се предвидуваат од гипс картон поставени на подконструкција, глетувани и бојадисани.

9. ПОДОВИ

Завршниот дел подовите се проектирани во зависност од намената на просториите. Влезниот хол и ходниците се предвидуваат да се изведат од керамички плочки, бањите, кујната и оставата се предвидуваат да се изведат од керамички плочки. Терасата да се изведе од керамички плочки на подлога од цементна кошулка изведена врз бетонска плоча, додека во останатите простории подот е предвиден како топол под од паркет на подлога за паркет,(цементна кошулка , пе фолија, стиропор и меѓукатна конструкција).

10. СТОЛАРИЈА

Сите нововградени прозорци и балконски врати да се изведат од PVC профил, застаклени со термопан стакло 4+12+4. Бојата на профилот да биде бела во склоп на фасадата.

11. ИНФРАСТРУКТУРА

Се предвидува објектот уредно да биде приклучен на постојните инфраструктурни мрежи.

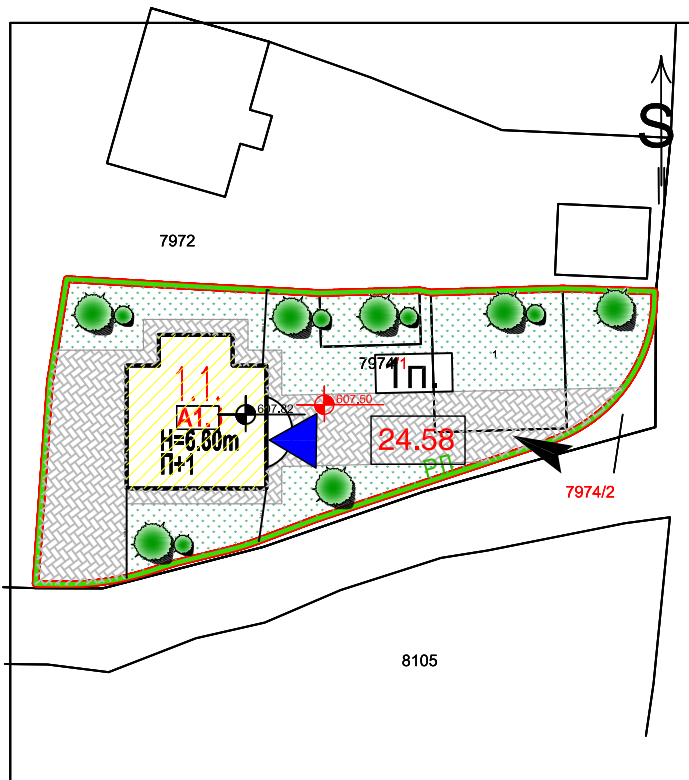
Изработил:

М-р Наташа Кузманоска д-р






име на цртеж :

СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
-  ГРАНИЦИ НА ПАРЦЕЛА

изработувач :
**ДПИК Цон и Цони Прилеп -
Подружница Студио Цон и
Цони Скопје**

НИВО :

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. 326/23

објект:

СЕМЕЈНА КУЌА -А

инвеститор :

Живко Заткоски

Адреса: ул."Браќа Мацаноски"бб
Кривогаштани

проектанти:

м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

соработник:

м-р Бојан Поповски д.и.а.

ревизија :

размер :

1:500

дата : јули 2023

лист бр. :

1



име на цртеж :

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

изработувач :
ДПИК Цон и Цони Прилеп -
Подружница Студио Цон и
Цони Скопје

НИВО :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА
тех.бр. 326/23

објект:
СЕМЕЈНА КУЌА -А

инвеститор :
Живко Заткоски
Адреса: ул."Браќа Мацаноски"бб
Кривогаштани

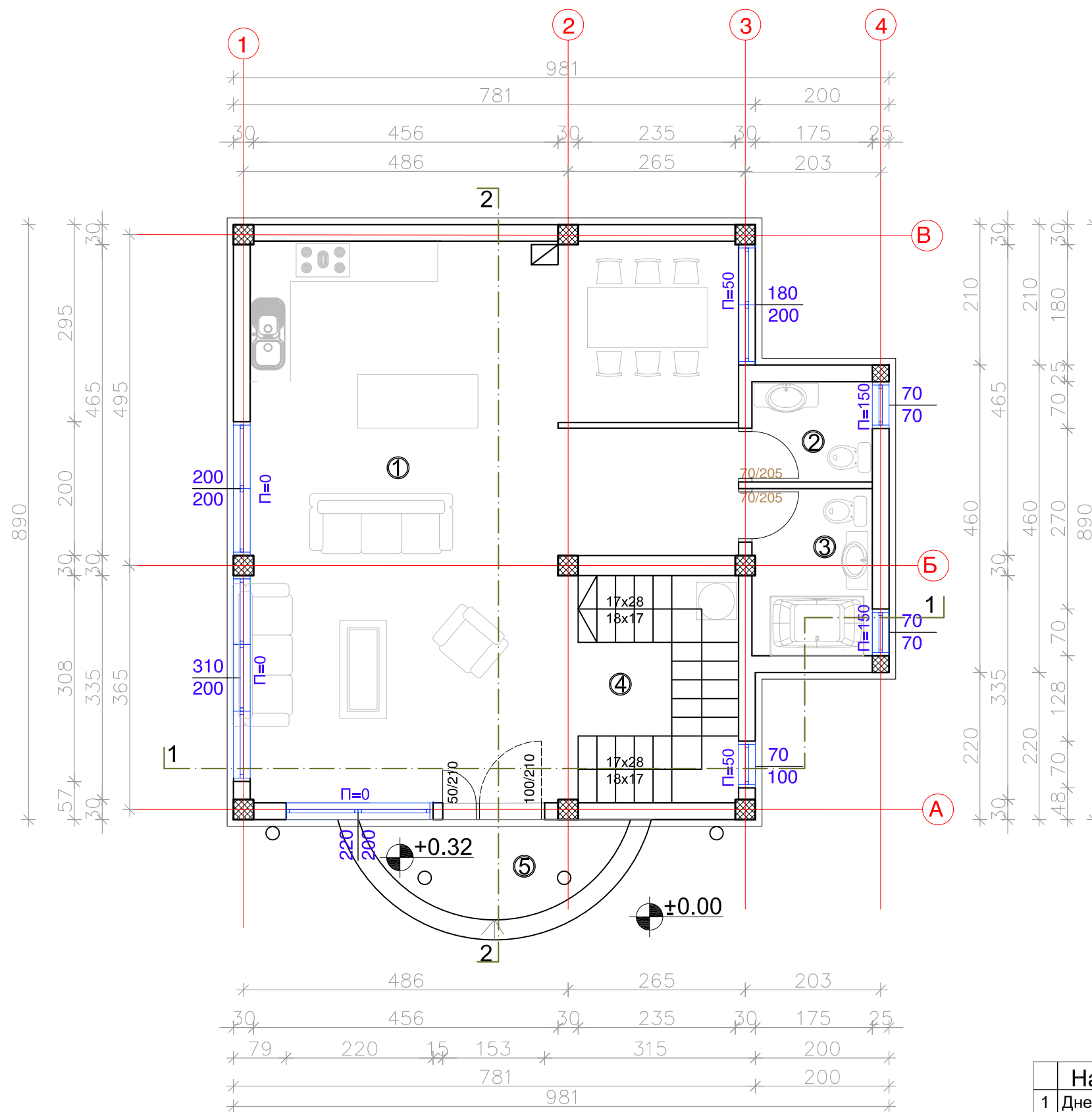
проектанти:
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

соработник:
м-р Бојан Поповски д.и.а.

ревизија :

размер : М=1:100

дата : јули 2023 лист бр: 2



	Намена	О(м)	Р(м ²)
1	Дневен престој/кујна, трпезарија	38	53.0
2	Тоалет	7.1	2.7
3	Бања	9.1	4.5
4	Скалишно јадро	12.2	9.18

Вкупно Р: 69.30

Вкупно бруто п: 78.62

5 Влезен трем 4.50



ул. Анкарска 23 стан 2 • 1000 Скопје
Тел: 02/306 72 60 • Моб: 076/346 371

име на цртеж :

ОСНОВА НА КАТ

изработувач :
**ДПИК Цон и Цони Прилеп -
Подружница Студио Цон и
Цони Скопје**

НИВО :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА
тех.бр. 326/23

објект :
СЕМЕЈНА КУЌА -А

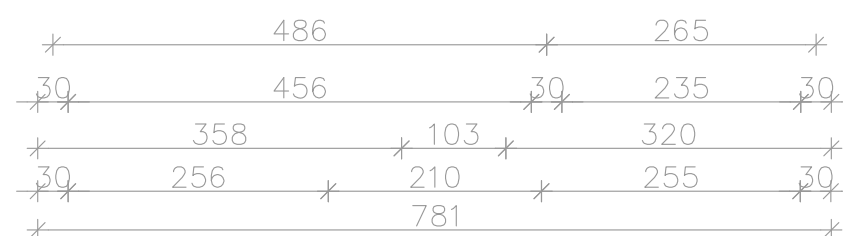
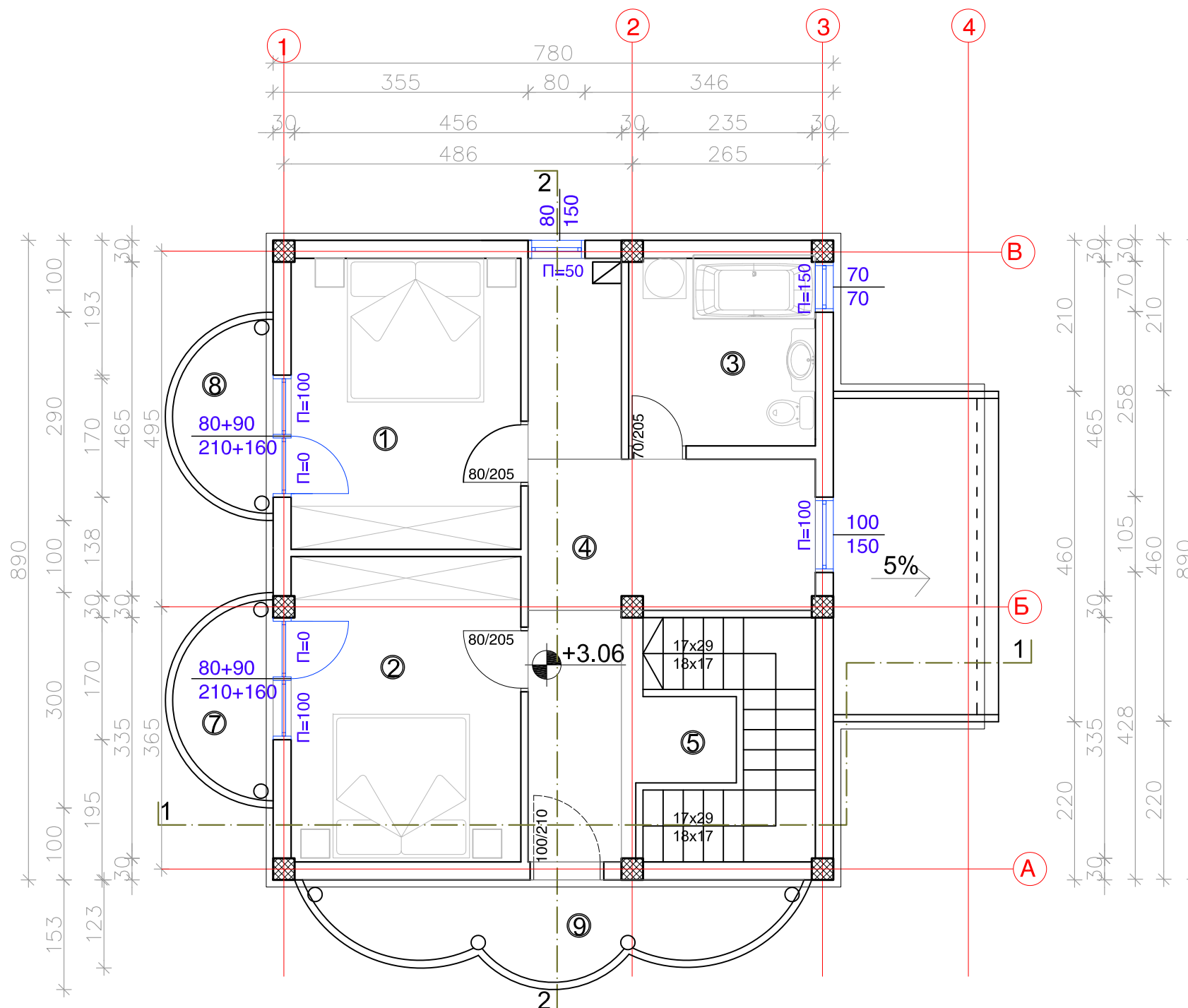
инвеститор :
Живко Заткоски
Адреса: ул."Браќа Мацаноски"бб
Кривогаштани

проектанти:
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

ревизија :

размер : М=1:100

дата : јули 2023 лист бр: 3



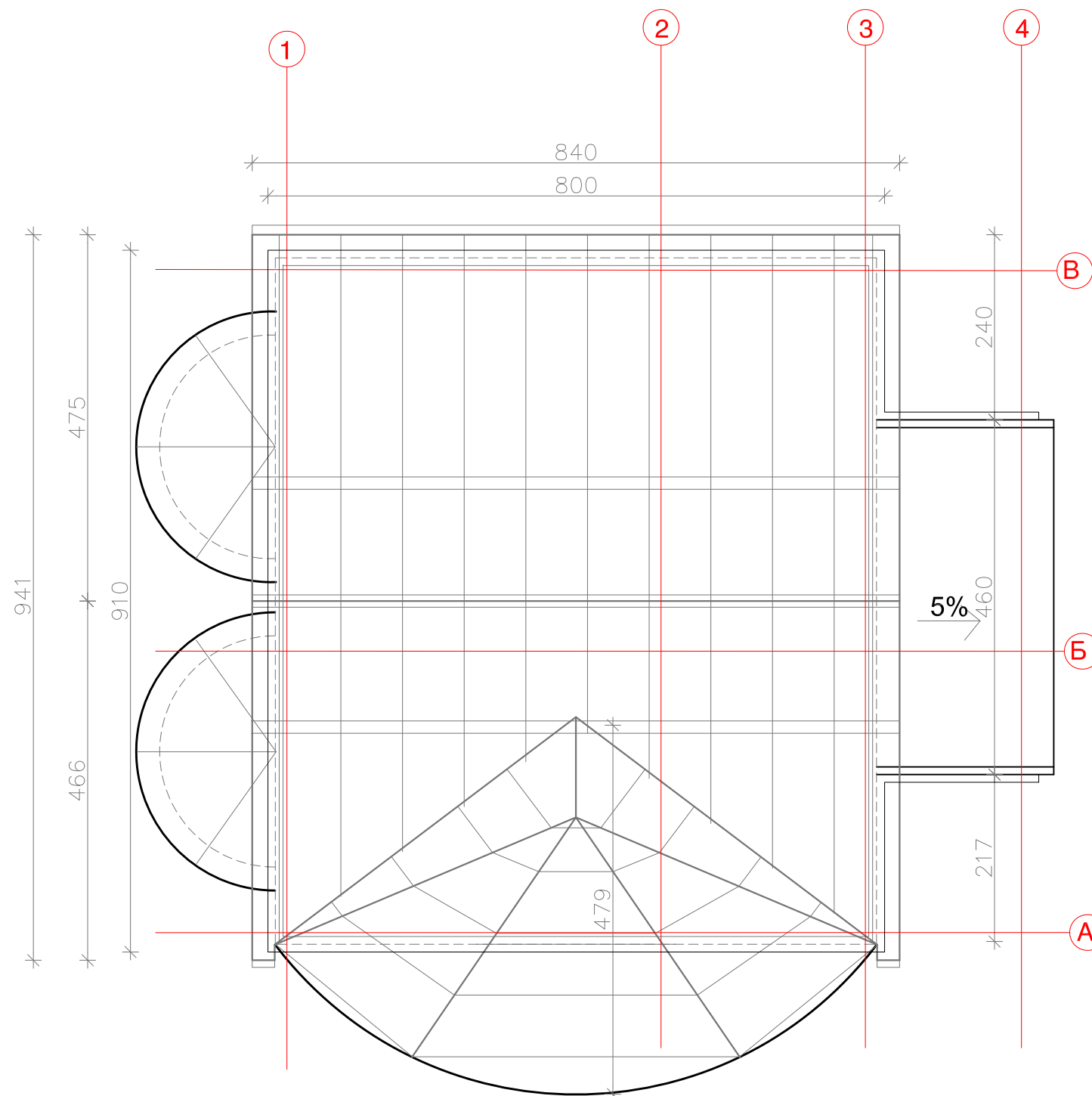
Намена	О(м)	Р(м ²)
1 Спална соба	15.7	12.80
2 Спална соба	15.9	13.60
3 Бања	10.61	7.04
4 Ходник	25	16.73
5 Скалишно јадро	12.2	9.18
Вкупно П:		61.02

Намена	О(м)	Р(м ²)
6 Тераса	16.16	7.62
7 Тераса	4.4	3.08
8 Тераса	4.4	3.08
Вкупно П на тераси:		13.83
Вкупно нето п:		74.84
Вкупно бруто п:		82.00



име на цртеж :

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА



КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

изработувач :
**ДПИК Цон и Цони Прилеп -
Подружница Студио Цон и
Цони Скопје**

НИВО :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА
тех.бр. 326/23

објект:
СЕМЕЈНА КУЌА -А

инвеститор :
Живко Заткоски
Адреса: ул."Браќа Мацаноски"бб
Кривогаштани

проектанти:
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

ревизија :

размер : М=1:100

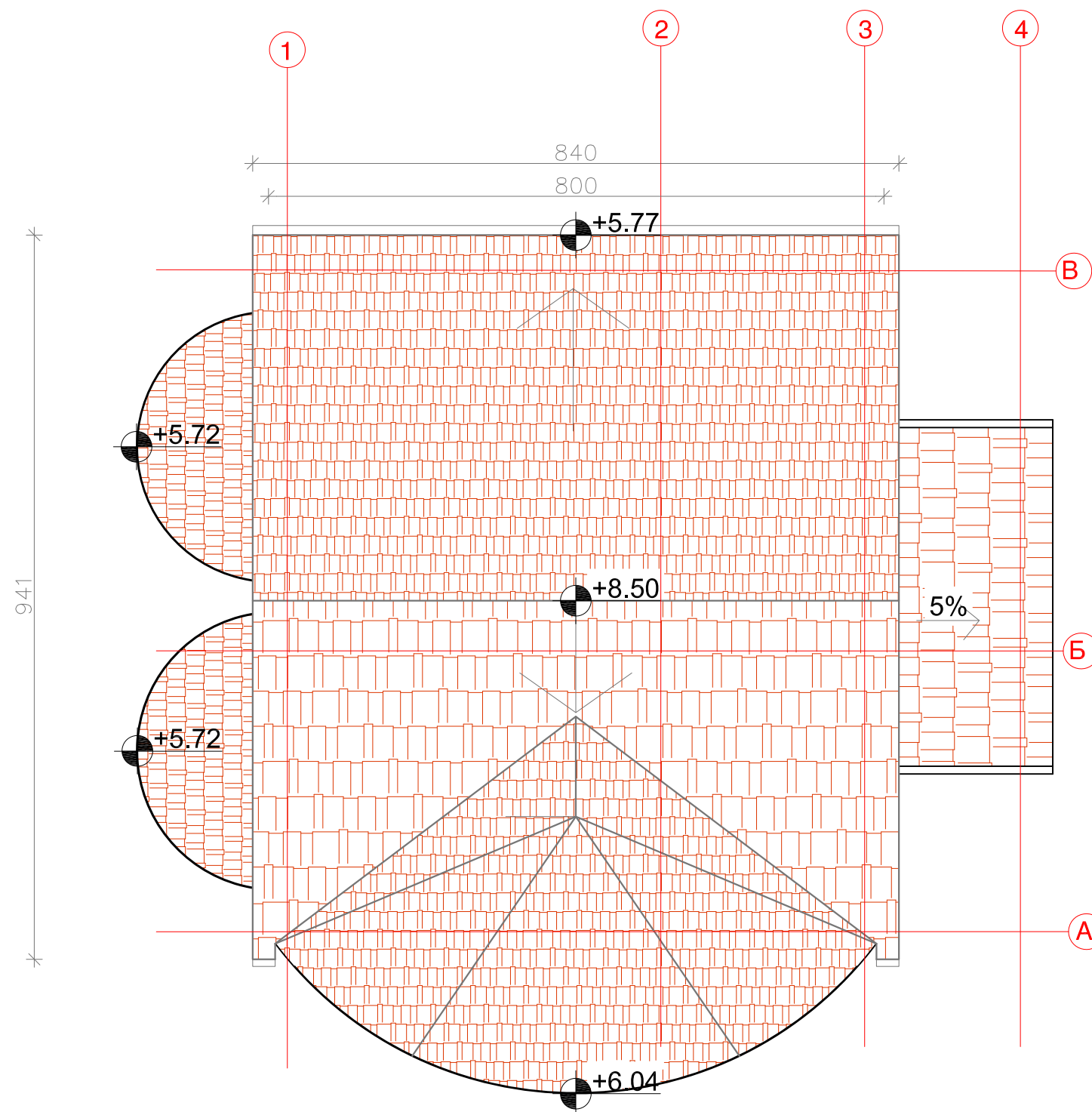
дата : јули 2023

лист бр: 4



име на цртеж :

**ПЕТА
ФАСАДА**



изработувач :
**ДПИК Цон и Цони Прилеп -
Подружница Студио Цон и
Цони Скопје**

НИВО :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА
тех.бр. 326/23

објект:
СЕМЕЈНА КУКА -А

инвеститор :
Живко Заткоски
Адреса: ул."Браќа Мацаноски"бб
Кривогаштани

проектанти:
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

ревизија :

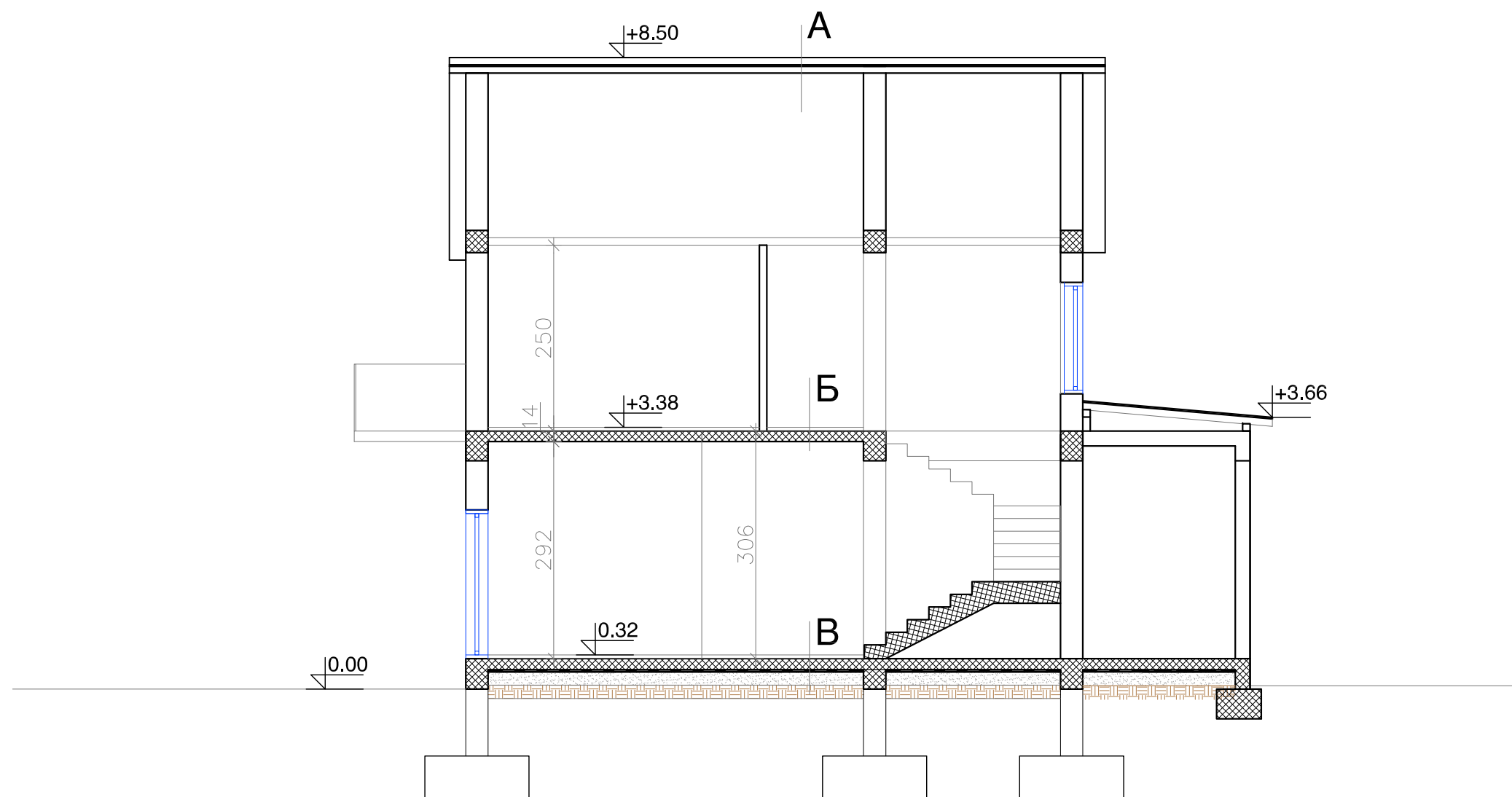
размер : М=1:100

дата : јули 2023 лист бр: 5



име на цртеж :

ПРЕСЕК 1-1



- A** -Керамиди
-дасчена оплата 5см
-парна брана 1см
-дрвени греди 10/12 см
-термичка изолација 5см
-дрвена носива конструкција
-меѓукатна конструкција
-гипс картон

- Б** -паркет 2см
-цем. кошулица 3-5 см
-термоизолација 1 см
-арм.бет. плоча 14 см
-малтер 2 см

- В** -паркет 2
-цем. кошулица 3-5 см
-термоизолација 1см
-арм.бет. плоча 14 см
-хидроизолација 1 см
-мршав бетон 10 см
-чакал 20 см
-набиена земја

- Д** -боена глед маса
-малтер
-кер. блок
-термичка изолација
-мрежа
-априп малтер во боја

изработувач :
**ДПИК Цон и Цони Прилеп -
Подружница Студио Цон и
Цони Скопје**

НИВО :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА
тех.бр. 326/23

објект:
СЕМЕЈНА КУЌА -А

инвеститор :
Живко Заткоски
Адреса: ул."Браќа Мацаноски"бб
Кривогаштани

проектанти:
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

ревизија :

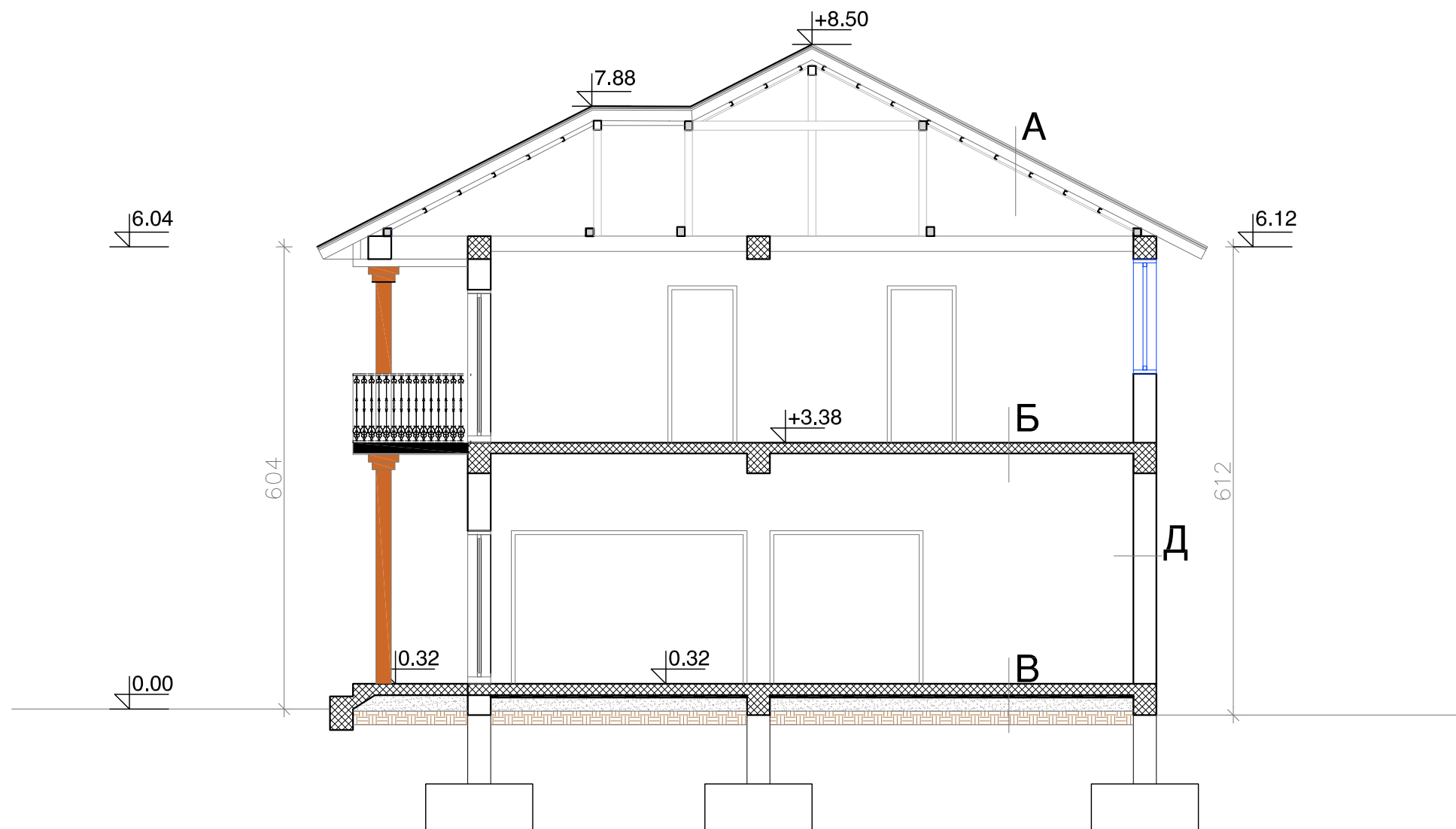
размер : М=1:100

дата : јули 2023 лист бр: 6



име на цртеж :

ПРЕСЕК 2-2



А -Керамиди
-дасчена оплата 5см
-парна брана 1см
-дрвени греди 10/12 см
-термичка изолација 5см
-дрвена носива конструкција
-меѓукатна конструкција
-гипс картон

Б -паркет 2см
-цем. кошулица 3-5 см
-термоизолација 1 см
-арм.бет. плоча 14 см
-малтер 2 см

В -паркет 2
-цем. кошулица 3-5 см
-термоизолација 1 см
-арм.бет. плоча 14 см
-хидроизолација 1 см
-мршав бетон 10 см
-чакал 20 см
-набиена земја

Д -боена глед маса
-малтер
-кер. блок
-термичка изолација
-мрежа
-априп малтер во боја

изработувач :
ДПИК Цон и Цони Прилеп -
Подружница Студио Цон и
Цони Скопје

НИВО :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА
тех.бр. 326/23

објект:
СЕМЕЈНА КУЌА -А

ИНВЕСТИТОР :
Живко Заткоски
Адреса: ул."Браќа Мацаноски"бб
Кривогаштани

проектанти:
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

ревизија :

размер : М=1:100

дата : јули 2023

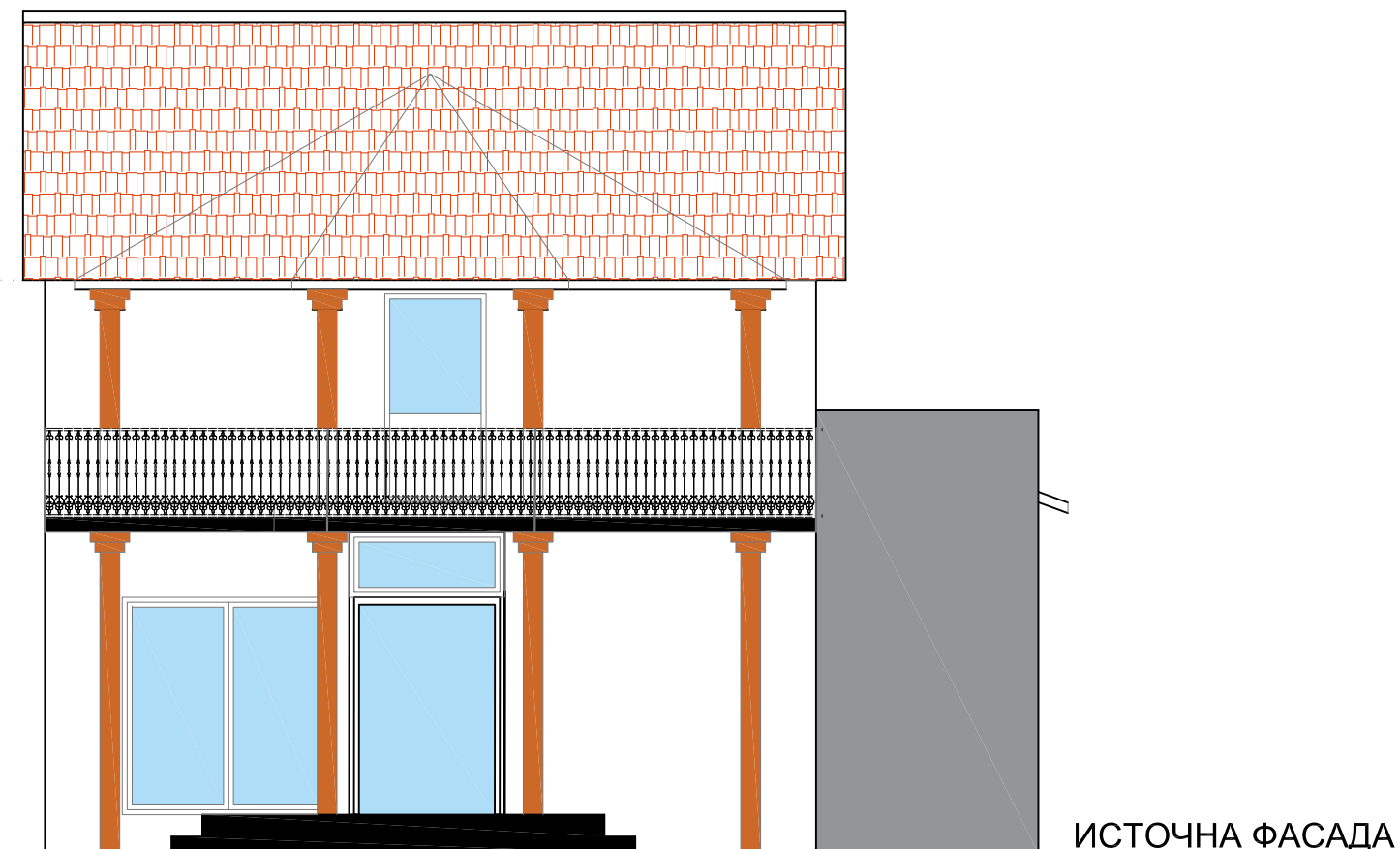
лист бр: 7



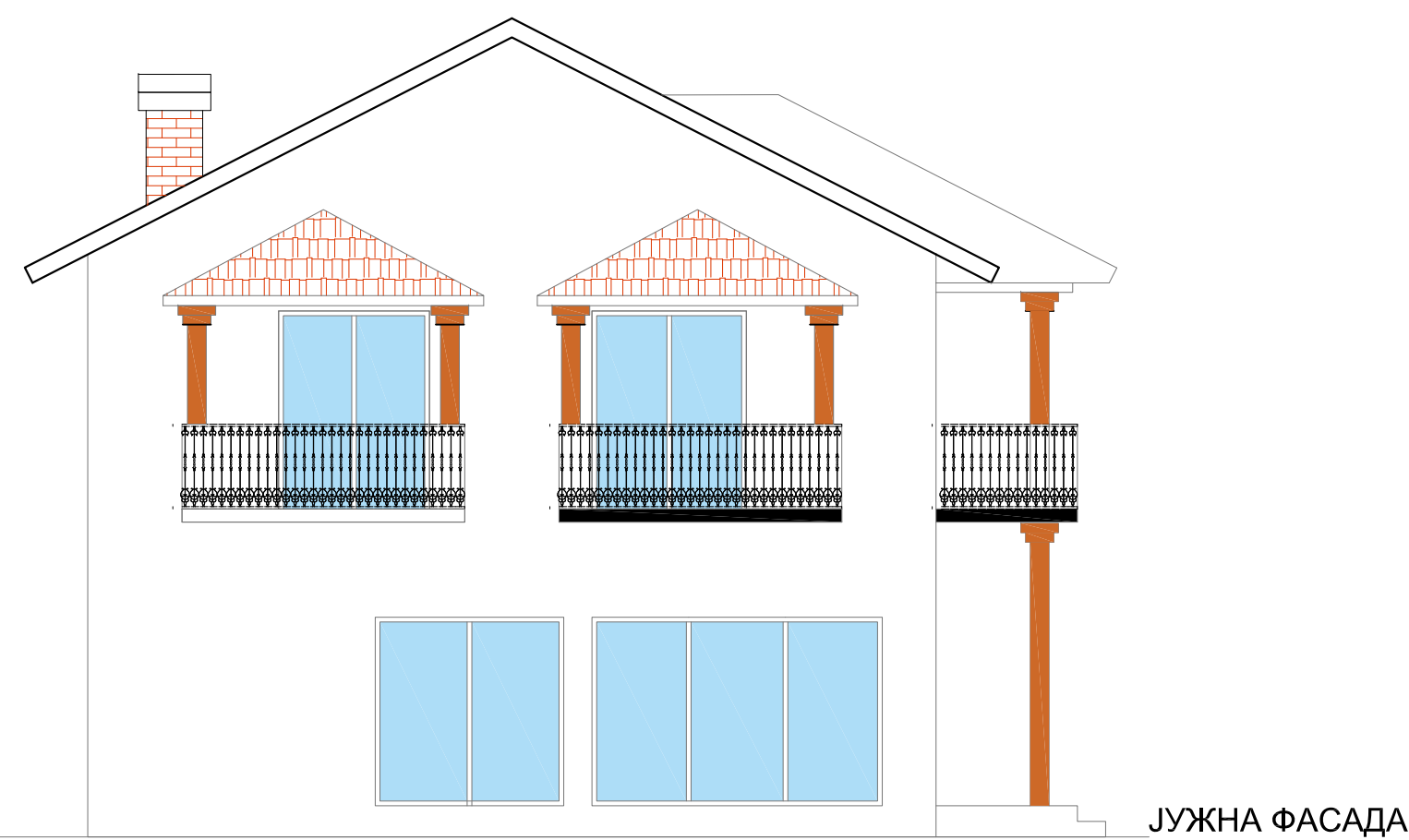
име на цртеж :

ФАСАДИ

изработувач :
**ДПИК Цон и Цони Прилеп -
Подружница Студио Цон и
Цони Скопје**



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

ниво :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА
тех.бр. 326/23

објект:
СЕМЕЈНА КУЌА -А

инвеститор :
Живко Заткоски
Адреса: ул."Браќа Мацаноски"бб
Кривогаштани

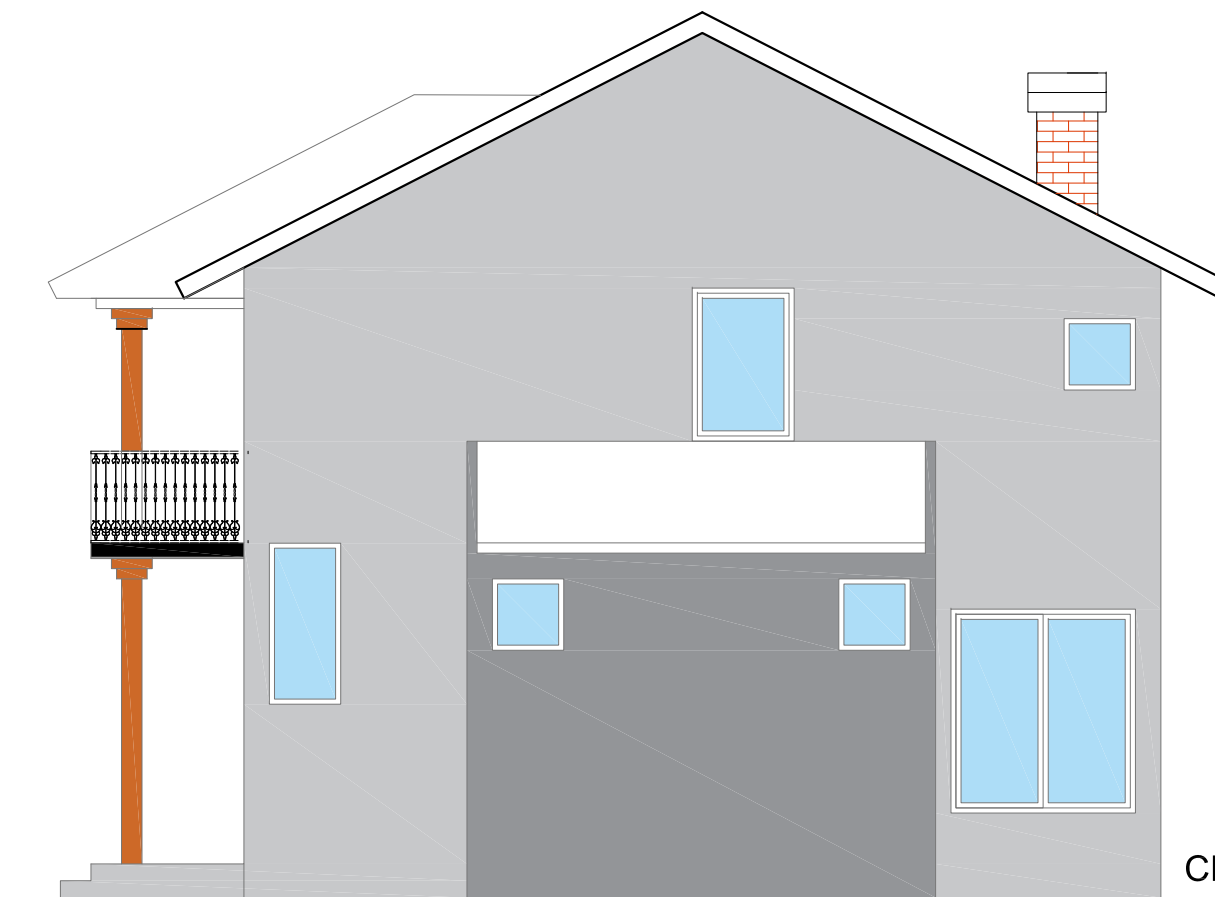
проектанти:
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

ревизија :

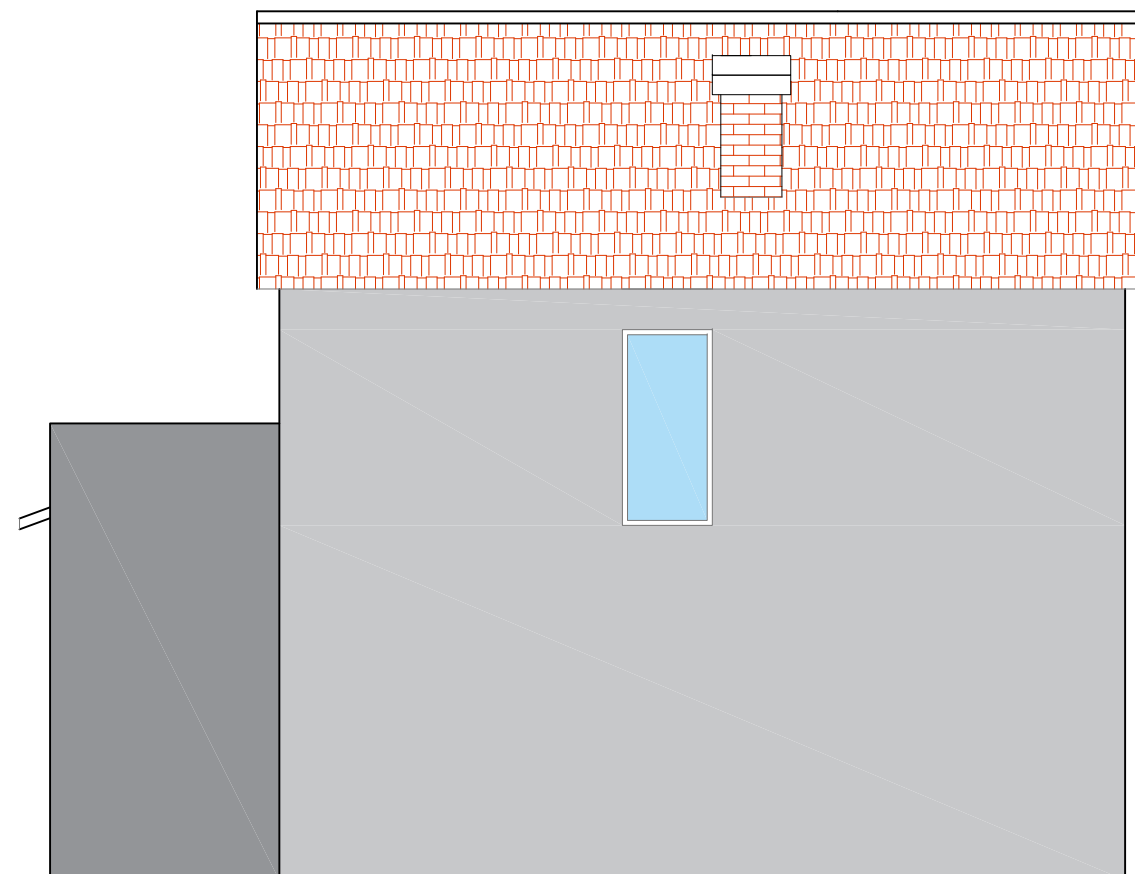
размер : М=1:100

дата : јули 2023

лист бр: 8



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

име на цртеж :

ФАСАДИ

изработувач :
ДПИК Цон и Цони Прилеп -
Подружница Студио Цон и
Цони Скопје

НИВО :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. 326/23

објект:
СЕМЕЈНА КУЌА -А

инвеститор :
Живко Заткоски
Адреса: ул. "Браќа Мацаноски" бб
Кривогаштани

проектанти:
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

ревизија :

размер : М=1:100

дата : јули 2023

лист бр: 9